

Hà Nội cho phép thuê đất ngắn hạn tại 10 xã để xử lý chất thải xây dựng

08:27 28/07/2026

Chủ tịch UBND TP. Hà Nội vừa ban hành Chỉ thị số 18/CT-UBND yêu cầu tăng cường quản lý, xử lý, gia cố và tái chế chất thải rắn xây dựng trên địa bàn. Đáng chú ý, thành phố sẽ cho phép bố trí các điểm tập kết, xử lý tạm thời theo hình thức cho thuê đất ngắn hạn tại 10 xã nhằm đáp ứng nhu cầu xử lý chất thải xây dựng trong giai đoạn trước mắt.



Ảnh minh họa

Mở 10 điểm xử lý tạm thời, đẩy nhanh các dự án quy mô lớn

Theo Chỉ thị, để nâng cao hiệu quả quản lý chất thải rắn xây dựng (CTRXD), Hà Nội yêu cầu các sở, ngành, địa phương triển khai đồng bộ các giải pháp theo phương châm "6 rõ" gồm: Rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ trách nhiệm, rõ sản phẩm, rõ hiệu quả và "1 xuyên suốt" là một nhiệm vụ, một đầu mối xuyên suốt.

Một trong những nội dung đáng chú ý là thành phố giao Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc rà soát, xác định cụ

thể các vị trí tập kết, xử lý tạm thời theo đề xuất của các địa phương để cho thuê đất với thời hạn không quá 5 năm.

Các điểm xử lý tạm thời dự kiến được bố trí tại 10 xã, gồm: Bát Tràng, Hồng Vân, Phúc Thịnh, Phù Đồng, Trung Giã, Đại Xuyên, Thư Lâm, Phú Xuyên, Đại Thanh và Đa Phúc.

Song song với giải pháp trước mắt, thành phố cũng yêu cầu đẩy nhanh tiến độ các dự án xử lý chất thải xây dựng quy mô lớn. Trong đó, Nhà máy xử lý, tái chế chất thải xây dựng tại Dục Tú (xã Đông Anh) với công suất 2.000 tấn/ngày phải khởi công trước ngày 15/8/2026.

Đồng thời, Hà Nội sẽ nghiên cứu mở rộng Khu xử lý chất thải tại Mê Linh (xã Tiến Thắng) với công suất 480 tấn/ngày ở giai đoạn 1 và 960 tấn/ngày ở giai đoạn 2, bảo đảm đủ năng lực xử lý lâu dài khi khối lượng chất thải xây dựng ngày càng gia tăng.

Ưu tiên tái chế, siết chặt quản lý từ công trường đến vận chuyển

Theo chỉ đạo của UBND thành phố, các chủ đầu tư phải xây dựng phương án quản lý chất thải ngay từ khâu khảo sát, thiết kế và ưu tiên tái chế, tái sử dụng chất thải xây dựng ngay tại công trường, tận dụng tối đa cốt nền tự nhiên, hạn chế đào đắp và vận chuyển đất thải không cần thiết.

Thành phố cũng khuyến khích sử dụng vật liệu tái chế, vật liệu xanh trong các công trình, đặc biệt là các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, qua đó góp phần tiết kiệm tài nguyên và thúc đẩy phát triển kinh tế tuần hoàn trong lĩnh vực xây dựng.

Để nâng cao hiệu quả quản lý, Hà Nội yêu cầu đẩy mạnh ứng dụng khoa học công nghệ và chuyển đổi số. Các phương tiện vận chuyển chất thải xây dựng sẽ phải lắp đặt thiết bị định vị GPS, camera giám sát, kết nối dữ liệu phục vụ theo dõi khối lượng, lộ trình vận chuyển và điểm tiếp nhận chất thải.

Việc giao nhận, vận chuyển chất thải cũng phải được kiểm soát bằng phiếu giao nhận, chứng từ cân xác nhận, dữ liệu GPS, camera và hồ sơ nghiệm thu sản phẩm tái chế, nhằm hạn chế tình trạng đổ trộm, thất thoát hoặc xử lý không đúng quy định.

Bên cạnh đó, Sở Xây dựng được giao xây dựng lộ trình nâng tỷ lệ sử dụng vật liệu tái chế trong các công trình sử dụng vốn nhà nước; ban hành hướng dẫn về tiêu chuẩn kỹ thuật, định mức và đơn giá để tạo cơ sở cho các chủ đầu tư triển khai.

Đối với công tác kiểm tra, Công an TP. Hà Nội sẽ tăng cường trình sát, kiểm tra và xử lý nghiêm các hành vi đổ trộm chất thải xây dựng, góp phần lập lại trật tự trong hoạt động vận chuyển, xử lý chất thải trên địa bàn.

Việc ban hành Chỉ thị 18 được kỳ vọng sẽ tạo bước chuyển trong công tác quản lý chất thải rắn xây dựng của Thủ đô, không chỉ giải quyết áp lực xử lý chất thải mà còn thúc đẩy sử dụng vật liệu tái chế, tiết kiệm tài nguyên, hướng tới mục tiêu xây dựng Hà Nội theo hướng xanh, sạch, hiện đại và phát triển bền vững.

Hậu Thạch (t/h)