

Hà Nội đề xuất cho thuê vỉa hè giá cao nhất 45.000 đồng/m² mỗi tháng

09:51 14/05/2026

Sở Xây dựng Hà Nội đang lấy ý kiến dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố về thí điểm quản lý, sử dụng vỉa hè để kinh doanh, phát triển kinh tế đô thị và kinh tế đêm, với mức phí cho thuê cao nhất dự kiến lên tới 45.000 đồng/m² mỗi tháng.

Theo dự thảo, các tổ chức, cá nhân, hộ kinh doanh có thể trả phí để thuê tạm thời một phần lòng đường, vỉa hè phục vụ hoạt động kinh doanh. Mức phí được phân theo từng khu vực.

Cụ thể, mức cao nhất 45.000 đồng/m²/tháng áp dụng với các tuyến phố thuộc 4 quận nội thành cũ gồm Hoàn Kiếm, Ba Đình, Hai Bà Trưng, Đống Đa cùng các phố văn hóa ẩm thực, chợ đêm.

Các tuyến phố chính tại Thanh Xuân, Cầu Giấy, Tây Hồ, Long Biên, Hoàng Mai, Hà Đông, Nam Từ Liêm và Bắc Từ Liêm dự kiến có giá thuê 40.000 đồng/m²/tháng.



Hà Nội dự kiến cho thuê vỉa hè 45.000 đồng/m² mỗi tháng để kinh doanh

Trong khi đó, các tuyến phố còn lại thuộc các phường, xã nêu trên và khu vực Sơn Tây dự kiến áp dụng mức 25.000 đồng/m²/tháng. Các khu vực ngoại thành khác có mức thấp nhất là 20.000 đồng/m²/tháng.

Theo đề xuất, UBND phường sẽ là cơ quan tiếp nhận hồ sơ đề xuất thuê từ các hộ, cá nhân và doanh nghiệp kinh doanh trên địa bàn.

Dự thảo cũng đưa ra hàng loạt điều kiện đối với các tuyến phố được thí điểm. Trong đó, vỉa hè phải rộng từ 3 m trở lên và vẫn đảm bảo lối đi tối thiểu 1,5 m dành cho người đi bộ. Các khu vực này không được nằm trong phạm vi bảo tồn di tích lịch sử - văn hóa, đồng thời không thuộc điểm có nguy cơ ùn tắc giao thông.

Một tiêu chí đáng chú ý khác là phải có tối thiểu 50% tổ chức, hộ gia đình, hộ kinh doanh có quyền sử dụng nhà ở hoặc công trình trên tuyến phố đồng thuận thì mới được triển khai thí điểm.

Sở Xây dựng cũng đề xuất lắp đặt hệ thống camera giám sát toàn bộ phạm vi lòng đường, vỉa hè được cho thuê nhằm phục vụ công tác quản lý trật tự đô thị.

Theo dự thảo, Nghị quyết nếu được thông qua sẽ có hiệu lực trong 5 năm, thời gian thí điểm tại mỗi tuyến phố tối đa 2 năm và có thể được gia hạn thêm 2 lần, mỗi lần không quá 2 năm.

Đối với các tổ chức, cá nhân thuê sử dụng tạm thời lòng đường, vỉa hè, thời hạn thuê tối đa là 1 năm và có thể được gia hạn nhiều lần, mỗi lần không quá 1 năm.

Sở Xây dựng Hà Nội đề xuất triển khai theo 3 giai đoạn. Giai đoạn đầu sẽ thực hiện tại một số tuyến phố thuộc phường Hoàn Kiếm và Cửa Nam. Sau đó mở rộng ra khu vực Vành đai 1 và cuối cùng là các tuyến thuộc Vành đai 3.

Theo cơ quan soạn thảo, việc cho thuê vỉa hè có thu phí không chỉ giúp hạn chế tình trạng lấn chiếm trái phép mà còn tạo điều kiện cho hộ kinh doanh mở rộng hoạt động, đồng thời tăng nguồn thu ngân sách.

Trong bối cảnh Hà Nội đang tăng cường siết chặt trật tự đô thị thời gian gần đây, đề xuất này được xem là hướng tiếp cận mới nhằm dung hòa nhu cầu mưu sinh, phát triển kinh tế đêm và yêu cầu quản lý không gian công cộng theo hướng bài bản hơn.

Thiên Trường