

## **Hà Nội công bố đợt 1 danh mục dự án nhà ở xã hội**

09:38 07/01/2026

Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP. Hà Nội Dương Đức Tuấn vừa ký ban hành quyết định công bố thông tin các dự án được xác định đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố (đợt 1). Đây là bước triển khai quan trọng nhằm lựa chọn nhà đầu tư, từng bước hiện thực hóa mục tiêu phát triển 120.000 căn nhà ở xã hội trong giai đoạn 2026-2030.

Theo quyết định của UBND TP. Hà Nội, việc công bố thông tin các dự án nhà ở xã hội nhằm lựa chọn nhà đầu tư tham gia đầu tư xây dựng, phục vụ các nhóm đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở năm 2023. Đồng thời, động thái này cũng cụ thể hóa chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội đã được Chính phủ giao cho Hà Nội trong giai đoạn tới.

Danh mục các dự án được xác định đầu tư trong đợt 1 được xây dựng trên cơ sở bám sát điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội, các quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, Chương trình phát triển nhà ở của thành phố giai đoạn 2021-2030 và Kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 đã được UBND thành phố phê duyệt. Qua đó, bảo đảm sự đồng bộ giữa phát triển nhà ở xã hội với định hướng phát triển không gian đô thị và hạ tầng của Thủ đô.



Ảnh minh họa

Về quy trình tiếp nhận hồ sơ, Trung tâm Phục vụ hành chính công TP. Hà Nội là đầu mối tiếp nhận hồ sơ đề xuất của các nhà đầu tư. Sau khi tiếp nhận, hồ sơ sẽ được chuyển về Sở Xây dựng để tổ chức thẩm định theo quy định. Thời hạn tiếp nhận hồ sơ là 30 ngày, kể từ thời điểm thông tin dự án được đăng tải công khai trên Cổng thông tin điện tử của UBND TP. Hà Nội.

Theo kế hoạch, tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội dự kiến khoảng 3 năm đối với những khu đất đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng và khoảng 4 năm đối với các khu đất chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng. UBND TP. Hà Nội kỳ vọng việc công bố sớm danh mục dự án và quy trình lựa chọn nhà đầu tư sẽ góp phần đẩy nhanh tiến độ triển khai, tăng nguồn cung nhà ở xã hội, đáp ứng nhu cầu an cư của người dân, đặc biệt là người thu nhập thấp và các đối tượng chính sách trên địa bàn Thủ đô.

**Phương Thảo (t/h)**