

Hà Nội chuẩn bị mở bán 240 căn nhà ở xã hội, giá gần 20 triệu/m²

07:29 14/02/2026

Dự án nhà ở xã hội tại ô đất CT2 thuộc Khu nhà ở đô thị Kim Hoa có quy mô 720 căn hộ, trong đó 648 căn để bán và 72 căn thuê mua.

Sở Xây dựng Hà Nội mới công bố kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội đợt 1 tại ô đất CT2 thuộc dự án Khu nhà ở đô thị Kim Hoa, xã Tiến Thắng, TP. Hà Nội.

Dự án được triển khai trên khu đất rộng hơn 93.100m² do Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thân Hà làm chủ đầu tư. Công trình gồm 720 căn hộ, trong đó có 648 căn để bán và 72 căn thuê mua.

Trong đợt mở bán đầu tiên, chủ đầu tư đưa ra thị trường 240 căn hộ tại tòa CT2. Giá bán nhà ở xã hội được xác định là 19,8 triệu đồng/m² sàn sử dụng (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa bao gồm phí bảo trì).



Phối cảnh nhà ở xã hội Kim Hoa. Nguồn ảnh: Internet

Phí bảo trì bằng 2% giá bán trước thuế, tương đương 377.253 đồng/m². Giá thuê mua là 244.515 đồng/m²/tháng (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng, chưa

bao gồm 2% phí bảo trì).

Thời gian tiếp nhận hồ sơ từ ngày 9/2/2026 đến hết ngày 20/3/2026, buổi sáng từ 8h30-11h30, buổi chiều từ 13h30-16h30. Dự kiến ký hợp đồng mua căn hộ từ ngày 10/4/2026 và bàn giao vào quý II/2027.

Sau khi thông tin được công khai trên website của Sở Xây dựng Hà Nội, Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Thân Hà sẽ tổ chức tiếp nhận hồ sơ theo đúng quy định pháp luật.

Sở Xây dựng Hà Nội lưu ý nghiêm cấm các tổ chức, cá nhân lợi dụng chính sách nhà ở xã hội để thu tiền, nhận đặt cọc trái quy định. Các hành vi gian dối trong kê khai, xác nhận hồ sơ mua, thuê mua nhà ở xã hội nếu bị phát hiện, kể cả trong quá trình hậu kiểm, sẽ bị xử lý theo quy định hiện hành.

Trước đó, ngày 10/2, CTCP Đầu tư Phát triển Ngôi Sao Châu Á đã có văn bản gửi Sở Xây dựng TP. Hà Nội công bố thông tin và kế hoạch tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua, thuê căn hộ tại dự án Khu nhà ở xã hội Tân Lập. Dự án tọa lạc tại Km17, Quốc lộ 32, Cụm 10, thôn Đan Hội, xã Ô Diên, khu vực giáp trực giao thông lớn.

Theo hồ sơ công bố, dự án có tổng diện tích đất 4.932m², được quy hoạch xây dựng một tòa chung cư cao 21 tầng nổi, 2 tầng hầm và 1 tum kỹ thuật với tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 40.853,3m².

Nguồn cung gồm 459 căn hộ, tương ứng hơn 23.300m² diện tích sàn căn hộ. Trong cơ cấu phân bổ, khoảng 70% diện tích sàn để bán, 10% dành cho thuê mua và 20% để cho thuê.

Giá bán căn hộ được chủ đầu tư tạm tính khoảng 29 triệu đồng/m² (chưa bao gồm thuế, phí và kinh phí bảo trì). Với mức giá này, các căn hộ diện tích lớn có thể vượt ngưỡng 2 tỷ đồng.

Đối với hình thức thuê mua, mức giá dự kiến khoảng 430.000 đồng/m²/tháng; giá thuê sẽ được xác định theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền tại thời điểm đủ điều kiện cho thuê theo quy định. Giá chính thức sẽ được công bố sau khi được Sở Xây dựng thẩm định.

Theo kế hoạch, thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua, thuê mua và thuê căn hộ dự kiến từ ngày 1/5/2026 đến hết ngày 15/5/2026. Người dân có nhu cầu có thể nộp hồ sơ trực tiếp tại địa điểm dự án trên Quốc lộ 32.

Minh Minh