

Hà Nội đề xuất di dời 66 cơ sở sản xuất, trụ sở cơ quan để tạo quỹ đất phát triển không gian công cộng

09:42 25/11/2025

UBND TP Hà Nội vừa trình HĐND TP Tờ trình đề nghị ban hành danh mục đợt 1 các cơ sở sản xuất công nghiệp, cơ sở y tế – giáo dục và trụ sở cơ quan, đơn vị trong khu vực đô thị trung tâm không còn phù hợp với Quy hoạch chung Thủ đô điều chỉnh đến năm 2045, tầm nhìn 2065. Đây là bước triển khai quan trọng nhằm sắp xếp lại không gian đô thị, cải thiện chất lượng sống và mở rộng quỹ đất dành cho các công trình công cộng.

66 cơ sở nằm trong diện di dời, ưu tiên dành đất cho cộng đồng

Theo đề xuất, Hà Nội sẽ thực hiện di dời tổng cộng 66 cơ sở, gồm 51 cơ sở sản xuất công nghiệp và 15 trụ sở cơ quan, đơn vị. Sau khi di dời, quỹ đất sẽ được thành phố nghiên cứu phương án sử dụng theo hướng phục vụ lợi ích công cộng, phát triển hạ tầng xã hội và cảnh quan đô thị.

Trong nhóm cơ sở công nghiệp lớn thuộc Nghị quyết 17 có Công ty In báo Nhân Dân Hà Nội, Công ty TNHH MTV In báo Hà Nội Mới, Nhà máy Bia Hà Nội – Habeco, Công ty TNHH MTV Thuốc lá Thăng Long, Công ty TNHH MTV In và Thương mại Thông tấn xã Việt Nam, Nhà máy xe lửa Gia Lâm, Tổng kho xăng dầu Đức Giang, Công ty TNHH MTV Nhà xuất bản Nông Nghiệp và Viện Hóa học công nghiệp Việt Nam.



Ảnh minh họa

Danh mục đợt này còn bổ sung 42 cơ sở sản xuất mới, phân bố tại các phường Kim Liên, Lĩnh Nam, Tây Tựu, Khương Đình, Xuân Phương... Một số cơ sở có quy mô lớn hàng chục héc-ta như cụm công nghiệp Lai Xá, cụm công nghiệp La Phù, cụm công nghiệp Từ Liêm và cảng cạn ICD Long Biên.

15 trụ sở cơ quan cũng thuộc diện di dời

Trong nhóm trụ sở cơ quan, phường Láng là địa bàn có số lượng lớn nhất với 10 đơn vị như Viện máy và công cụ công nghiệp, Viện Công nghệ xạ hiếm hay Công ty CP Thiết bị vật tư du lịch. Phường Văn Miếu có 3 cơ sở gồm Công ty CP In Khoa học kỹ thuật, Công ty CP Xây lắp và cơ khí cầu đường và Công ty CP Xây dựng lắp máy điện nước Hà Nội.

Ưu tiên xây dựng công cộng, không phát triển nhà ở sau di dời

Theo UBND TP Hà Nội, các cơ sở sản xuất công nghiệp nằm trong khu dân cư, gây ô nhiễm hoặc không còn phù hợp với định hướng quy hoạch chung đều phải di dời toàn bộ. Tại khu vực nội đô lịch sử, quỹ đất sau di dời sẽ được ưu tiên hình thành các không gian và công trình công cộng, tăng tỷ lệ cây xanh, đồng thời bảo tồn giá trị văn hóa và thúc đẩy phát triển du lịch. Các dự án nhà ở sẽ không được xem xét tại khu vực này.

Ở những khu vực còn lại thuộc đô thị trung tâm, quỹ đất sẽ được ưu tiên cho các công trình dịch vụ – công cộng, công viên cây xanh và hạ tầng thiết yếu, bảo đảm đáp ứng tiêu chuẩn về hạ tầng kỹ thuật – xã hội theo phân loại đô thị

và các quy hoạch được phê duyệt.

Trình HĐND xem xét tại kỳ họp cuối năm

Dự kiến, danh mục các cơ sở thuộc diện di dời sẽ được HĐND TP Hà Nội xem xét và thông qua tại Kỳ họp thường lệ cuối năm, diễn ra từ ngày 26 đến 28/11. Việc triển khai di dời được kỳ vọng sẽ tạo chuyển biến mạnh mẽ trong chỉnh trang đô thị, giảm áp lực hạ tầng, cải thiện môi trường và mở rộng thêm các không gian công cộng phục vụ người dân.

Phương Thảo (t/h)