

Hà Nội: Cho thuê gần 15ha đất thúc đẩy dự án Khu du lịch văn hóa Sóc Sơn khu III

10:13 06/11/2025

UBND thành phố Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 5362/QĐ-UBND về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư dịch vụ vui chơi giải trí thể thao Hà Nội thuê 148.707,7m² đất (đợt 1) để thực hiện dự án Khu du lịch văn hóa Sóc Sơn khu III - Khu công cộng và làng du lịch tại xã Sóc Sơn.



Tượng đài Thánh Gióng trên đỉnh núi Sóc tại xã Sóc Sơn

Theo Quyết định số 5362/QĐ-UBND, diện tích đất cho thuê nằm trong khu vực đã hoàn tất giải phóng mặt bằng, thuộc quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt từ năm 2015. Thời hạn thuê đất 50 năm, hình thức thu tiền một lần cho cả thời gian thuê, không đấu giá quyền sử dụng đất.

Dự án được định hướng phát triển thành khu công cộng và làng du lịch sinh thái, kết hợp vui chơi, nghỉ dưỡng, qua đó tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội vùng Bắc Hà Nội. Khu du lịch văn hóa Sóc Sơn đã được cấp Giấy chứng nhận đầu tư từ năm 2011, nhiều lần điều chỉnh quy hoạch để phù hợp với mục tiêu

phát triển du lịch bền vững và bảo tồn cảnh quan.

UBND thành phố giao chủ đầu tư phối hợp các sở, ngành hoàn thiện thủ tục tài chính, đầu tư và triển khai dự án. Đồng thời, phải bảo đảm không ảnh hưởng đến đất rừng phòng hộ, hệ thống thủy lợi, đất lúa liền kề, và tuân thủ quy định về môi trường, phòng cháy chữa cháy.

Hà Nội cũng yêu cầu nhà đầu tư đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng gần 11 ha còn lại để được xem xét giao đất đợt 2. Nếu chậm tiến độ 24 tháng hoặc không đưa đất vào sử dụng 12 tháng liên tục, dự án sẽ bị thu hồi mà không bồi thường.

Việc cho thuê đất lần này là bước ngoặt quan trọng, mở đường cho quần thể du lịch - văn hóa - nghỉ dưỡng Sóc Sơn, góp phần hiện thực hóa mục tiêu đưa du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn của Thủ đô giai đoạn 2025-2030.

Hậu Thạch