TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội: Đẩy mạnh triển khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã QR

16:46 17/06/2025

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã QR được đánh giá là bước đi quan trọng, mang tính đột phá trong công tác hiện đại hóa ngành Nông nghiệp và Môi trường Thủ đô, hướng tới mục tiêu hình thành cơ sở dữ liệu đất đai đồng bộ, minh bạch, phục vụ chính quyền điện tử và đô thị thông minh…

Cụ thể, thông tin trước báo chí ngày 17/6, Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội cho biết, việc tích hợp mã QR trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là một trong những điểm mới nổi bật, nhằm thúc đẩy chuyển đổi số toàn diện trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường, đồng thời mang lại lợi ích thiết thực cho cả cơ quan quản lý và người dân.

Theo hướng dẫn của Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (Bộ Nông nghiệp và Môi trường), khi quét mã QR, người sử dụng có thể tiếp cận 5 nhóm thông tin quan trọng: Người sử dụng đất hoặc chủ sở hữu tài sản; thông tin thửa đất; tài sản gắn liền với đất; sơ đồ thửa đất, tài sản; ghi chú và nội dung thay đổi.



Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã QR được đánh giá là bước đi quan trọng, mang tính đột phá trong công tác hiện đại hóa ngành Nông nghiệp và Môi trường Thủ đô. Ảnh: Bạch Thanh

Lợi ích dễ thấy nhất là giảm tình trạng làm giả giấy tờ, thất lạc thông tin, đồng thời rút ngắn thời gian trong giao dịch mua bán, chuyển nhượng, thế chấp... Các bên liên quan có thể xác minh tính pháp lý nhanh chóng qua hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai quốc gia. Điều này không chỉ giúp bảo vệ quyền lợi hợp pháp của người sử dụng đất, mà còn tạo thuận lợi trong quá trình xử lý thủ tục hành chính.

Không chỉ vậy, việc tích hợp mã QR còn góp phần giảm thiểu sử dụng giấy tờ bản cứng, thúc đẩy quản lý đất đai bằng phương thức điện tử, bảo vệ môi trường, tiết kiệm chi phí xã hội...

Hà Nội là địa phương tiên phong trong việc triển khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo mẫu mới. Theo thông kê, từ đầu năm 2025 đến nay, TP. Hà Nội đã cấp hơn 68.000 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tích hợp mã QR, thành phố đang từng bước khẳng định nỗ lực cải cách hành chính, ứng dụng công nghệ thông tin, nhằm nâng cao chất lượng phục vụ người dân, doanh nghiệp...

Sở Nông nghiệp và Môi trường Hà Nội cũng cho biết, để thực hiện in giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã QR, các văn phòng đăng ký đất đai trên địa bàn thành phố đối mặt với không ít khó khăn, thách thức.

Đầu tiên là vấn đề chuyển đổi và chuẩn hóa cơ sở dữ liệu. Việc đồng bộ dữ liệu từ hệ thống cũ sang cơ sở dữ liệu thống nhất theo yêu cầu mới cần xử lý khối lượng dữ liệu khổng lồ với hàng triệu thửa đất. Quá trình này đòi hỏi sự tham gia của nhiều nhân lực kỹ thuật, bảo đảm chính xác tuyệt đối thông tin in trên mã QR;

Cơ sở hạ tầng kỹ thuật tại một số địa phương chưa được hoàn thiện. Nhiều chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai chủ động nâng cấp phần mềm, thiết bị in và đường truyền dữ liệu. Trong giai đoạn đầu triển khai, một số lỗi phát sinh phần mềm là điều khó tránh khỏi.

Thêm vào đó, nguồn nhân lực chưa đáp ứng đầy đủ do nhiều cán bộ quen xử lý thủ tục theo mẫu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ, cần thời gian đào tạo, thích nghi quy trình mới và các yêu cầu kỹ thuật số hóa. Áp lực công việc cũng tăng cao tại những quận, huyện có lượng hồ sơ lớn.

Ngoài ra, chi phí đầu tư hệ thống và thời gian triển khai ban đầu cũng là thách thức với nhiều đơn vị. Việc quản lý song song giữa giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ và mới cũng phát sinh vướng mắc về hành chính, tra cứu, xác minh pháp lý trong quá trình chuyển tiếp...

Tuấn Ngọc *(t/h)*