

## **Hà Nội: Cưỡng chế công trình vi phạm trật tự xây dựng tại KĐT Thành phố Giao lưu**

11:27 26/05/2018

Ngày 23/5, cơ quan chức năng quận Bắc Từ Liêm đã tổ chức cưỡng chế công trình vi phạm trật tự xây dựng của ông Nguyễn Văn Dũng tại căn 19-TT4, KĐT Thành phố Giao lưu, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả**

Căn cứ Điều 28, Điều 86, Điều 87 Luật xử lý vi phạm hành chính;  
Căn cứ Điều 33 Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ quy định cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động đầu tư xây dựng; khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản làm vật liệu xây dựng, sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng; quản lý công trình hạ tầng kỹ thuật; kinh doanh bất động sản, phát triển nhà ở, quản lý sử dụng nhà và công sở;

Căn cứ Quyết định số 7799/QĐ-GQCC ngày 17/10/2017 của UBND quận Bắc Từ Liêm về việc giao quyền cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Xét đề xuất của UBND phường Cổ Nhuế 1 tại công văn số 1417/UBND-TTXXD ngày 23/4/2018 đề xuất ban hành Quyết định cưỡng chế xử lý vi phạm theo thẩm quyền đối với công trình của ông Nguyễn Văn Dũng; Đề nghị của Hội Thanh tra xây dựng quận tại công văn số 30/TTXXD ngày 24/4/2018 đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế bộ phận công trình xây dựng vi phạm của ông Nguyễn Văn Dũng;

Để bảo đảm thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1592/QĐ-XPVPHC ngày 13/4/2018 của UBND quận Bắc Từ Liêm;

Tôi: Nguyễn Kim Vinh, chức vụ: Phó Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với người có tên sau đây:

1. Họ và tên: Nguyễn Văn Dũng.

Địa chỉ: Khu 6, phường Liên Bảo, thành phố Vinh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại:

- Khoản 6 Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

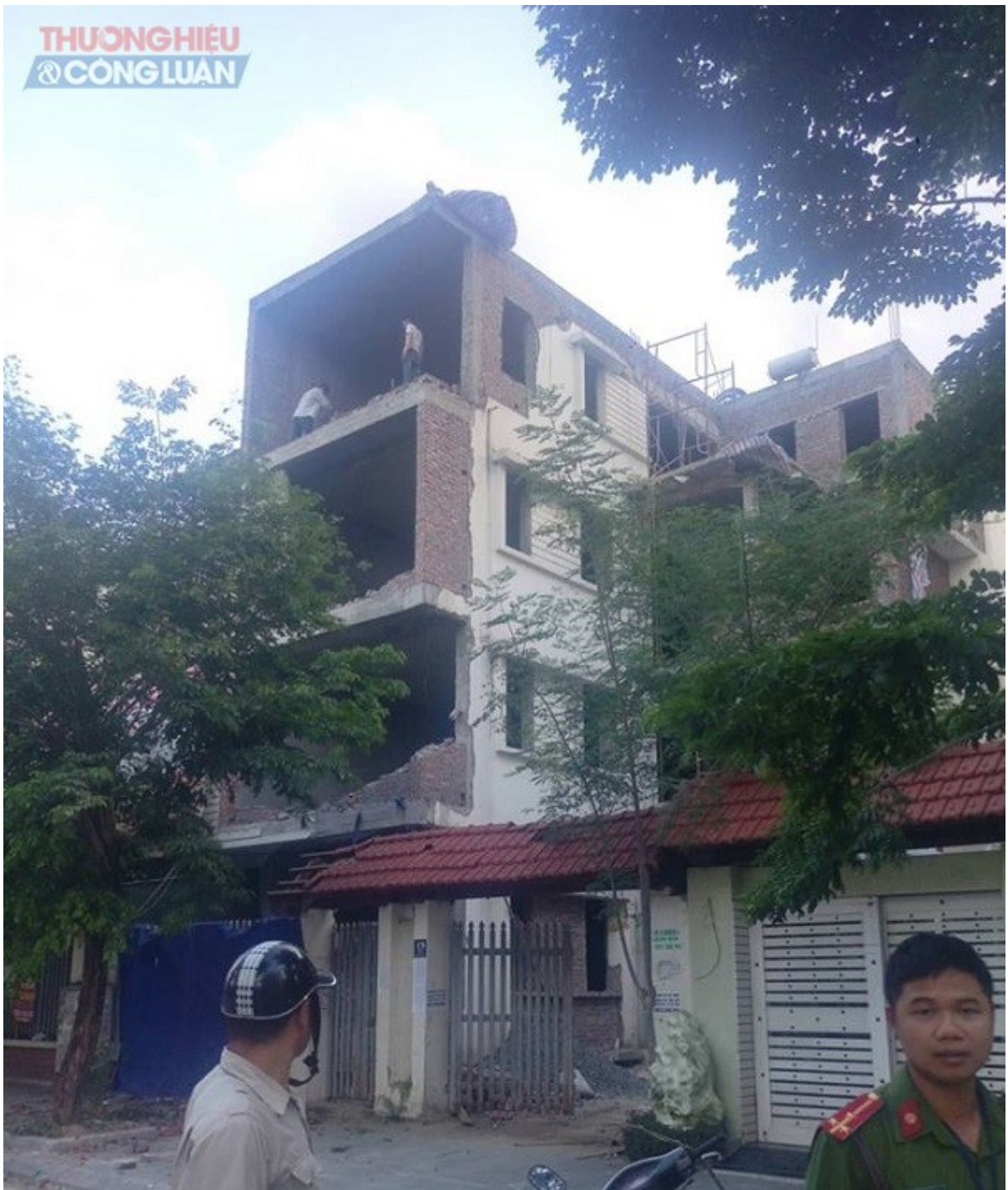
*Quyết định cưỡng chế của UBND quận Bắc Từ Liêm*

Tại quyết định số 1793/QĐ-CCXP của UBND quận Bắc Từ Liêm ban hành ngày 03/05/2018 nêu rõ, cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối

với công trình vi phạm trật tự của ông Nguyễn Văn Dũng do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại: Khoản 6 Điều 15 Nghị định 139/2017/NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ.

Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là thi công xây dựng công trình không đúng thiết kế xây dựng được thẩm quyền phê duyệt trong trường hợp được miễn giấy phép xây dựng.

Biện pháp khắc phục buộc phải tháo dỡ phần công trình xây dựng vi phạm, quy định tại Điểm d Khoản 11 Điều 15 Nghị định 139/2017NĐ-CP ngày 27/11/2017 của Chính phủ. Thời gian thực hiện cưỡng chế là 10 ngày kể từ ngày nhận được quyết định.







*Tổ công tác của quận Bắc Từ Liêm tổ chức cưỡng chế công trình vi phạm trật tự xây dựng tại khu đô thị Thành phố Giao lưu (phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội)*

Theo đó, ngày 23/5, các phòng, ban, ngành thuộc UBND quận Bắc Từ Liêm đã phối hợp tổ chức cưỡng chế các phần được chủ đầu tư xây dựng sai thiết kế tại căn 19-TT4, khu đô thị Thành phố Giao lưu, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội.

Theo ghi nhận của PV, hiện công trình được công nhân phá dỡ các phần mà chủ đầu tư đã xây dựng sai theo thiết kế chung của KĐT, nhiều bức tường được công nhân khoan, đục để trả lại nguyên hiện trạng.

Liên quan đến sự việc trên, Chủ tịch UBND TP. Hà Nội Nguyễn Đức Chung đã yêu cầu Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Chủ tịch UBND quận Bắc Từ Liêm kiểm tra, làm rõ thông tin báo chí phản ánh về việc hàng loạt căn biệt thự tự ý "cơi nới", xây dựng lại, thay đổi thiết kế, phá vỡ quy hoạch chung... tại KĐT Thành phố Giao lưu (phường Cổ Nhuế 2, Bắc Từ Liêm, Hà Nội).

Giao Giám đốc Sở Xây dựng kiểm tra, xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có); báo cáo Thành ủy, UBND Thành phố trước ngày 10/5/2018.



*Căn biệt thự tại khu TT3 tại KĐT Thành phố Giao lưu có dấu hiệu phá vỡ quy hoạch chung*

Trước đó, Báo Thương hiệu & Công luận đã phản ánh về một số công trình tại dự án Thành phố Giao lưu (quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội) tự ý "cơi nới", phá vỡ quy

hoạch tổng thể của KĐT này.

Điển hình như căn số 10 và căn số 19 thuộc khu TT4 hiện nay cơ quan chức năng đã tổ chức cưỡng chế sau khi thi công xây dựng không đúng thiết kế xây dựng được thẩm định, phê duyệt.

Ngoài ra, theo ghi nhận của PV, ngoài những công trình vừa bị cưỡng chế nói trên thì trong khu đô thị Thành phố Giao lưu vẫn còn tồn tại một số công trình có dấu hiệu xây dựng sai thiết kế như căn biệt thự thuộc khu TT3 nằm giáp với Trụ sở Công ty cổ phần Đầu tư & Xây dựng quốc tế Vigeba (Công ty này là chủ đầu tư KĐT Thành phố Giao lưu).



*Trụ sở Công ty cổ phần Đầu tư & Xây dựng quốc tế Vigeba - Chủ đầu tư Dự án Thành phố Giao lưu*

Theo quan sát của PV, hiện tại công trình được chủ đầu tư vây kín bằng bạt đen, so với mọi công trình khác nằm bên trong khu đô thị thì công trình này đồ sộ và quy mô hơn rất nhiều?.

Theo đại diện thanh tra xây dựng phường Cổ Nhuế 1 cho biết: “Những công trình xây dựng mà người dân tại đây phản ánh bị phá vỡ quy hoạch là đúng. Vì khi chủ nhà nhận bàn giao họ đã tự ý coi nói sửa chữa khiến quy hoạch bị thay đổi, việc này UBND phường đã lập báo cáo gửi UBND quận lên phương án để

giải quyết...”.

Thương hiệu và Công luận sẽ tiếp tục thông tin về vụ việc.

**Huy Trung - Quốc Trường**