TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội công bố giá bán nhà ở xã hội tại Đông Anh chỉ từ 20,6 triệu đồng/m²

10:35 15/08/2025

Sở Xây dựng Hà Nội vừa thông tin về giá bán dự án nhà ở xã hội tại xã Đông Anh (trước đây là xã Uy Nỗ, huyện Đông Anh), do Tổng Công ty 319 Bộ Quốc phòng làm chủ đầu tư. Theo công bố, mức giá dự kiến chỉ 20,6 triệu đồng/m², đã bao gồm thuế VAT.

Dự án được khởi công cuối năm 2024, xây dựng trên khu đất rộng hơn 1,5 ha với 4 khối nhà cao 9 tầng, 1 tầng hầm và 1 tum. Tổng cộng có 419 căn hộ để bán và 47 căn cho thuê, diện tích từ 40 m² đến 76,6 m². Với giá bán trên, căn hộ nhỏ nhất có giá khoảng 824 triệu đồng, trong khi căn lớn nhất đạt khoảng 1,57 tỷ đồng. Công trình dự kiến hoàn thành và bàn giao vào quý IV/2026, hồ sơ đăng ký mua hoặc thuê mua có thể được tiếp nhận ngay từ quý này.

Thông tin này được đưa ra trong bối cảnh Hà Nội đang đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội. Trước đó, Sở Xây dựng thành phố đã mở bán 120 căn hộ tại dự án Ecohome 3 (phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm) sau khi các căn này hoàn thành thời gian cho thuê tối thiểu 5 năm. Các căn hộ tại đây có diện tích từ 39,9 m² đến 69,7 m², giá bình quân 16,3 triệu đồng/m², tương đương 650 triệu đến hơn 1,1 tỷ đồng/căn. Đối tượng được mua là những khách hàng đang thuê nhà ở xã hội tại chính dự án này.



Ảnh minh hoạ

Hồi tháng 6/2025, Sở Xây dựng cũng công bố mở bán 110 căn hộ tương tự tại Ecohome 3, giữ nguyên mức giá 16,3 triệu đồng/m².

Theo Bộ Xây dựng, Hà Nội được Thủ tướng Chính phủ giao chỉ tiêu hoàn thành 4.670 căn nhà ở xã hội trong năm 2025. Tuy nhiên, khảo sát cho thấy thành phố có thể vượt kế hoạch, đạt khoảng 4.700 căn từ 6 dự án đang triển khai. Nổi bật có dự án tại Khu đô thị mới Hạ Đình (xã Tân Triều) với 440 căn hộ, dự án Thượng Thanh (Long Biên) dự kiến cung cấp 600 căn, dự án khu đô thị Kim Hoa với 720 căn và dự án CT3, CT4 Khu đô thị mới Kim Chung (Đông Anh) với tổng cộng 1.599 căn. Ngoài ra, dự án tại xã Uy Nỗ (Đông Anh cũ) với 466 căn dự kiến sẽ cất nóc trong tháng 10/2025.

Khu vực Long Biên còn có 2 dự án Rice City Long Châu và Him Lam Thượng Thanh, dự kiến mở bán trong quý III/2025 với giá khoảng 26–27 triệu đồng/m². Ở Nam Từ Liêm, dự án nhà ở xã hội Newlife HUD Vân Canh cũng vừa khởi công vào ngày 26/6/2025, góp thêm nguồn cung mới cho thị trường.

Trong bối cảnh giá chung cư thương mại tại Hà Nội tăng mạnh trong hai năm qua, các dự án nhà ở xã hội tại Đông Anh đang nhận được sự quan tâm đặc biệt của người dân, nhờ mức giá phù hợp với khả năng chi trả và vị trí vùng ven thuận lợi cho kết nối giao thông. Với loạt dự án đang và sắp hoàn thiện, nguồn cung nhà ở xã hội tại Hà Nội năm 2025 không chỉ đáp ứng mà còn có thể vượt

mục tiêu được giao.

Phương Thảo *(t/h)*