TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội: Đề xuất hàng loạt cơ chế đặc thù cho các dự án địa ốc

15:06 07/11/2018

Tại Hội nghị công tác quản lý Nhà nước về đầu tư xây dựng cơ bản, phát triển, quản lý đô thị trên địa bàn Thủ đô, UBND TP. Hà Nội kiến nghị Bộ Xây dựng báo cáo Chính phủ phân cấp cho TP chủ động thực hiện một số nội dung đặc thù nhằm nâng cao hiệu quả quản lý xây dựng và phát triển đô thị.

Cụ thể, với các dự án xây dựng nhà ở thương mại, nhà ở xã hội, UBND TP. Hà Nội kiến nghị Bộ Xây dựng phân cấp để TP xem xét, quyết định điều chỉnh dự án xây dựng nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội, nhà ở phục vụ tái định cư, điều chỉnh cơ cấu diện tích sàn xây dựng nhà ở thương mại, nhà ở xã hội đối với các dự án xây dựng nhà ở trên 500 căn.

Đối với dự án nhà ở trên 2.500 căn, Hà Nội kiến nghị Bộ Xây dựng báo cáo Chính phủ phân cấp cho TP tự tổ chức thẩm định, chấp thuận chủ trương để giảm thủ tục hành chính.



Hà Nội đề xuất hàng loạt cơ chế đặc thù cho các dự án địa ốc (Ảnh minh họa)

Về phát triển nhà ở xã hội, TP kiến nghị Bộ Xây dựng đề xuất Chính phủ cho phép tự quyết định hình thức chủ đầu tư dự án nhà ở thương mại là nhà ở thấp tầng, khu đô thị sinh thái có quy mô trên 10ha, nộp tiền tương đương quỹ đất 20% phát triển nhà ở xã hội và cân đối quỹ đất tại các dự án khu nhà ở xã hội tập trung, khu nhà ở công nhân, sinh viên; cho phép TP chủ động áp dụng các hình thức lựa chọn nhà đầu tư đối với dự án xây dựng nhà ở xã hội, kể cả khu nhà ở xã hội tập trung.

Bởi vậy, Hà Nội kiến nghị Bộ Xây dựng thống nhất chủ trương, phối hợp với TP đề xuất Trung ương cho phép TP nghiên cứu ban hành cơ chế đặc thù phù hợp với thực tế Thủ đô nhằm tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong các quy định liên quan đến chính sách cải tạo, xây dựng mới các chung cư cũ, nhà cũ xuống cấp, đảm bảo tính khả thi của các dự án, hài hòa lợi ích giữa Nhà nước - người dân - chủ đầu tư.

Ngoài ra, UBND TP. Hà Nội cũng đề nghị Bộ Xây dựng điều chỉnh suất vốn đầu tư công trình trường học, y tế phù hợp với thực tế chênh lệch mật độ xây dựng giữa khu vực nông thôn, đô thị; nghiên cứu, đề xuất việc sửa đổi các quy định pháp luật đối với dự án, công trình không sử dụng vốn Nhà nước theo hướng giao chủ đầu tư tự tổ chức thẩm định thiết kế.

Đồng thời, hướng dẫn cấp phép với công trình vi phạm vượt quá 60 ngày kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính mà chủ đầu tư nghiêm túc đình chỉ thi công, thực hiện đầy đủ thành phần hồ sơ, điều kiện và được cơ quan có thẩm quyền quyết định vì hiện chỉ có hướng dẫn đối với các công trình vi phạm trong thời hạn 60 ngày...

Hằng Vương