TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội đề xuất chi hơn 3.500 tỷ đồng xây 7 tòa nhà ở cho thuê tại phường Việt Hưng

16:02 15/06/2026

UBND TP Hà Nội đề xuất đầu tư hơn 3.500 tỷ đồng xây 7 tòa nhà cho thuê tại phường Việt Hưng giai đoạn 2026-2028, nhằm tăng quỹ nhà ở đáp ứng nhu cầu ở thực của người dân.

UBND TP Hà Nội vừa trình HĐND thành phố đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở cho thuê thành phố tại phường Việt Hưng với tổng mức đầu tư dự kiến hơn 3.500 tỷ đồng từ ngân sách.

Theo tờ trình, thành phố sẽ đầu tư xây dựng mới 7 công trình nhà ở cao từ 12-13 tầng và 2 tầng hầm tại các lô đất CT-04C, CT-04E, CT-05B, CT-05D, CT-06A, CT-07A1 và CT-07A2, đồng thời đầu tư hạ tầng nội bộ khu nhà ở. Dự án có quy mô khoảng 2,46ha, tổng số 1.166 căn hộ.



Hà Nội đề xuất chi hơn 3.500 tỷ đồng xây 7 tòa nhà ở cho thuê tại phường Việt Hưng (Ảnh minh họa)

Theo UBND thành phố, tổng mức đầu tư hiện là dự kiến và sẽ tiếp tục được xác định cụ thể trong quá trình lập, thẩm định và phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi theo quy định.

UBND TP Hà Nội cho biết, việc triển khai dự án thể hiện bước chuyển đổi mạnh về tư duy phát triển nhà ở, từ mô hình chủ yếu phát triển nhà ở thương mại sang phát triển đồng thời cả nhà ở thương mại và nhà ở cho thuê.

Trong định hướng này, nhà ở cho thuê được xác định là phân khúc chiến lược, dài hạn, phục vụ đông đảo người dân, đặc biệt là công nhân, người lao động, sinh viên, cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang, những nhóm đối tượng có nhu cầu về chỗ ở ổn định nhưng chưa đủ điều kiện sở hữu nhà ở.

Theo tờ trình, việc hình thành quỹ nhà ở cho thuê sẽ góp phần giúp người dân tiếp cận chỗ ở ổn định, lâu dài, an toàn và phù hợp khả năng chi trả; đồng thời giảm áp lực nhu cầu nhà ở đối với một bộ phận lớn dân cư tại Thủ đô.

Dự án cũng được kỳ vọng góp phần hoàn thiện diện mạo đô thị của khu vực Việt Hưng nói riêng và phía đông Hà Nội nói chung.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng TP Hà Nội được giao làm chủ đầu tư. Theo kế hoạch, dự án sẽ được triển khai trong giai đoạn 2026-2028.

UBND TP Hà Nội cho biết dự án được đề xuất áp dụng các cơ chế, chính sách đặc thù theo Nghị quyết 258 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế đặc biệt đối với các dự án lớn, quan trọng trên địa bàn Thủ đô.

Theo Sở Xây dựng Hà Nội, thành phố hiện có 90 dự án nhà ở xã hội với khoảng 80.800 căn hộ; trong đó có các dự án đã khởi công, dự kiến khởi công trong năm 2026, năm 2027 và các dự án đang hoàn thiện thủ tục đầu tư. Thành phố cũng đã bổ sung các cơ chế, chính sách hỗ trợ đầu tư nhà ở cho thuê vào dự thảo nghị quyết của HĐND TP theo Luật Thủ đô sửa đổi 2026.

Thu Trang