

Hà Nội: Còn hơn 200 căn hộ tái định cư chưa nộp tiền đã vào ở

21:38 02/12/2022

Trước thực trạng công tác quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư tái định cư trên địa bàn còn một số bất cập, UBND TP Hà Nội đã ban hành Kế hoạch số 309/KH-UBND (ngày 1/12/2022) nhằm khắc phục những tồn tại, hạn chế.



Ảnh minh họa.

Theo UBND TP Hà Ni, hiện nay trên địa bàn TP có 199 tòa chung cư tái định cư đã hoàn thành và vào sử dụng. Trong đó, Công ty TNHH MTV Quản lý và Phát triển nhà Hà Nội quản lý 149 tòa; Tổng Công ty đầu tư phát triển nhà Hà Nội quản lý 20 tòa; Ban quản lý các công trình nhà và công sở quản lý 30 tòa.

Trong thời gian qua, công tác quản lý Nhà nước ở khu vực quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư tái định cư của các cấp, các ngành thành phố quan tâm chỉ đạo triển khai thực hiện theo quy định pháp luật. Việc quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư tái định cư đã từng bước đi vào nề nếp góp phần bảo đảm trật tự, an toàn, ổn định kinh tế và xây dựng nếp sống văn minh đô thị trên địa bàn thành phố.

Tuy nhiên, công tác quản lý, sử dụng quỹ nhà tái nh c và din tích kinh doanh dch v ti các nhà tái nh c vn còn mt s tn ti hn ch. C th, vic thành lp ban quản tr nhà chung c còn chm, n nay mi t c 113/199 tòa chung c. Công tác bàn giao kinh phí 2%, bàn giao h s, din tích chung riêng, nhà sinh hot cng ng, h thng trang thit b ca tòa nhà tái nh c, công tác quản lý vn hành nhà chung c... ca các n v c giao quản lý qu nhà cho ban quản tr còn chm và t t l thp.

Nhiu ban quản tr ã c thành lp nhng li không tip nhn công tác quản lý vn hành ca tòa nhà, không la chn và không ký hp ng vì các n v quản lý vn hành quản lý vn hành tòa nhà.

Bên cnh ó, công tác bo trì sa cha i vì nhà tái nh c ca các n v quản lý vn hành cng còn chm so vì k hoch c giao và cha áp ng yêu cu, gây bc xúc cho c dân.

Nhiu cn h ã b trí cho các d án cha a vào s dng nhng không th iu chuyn cho d án khác, do các ch u t thc hin d án GPMB cha kt thúc tr li qu nhà cho thành ph. Còn nhiu cn h ã có quy t nh bán nhà nhng các h dân cha thanh toán tin mua nhà và nhn nhà.

áng chú ý, nhiu din tích kinh doanh dch v ti các tòa tái nh c còn b s dng sai mc ích, mt s n v n tin thuê nhà, mt s n v cho thuê li không úng quy nh, UBND thành ph ã phi ban hành nhiu quy t nh thu hi, quy t nh cng ch thu hi các din tích vi phm. Còn tn ti khá nhiu din tích kinh doanh dch v trng cha a vào s dng, nhiu din tích UBND thành ph b trí cho các n v làm tr s không thu tin thuê nhà ã làm gim ngun thu thc hin h tr theo Quy t nh s 18/2018/Q-UBND ngày 23/8/2018 ca UBND thành ph.

c bit, UBND thành ph cho bit, hin nay còn 223 cn h vi phm, do các cán b thuc xí nghiệp quản lý khai thác dch v khu ô th t ý cho vào khi nhng h gia ình cha ký hp ng, cha np tin mua nhà.

kp thi khc phc các hn ch, bt cp nêu trên, UBND thành ph giao các s, ngành, UBND quận, huyn, th xã rà soát, ban hành, sa i, b sung nhng quy nh v quản lý, sử dụng quỹ nhà tái nh c trên a bàn thành ph theo thm quyn m bo quản lý ng b, cht ch, sử dụng hiu qu; ng thi, tng cng công tác quản lý Nhà nc và công tác thanh tra, kim tra x lý nghiêm vi phm, gii quy t tranh chp trong công tác quản lý, sử dụng nhà chung c thng mi, khc phc tn ti hn ch.

Trong ó, chính quyn a phng cn quản lý cht ch các din tích sinh hot cng ng c chuyn i t din tích kinh doanh dch v ti nhà chung c tái nh c theo quy nh ca Lut Quản lý và sử dụng tài sn công. Rà soát b trí nhà sinh hot cng ng, qu t trng xây dng nhà vn hóa, hoc qu nhà trên a bàn quản lý b trí hoc kt hp sinh hot chung cho cm dân c i vì nhà chung c tái nh c không có din tích sinh hot cng ng theo thit k, và cng không có din tích kinh doanh dch v chuyn i mc ích...

Thành ph yêu cu các s, ngành, UBND quận, huyn và n v liên quan có trách nhim cn c vào chc nng nhim v c giao ti k hoch trin khai, hoc xây dng k hoch t chc thc hin ca ngành, lnh vc, a phng quản lý; nh k 6 tháng và 1 nm, báo cáo UBND thành ph kt qu thc hin qua S Xây dng tng hp, báo cáo.

P.T