TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội: Chung cư Golden Time vừa đưa vào sử dụng 6 tháng đã "nứt tường, ngấm nước"

11:00 19/07/2021

Người dân sinh sống tại chung cư Golden Time (thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Ecohome 3 do Công ty Cổ phần đầu tư Bất động sản Bắc 9 làm chủ đầu tư) hiện đang rất bức xúc trước tình trạng nhà mới vào ở từ những tháng cuối năm 2020 nhưng nhiều nơi đã bị nứt toác, thậm chí khu vực hầm dù để xe được đổ bê tông kiên cố nhưng bị "thấm nước".

Theo phản ánh, nhiều cư dân tại khu 2 tòa chung cư N04, N05 (có tên thương mại là Golden Time) thuộc dự án Khu nhà ở xã hội Ecohome 3 (phường Đông Ngạc, Bắc Từ Liêm, Hà Nội) cho biết, dù mới nhận nhà vào ở từ cuối năm 2020 nhưng nay (chỉ sau 6 tháng) đã xuất hiện nhiều vết nứt ở nhiều vị trí khác nhau như tường, góc nhà, góc dầm cột, logia, hành lang và mép cửa…. thậm chí nhiều nhà xảy ra hiện tượng thấm, ngấm nước.



Hiện tượng nứt tường tại căn hộ 710 tòa N05 chung cư Golden Time.

Cũng theo phản ánh, các vết nứt tập trung nhiều nhất ở các tầng 28, 29, 30 ở cả 2 tòa N04 và N05. Các vết nứt xuất hiện ở nhiều vị trí khác nhau, đa số các căn có hiện tượng nứt ở trong tất cả các phòng. Đặc biệt nghiêm trọng đã xảy ra tình trạng lớp vữa trát rơi khắp nơi, gây ảnh hưởng rất lớn đến đời sống, nguy cơ mất an toàn cho cư dân. Ngoài ra vết nứt xuất hiện nhiều ở hành lang và đầu hồi cả 2 tòa N04, N05.

Đặc biệt, theo thống kê chưa đầy đủ của cư dân thì hiện tại đã có gần 300 căn hộ tại hai tòa N04, N05 xuất hiện vết nứt ở nhiều vị trí khác nhau.

“Chúng tôi rất quan ngại về chất lượng của dự án, vì công trình mới đưa vào sử dụng được 6 tháng mà đã có trên 10% số lượng căn hộ bị nứt, thấm. Câu hỏi của nhiều cư dân lúc này là “liệu chất lượng công trình có đảm bảo, chủ đầu tư có đánh lừa người dân về chất lượng công trình?”, cư dân chung cư Golden Time lo lắng.

Ngoài vấn đề nứt tường, ngấm tường xảy ra tại căn hộ thì tại hầm B1 cũng xảy ra hiện tượng ngấm trần mỗi khi có mưa lớn.


THƯƠNGHIỆU
CÔNGLUẬN

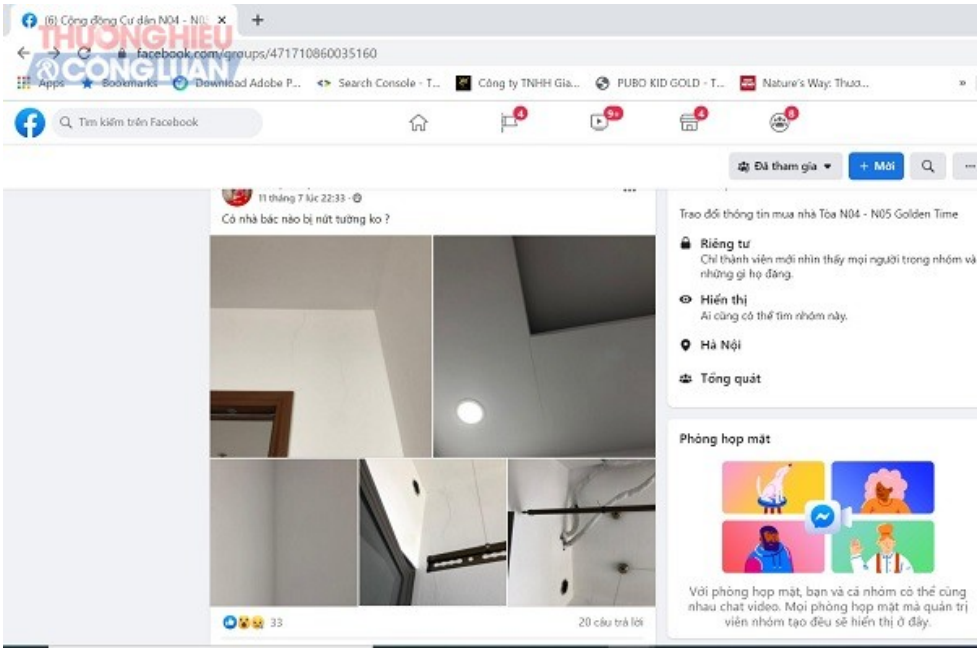
Mỗi khi trời mưa, hầm B1 lại xuất hiện tình trạng ngấm nước khiến cư dân lo lắng.





Hình ảnh các công nhân đang đục tường tại dự án để sửa chữa (Ảnh cư dân cung cấp)





Trên Group của Cư dân N04 - N05 Golden Time rất nhiều bài viết, bình luận thể hiện sự bức xúc và hoài nghi về chất lượng công trình của dự

án Golden Time khi mà nhận nhà mới được có 6 tháng đã xảy ra hiện tượng nứt tường ở nhiều căn hộ, nhiều tầng, nhiều vị trị khác nhau.

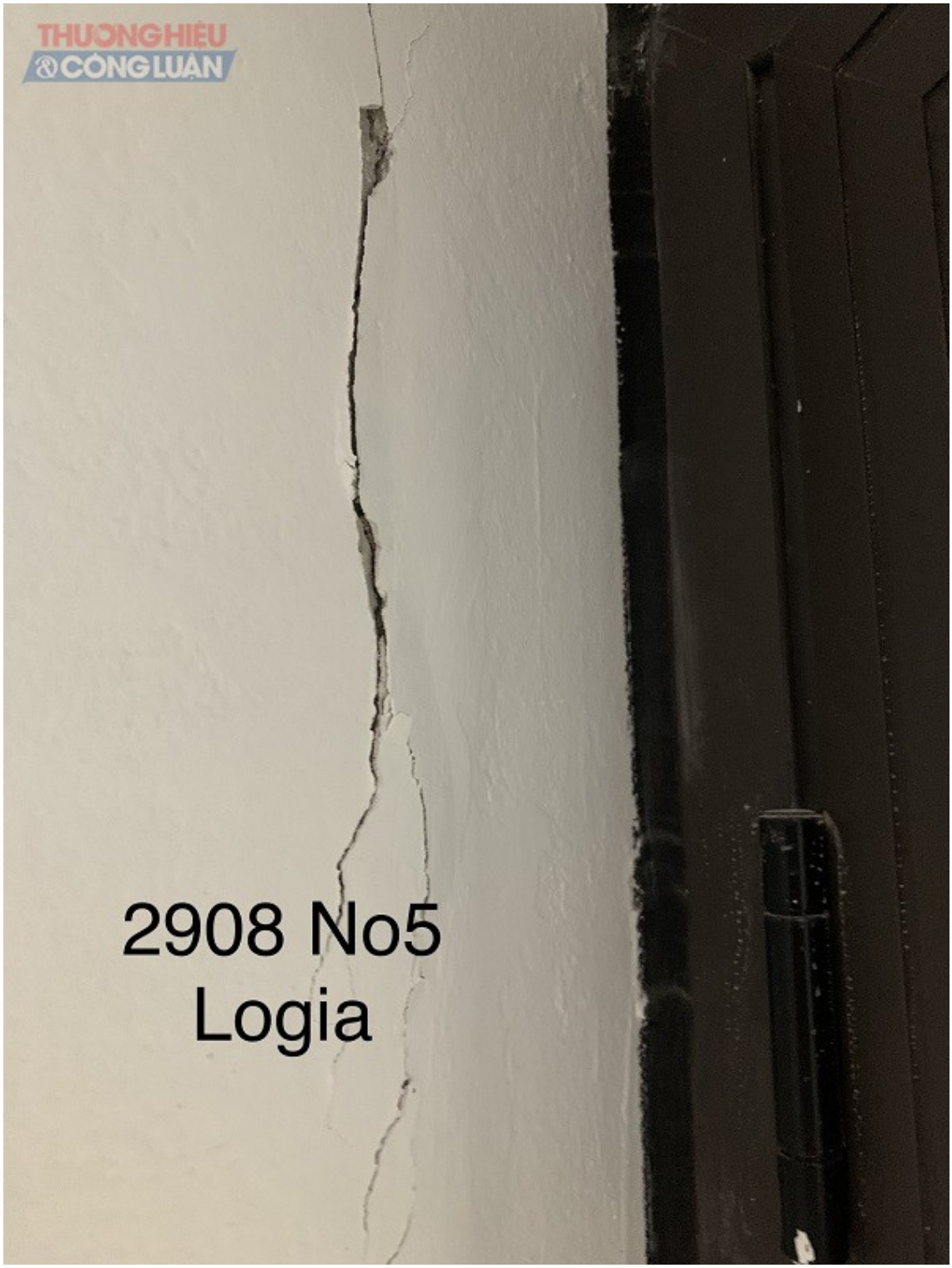
Liên quan tới vấn đề này, ông Đặng Đình Soái – Trưởng phòng hành chính Công ty CP Đầu tư bất động sản Bắc 9 (Công ty Bắc 9) cho biết, đối với nhà cao tầng, hiện tượng nứt tường (áo tường) như phản ánh là chuyện rất bình thường, không ảnh hưởng tới chất lượng công trình. Tuy nhiên, để có thông tin chính xác và khách quan nhất sẽ sắp xếp buổi làm việc với bộ phận chuyên môn dưới dự án Golden Time.

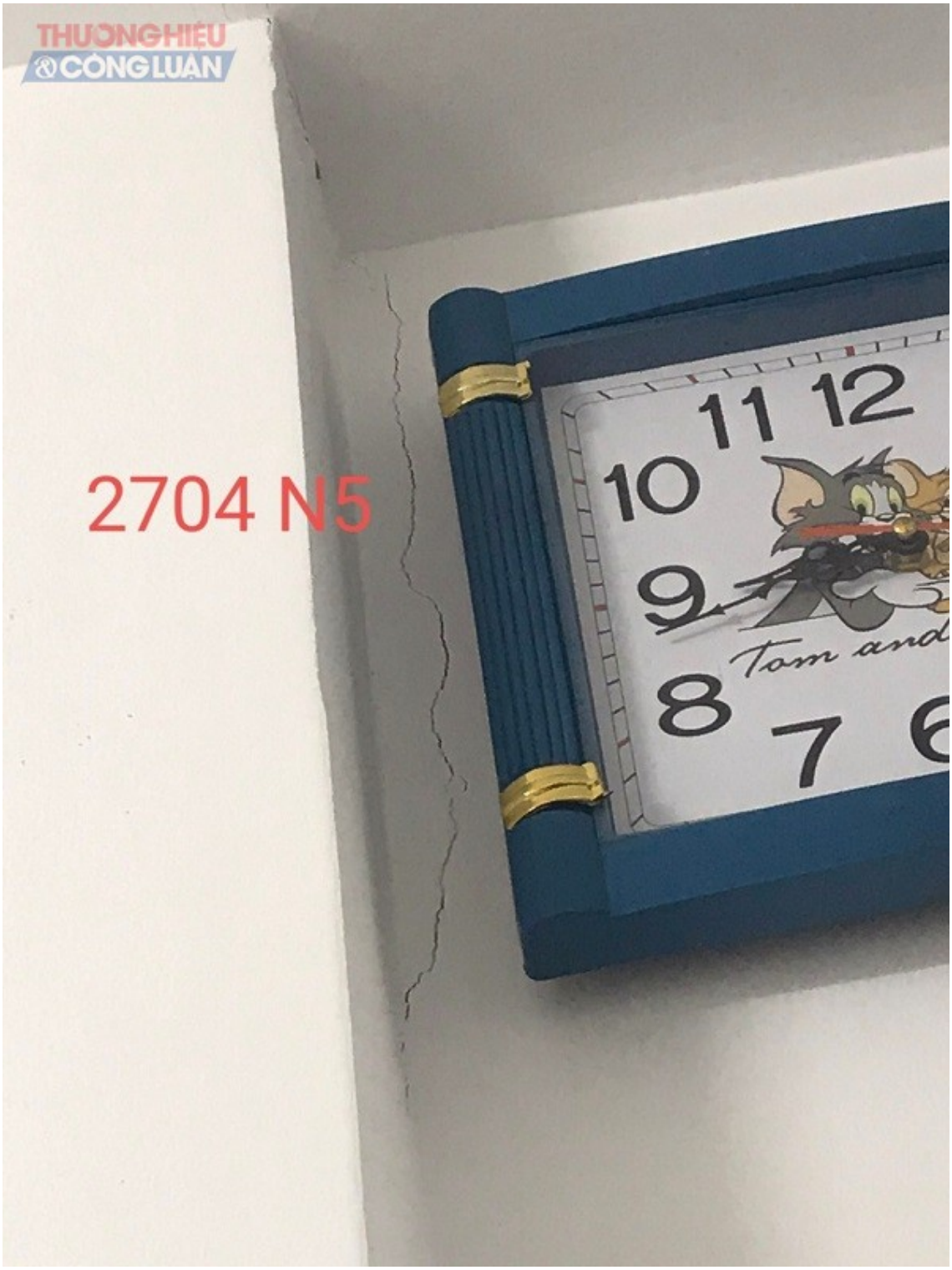
Theo tìm hiểu, Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Bắc 9 được UBND Thành phố Hà Nội giao làm chủ đầu tư 02 tòa nhà ở xã hội (ký hiệu N04- N05) thuộc tổng thể dự án Khu nhà ở Ecohome 3 tại ô đất ký hiệu B11-HH2 Khu Bắc Cổ Nhuế - Chèm, quận Bắc Từ Liêm theo Quyết định số 2298/QĐ-UBND, ngày 14/5/2018.

Dự án cao 31 tầng và 02 tầng hầm; trong đó khối đế từ tầng 1-2 làm thương mại dịch vụ công cộng; khối tháp từ tầng 3-30 làm nhà ở, tầng 31 mái tum thang.

Trên một Group của Cư dân N04 - N05 Golden Time rất nhiều bài viết, bình luận thể hiện sự bức xúc và hoài nghi về chất lượng công trình của dự án Golden Time khi mà nhận nhà mới được có 6 tháng đã xảy ra hiện tượng nứt tường ở nhiều căn hộ, nhiều tầng, nhiều vị trị khác nhau.

Một vài hình ảnh được đăng tải trên Group của Cư dân N04 - N05 Golden Time:


THƯƠNG HIỆU
& CÔNG LUẬN
2908 No5
Logia


THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN
2704 N5
10
11
12
9
8
7



Hải Minh