TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội: Đấu giá hơn 52 ha đất nông nghiệp công ích tại xã Hòa Xá

09:12 15/04/2026

Xã Hòa Xá (Hà Nội) chuẩn bị tổ chức đấu giá quyền sử dụng hơn 52 ha đất nông nghiệp công ích với mức giá khởi điểm chỉ 775 đồng/m²/năm, thu hút sự quan tâm lớn từ người dân và nhà đầu tư sản xuất nông nghiệp.

UBND xã Hòa Xá vừa phát đi thông báo mời khách hàng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất nông nghiệp công ích trên địa bàn. Theo kế hoạch, tổng diện tích đưa ra đấu giá lên tới 52,62 ha, được chia thành 132 vị trí tại các khu vực như Vạn Thái, Hòa Xá, Hòa Nam, Hòa Phú, Phù Lưu, Lưu Hoàng, Hồng Quang, Đội Bình.

Các khu đất này được sử dụng đúng mục đích sản xuất nông nghiệp và nuôi trồng thủy sản, phù hợp với các hộ gia đình, cá nhân hoặc tổ chức có nhu cầu phát triển kinh tế nông nghiệp lâu dài.



Ảnh minh hoạ

Hình thức sử dụng là Nhà nước cho thuê đất và thu tiền thuê hàng năm. Thời hạn thuê tối đa 10 năm hoặc kéo dài đến thời điểm Nhà nước thu hồi để phục vụ các mục tiêu quốc phòng, an ninh hoặc phát triển kinh tế - xã hội, công

cộng.

Phiên đấu giá dự kiến diễn ra vào ngày 8/5/2026, áp dụng hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng theo phương thức trả giá lên. Mức giá khởi điểm được đưa ra là 775 đồng/m²/năm, với bước giá 500 đồng/m², được đánh giá là khá "mềm" so với mặt bằng chung, mở ra cơ hội tiếp cận đất sản xuất cho nhiều đối tượng.

Người có nhu cầu tham gia có thể nộp hồ sơ tại Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Hòa Xá hoặc thông qua Công ty đấu giá hợp danh Lạc Việt. Thời gian tiếp nhận hồ sơ kéo dài đến 17h ngày 5/5/2026.

Đáng chú ý, Ban tổ chức sẽ tạo điều kiện cho khách hàng đi khảo sát thực địa trước phiên đấu giá, giúp người tham gia có cái nhìn trực quan và đưa ra quyết định phù hợp. Đây được xem là cơ hội hiếm để tiếp cận quỹ đất nông nghiệp quy mô lớn với chi phí thấp trong bối cảnh nhu cầu phát triển nông nghiệp và nuôi trồng ngày càng gia tăng.

Phương Thảo *(t/h)*