

Hà Nội chuẩn bị từ 79.000 đến 85.000 lô đất, căn hộ tái định cư cho người dân dự án Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng

18:10 19/05/2026

Dự án đầu tư xây dựng Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng đang nhận được sự quan tâm rất lớn của người dân Hà Nội, nhất là về công tác giải phóng mặt bằng và tái định cư, lộ trình thực hiện dự án. Ngày 19/5, UBND thành phố Hà Nội đã có văn bản gửi các cơ quan báo chí làm rõ các nội dung mà người dân quan tâm.



Chủ tịch UBND thành phố Hà Nội Vũ Đại Thắng kiểm tra công tác giải phóng mặt bằng, bố trí tạm cư và tiến độ triển khai hai dự án trọng điểm là cầu Trần Hưng Đạo và cầu Tứ Liên. (Ảnh: Phạm Công)

Theo Quy hoạch tổng thể Thủ đô Hà Nội tầm nhìn 100 năm, Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng được xác định là một trong 9 trục động lực phát triển của Thủ đô, giữ vai trò trục không gian xanh trung tâm, đồng thời là trục kinh tế, thương mại, dịch vụ, văn hóa sáng tạo và đô thị dọc hai bên sông Hồng.

Thực hiện dự án theo 2 giai đoạn

Dự án có quy mô sử dụng đất khoảng 11.418ha, bao gồm 5 nhóm dự án với các dự án thành phần như sau:



Phối cảnh đại lộ bên bờ sông Hồng.

- Nhóm 1 - các dự án đầu tư tuyến giao thông:

(1) Dự án thành phần 1 - Trục đại lộ cảnh quan Hữu Hồng: Xây dựng tuyến đường đại lộ dọc theo đê Hữu Hồng khoảng 45,35km.

(2) Dự án thành phần 2 - Trục đại lộ cảnh quan Tả Hồng: Xây dựng tuyến đường đại lộ dọc theo đê Tả Hồng khoảng 35km.

- Nhóm 2 - các dự án đầu tư công viên:

(3) Dự án thành phần 3 - Cụm Công viên tại bãi sông Tráng Việt thuộc xã Mê Linh, xã Thiên Lộc với tổng diện tích khoảng 1.113,8ha.

(4) Dự án thành phần 4 - Cụm công viên tại bãi sông Tầm Xá thuộc xã Thiên Lộc, xã Vĩnh Thanh, xã Đông Anh với tổng diện tích khoảng 397,5ha.

(5) Dự án thành phần 5 - Cụm công viên tại bãi sông Ngọc Thụy thuộc phường Bồ Đề khoảng 105,1ha.

(6) Dự án thành phần 6 - Cụm công viên tại bãi sông Long Biên-Cự Khối thuộc phường Bồ Đề, phường Long Biên và xã Bát Tràng, tổng diện tích khoảng 472ha.

(7) Dự án thành phần 7 - Công viên tại bãi sông Xuân Quan-Phụng Công thuộc xã Bát Tràng, tổng diện tích khoảng 168,6ha.

(8) Dự án thành phần 8 - Cụm công viên tại bãi sông xã Ô Diên, tổng diện tích khoảng 166,1ha.

(9) Dự án thành phần 9 - Cụm công viên tại bãi sông Liên Mạc-Thượng Cát-Phú Thượng thuộc phường Thượng Cát, phường Đông Ngạc và phường Phú Thượng, tổng diện tích khoảng 154,2ha.

(10) Dự án thành phần 10 - Công viên công cộng phường Phú Thượng khoảng 20ha.

(11) Dự án thành phần 11 - Cụm Công viên tại bãi sông phường Hồng Hà, tổng diện tích khoảng 383,4ha.

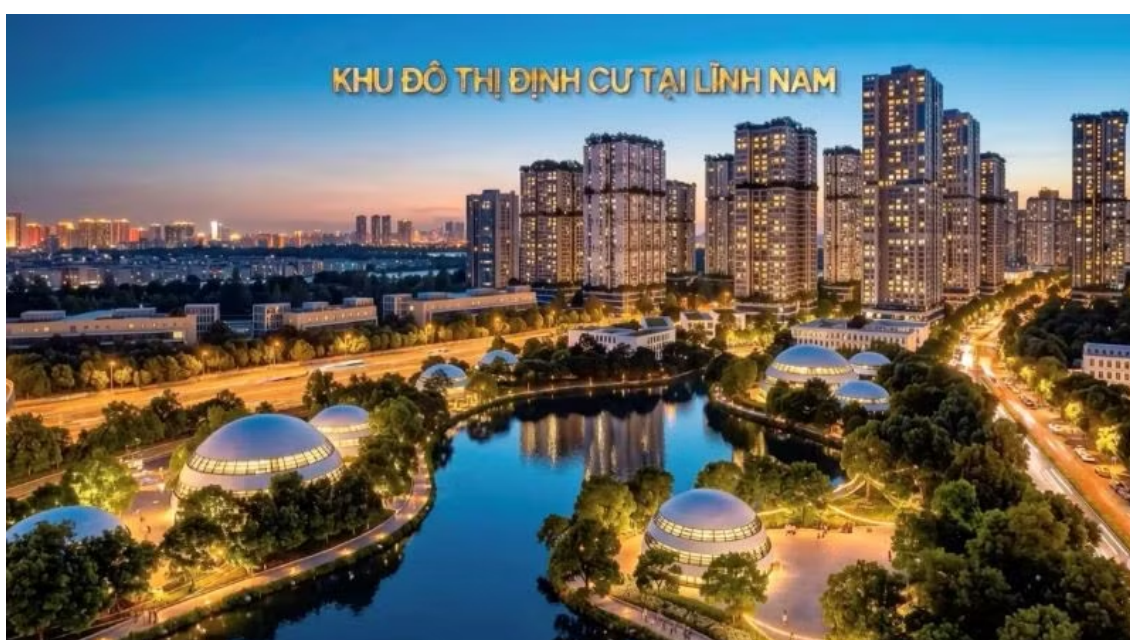
(12) Dự án thành phần 12 - Cụm Công viên tại phường Lĩnh Nam, tổng diện tích khoảng 141,8 ha.

(13) Dự án thành phần 13 - Cụm Công viên tại bãi sông thuộc phường Lĩnh Nam, xã Thanh Trì, xã Nam Phú và xã Hồng Vân với tổng diện tích khoảng 390,9ha.

- Nhóm 3 - các dự án đầu tư kè và chỉnh trị lòng sông, bờ sông:

(14) Dự án thành phần 14 - Kè và chỉnh trị bờ Tả sông Hồng với chiều dài kè sông khoảng 33,9km; chỉnh trị lòng và bờ sông thuộc bãi sông Xuân Quan-Phụng Công thuộc xã Bát Tràng, quy mô khoảng 77ha.

(15) Dự án thành phần 15 kè và chỉnh trị bờ Hữu sông Hồng với chiều dài kè sông khoảng 30,8km; chỉnh trị lòng và bờ sông thuộc bãi sông Nhật Tân-Tứ Liên, thuộc phường Hồng Hà, quy mô khoảng 92ha.



Phối cảnh khu đô thị định cư tại Lĩnh Nam.

- Nhóm 4 - các dự án đầu tư khu đô thị định cư, tái thiết:

(16) Dự án thành phần 16 - Khu đô thị định cư tại phường Long Biên, quy mô khoảng 201ha.

(17) Dự án thành phần 17 - Khu đô thị định cư tại phường Lĩnh Nam, quy mô khoảng 98ha.

(18) Dự án thành phần 18 - Khu tái thiết đô thị làng nghề tại xã Bát Tràng, quy mô khoảng 120ha.

- Nhóm 5 - các dự án giải phóng mặt bằng độc lập:

Phạm vi và tiến độ triển khai dự án giải phóng mặt bằng độc lập sẽ được phân kỳ đầu tư để phù hợp với phạm vi và tiến độ triển khai các dự án thành phần.

Dự án được triển khai trên địa bàn 16 xã, phường gồm: Hồng Hà, Ô Diên, Thượng Cát, Đông Ngạc, Phú Thượng, Lĩnh Nam, Thanh Trì, Nam Phú, Hồng Vân, Mê Linh, Thiên Lộc, Vĩnh Thanh, Đông Anh, Bồ Đề, Long Biên và Bát Tràng.

Tiến độ thực hiện dự kiến từ năm 2026 đến năm 2038.

Trong đó giai đoạn 2026-2030 ưu tiên tập trung đầu tư các công trình hạ tầng chính như trục đại lộ cảnh quan hai bên sông, các công trình kè và chỉnh trị lòng-bờ sông, Công viên công cộng phường Phú Thượng, công viên tại bãi sông phường Hồng Hà, các khu đô thị định cư và các dự án giải phóng mặt bằng độc lập.

Giai đoạn 2030-2038 tiếp tục hoàn thành các dự án thành phần còn lại.

Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án khoảng 736.963 tỷ đồng.

Quỹ đất thanh toán sơ bộ được bố trí tại các khu đất phát triển đô thị nằm trong phạm vi dự án với diện tích khoảng 2.655,8ha; phần quỹ đất còn lại sẽ được rà soát, xác định tại một phần quỹ đất thu hồi của các dự án chậm triển khai và quỹ đất dự kiến thanh toán cho các dự án BT trên địa bàn thành phố.

Cơ bản đáp ứng nhu cầu tái định cư của các hộ dân bị ảnh hưởng

Theo tổng hợp số liệu của các địa phương trong phạm vi dự án, tổng dân số hiện trạng khoảng 247.431 người với khoảng 70.474 hộ dân.

Thành phố Hà Nội nhận thức rõ đây là dự án có quy mô lớn, phạm vi tác động rộng và liên quan trực tiếp đến đời sống của người dân tại nhiều khu vực ven sông Hồng. Vì vậy, quan điểm của thành phố là trong mọi trường hợp phải bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân theo đúng quy định pháp luật; đồng thời ưu tiên triển khai các dự án phục vụ tái định cư, tái thiết nhằm ổn định đời sống và sinh kế cho người dân trong khu vực bị ảnh hưởng bởi dự án.



Phối cảnh khu đô thị định cư tại Long Biên.

Việc bố trí tái định cư cho các hộ dân được thực hiện theo nguyên tắc bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ, dự kiến tại các khu đô thị định cư, tái thiết gồm: Long Biên, Lĩnh Nam và Bát Tràng.

Trong đó, Khu đô thị định cư tại phường Long Biên có quy mô khoảng 201ha, đáp ứng khoảng từ 40.000-42.000 căn hộ định cư; Khu đô thị định cư tại phường Lĩnh Nam có quy mô khoảng 98ha, đáp ứng khoảng từ 15.000-16.000 căn hộ định cư.

Ngoài ra, Khu đô thị đa mục tiêu tại xã Thụ Lâm, xã Đông Anh quy mô khoảng 700ha hiện đang hoàn thiện thủ tục quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, sơ bộ đáp ứng khoảng từ 16.000-18.000 lô đất định cư.

Tổng số lượng căn hộ định cư bằng đất và căn hộ chung cư cao tầng dự kiến khoảng từ 79.000-85.000 căn, cơ bản đáp ứng nhu cầu tái định cư của các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án đầu tư xây dựng Trục Đại lộ cảnh quan sông Hồng.

Ưu tiên triển khai 2 dự án tái định cư

Triển khai Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 11/5/2026 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về quyết định chủ trương đầu tư dự án, ngày 14/5/2026, UBND thành phố Hà Nội đã ban hành Văn bản số 2063/UBND-ĐT chỉ đạo các sở, ngành tổ chức triển khai thực hiện.

Cùng ngày 14/5, Chủ tịch UBND thành phố đã chủ trì họp, đơn đốc tiến độ triển khai dự án; yêu cầu Giám đốc, Thủ trưởng các ban, sở, ngành và Ủy ban nhân dân các xã, phường liên quan tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao.

Trong thời gian tới, thành phố sẽ tập trung hoàn chỉnh các thủ tục về quy định của dự án, đồng thời, thành phố sẽ tập trung triển khai thi công, hoàn thành dự án công viên công cộng phường Phú Thượng; ưu tiên triển khai Khu đô thị định cư tại phường Long Biên và tập trung hoàn thiện thủ tục để thi công Khu đô thị đa mục tiêu tại các xã Thụ Lâm, Đông Anh nhằm đáp ứng nhu cầu tái định cư và giải quyết sinh kế cho người dân.

Thành phố là ưu tiên đầu tư các dự án phục vụ tái định cư, tái thiết trước khi triển khai đồng bộ các hạng mục khác của dự án.

Thành phố giao UBND phường Hồng Hà chủ trì, phối hợp hướng dẫn Nhà đầu tư lựa chọn vị trí, địa điểm làm khu vực trưng bày Quy hoạch của dự án Trục đại lộ cảnh quan sông Hồng trên địa bàn thành phố Hà Nội và trưng bày căn hộ mẫu của các khu đô thị phục vụ định cư...

Đối với các dự án thành phần còn lại, thành phố sẽ chỉ đạo phân kỳ đầu tư phù hợp với phạm vi, quy mô và điều kiện triển khai thực tế của từng dự án.

Theo nhandan.vn