TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội đề xuất khai thác đất bãi sông làm nông nghiệp kết hợp du lịch

09:28 01/05/2026

Hà Nội đang lấy ý kiến dự thảo Nghị quyết cho phép khai thác quỹ đất nông nghiệp tại bãi sông để phát triển nông nghiệp sinh thái, kết hợp du lịch và giáo dục trải nghiệm. Với hơn 36.000ha đất bãi sông, nếu được sử dụng hợp lý, đây sẽ là nguồn lực lớn cho phát triển kinh tế Thủ đô.

Cho phép dựng công trình nhỏ phục vụ sản xuất nông nghiệp

UBND TP. Hà Nội đang lấy ý kiến dự thảo Nghị quyết của HĐND thành phố về quy định sử dụng, khai thác quỹ đất nông nghiệp tại bãi sông phục vụ sản xuất nông nghiệp, nông nghiệp sinh thái và mô hình kết hợp du lịch, giáo dục trải nghiệm.

Theo UBND thành phố, Hà Nội có hai hệ thống sông chính là sông Hồng và sông Thái Bình, cùng 7 tuyến sông lớn chảy qua và hệ thống sông nội đô. Kết quả điều tra cho thấy, tổng diện tích khu vực lòng sông, bãi sông trên địa bàn khoảng 36.266ha, tập trung chủ yếu ở hệ thống sông Hồng và sông Đuống. Đây được đánh giá là quỹ đất tiềm năng lớn nếu được khai thác hiệu quả.

Theo đề xuất, các khu đất bãi sông sử dụng cho sản xuất nông nghiệp, nông nghiệp sinh thái phải có diện tích từ 1.000m2 trở lên, nằm ngoài phạm vi bảo vệ đê điều, thủy lợi và không thuộc khu vực sạt lở.

Người sử dụng đất được phép xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất với quy mô hạn chế. Cụ thể, diện tích từ 1.000m2 đến 5.000m2 được phép dựng công trình tối đa 10m2; từ trên 5.000m2 đến 10.000m2 tối đa 15m2; và trên 10.000m2 tối đa 20m2.



Ảnh minh hoạ

Các công trình này chỉ được xây dựng 1 tầng, cao không quá 4m, không có tầng hầm, kết cấu bán kiên cố, mái vật liệu nhẹ và phải dễ tháo dỡ. Đồng thời, người dân được phép lắp dựng nhà màng, nhà lưới sử dụng vật liệu thân thiện môi trường, không xây tường bao, không san lấp hay tôn cao bãi sông hiện trạng.

Mở đường cho mô hình nông nghiệp kết hợp du lịch

Đối với mô hình nông nghiệp kết hợp du lịch và giáo dục trải nghiệm, dự thảo quy định diện tích tối thiểu từ 10.000m2 trở lên. Khu đất phải có phương án cụ thể, đảm bảo vị trí nằm ngoài khu vực bảo vệ đê điều, không thuộc vùng sạt lở, ít chịu ảnh hưởng ngập lụt.

Tổng diện tích xây dựng công trình không vượt quá 5% diện tích khu đất. Công trình được phép xây dựng tối đa 1 tầng, cao không quá 6m, không có tầng hầm, sử dụng vật liệu thân thiện môi trường, dễ tháo dỡ và di chuyển.

Phân cấp thẩm quyền, cho thuê đất tối đa 20 năm

Về thủ tục, tổ chức và cá nhân có nhu cầu sử dụng đất nộp hồ sơ tại UBND cấp xã nơi có đất. Trường hợp dự án thuộc từ hai xã trở lên hoặc do tổ chức thực hiện, hồ sơ sẽ được nộp tại Sở Nông nghiệp và Môi trường.

Sau khi thẩm định, Chủ tịch UBND thành phố sẽ quyết định chấp thuận hoặc từ chối đối với tổ chức hoặc dự án liên xã; trong khi Chủ tịch UBND cấp xã có thẩm quyền với hộ gia đình, cá nhân.

Thời hạn cho thuê đất nông nghiệp tại bãi sông tối đa không quá 20 năm.

Dự kiến, nội dung này sẽ được HĐND TP. Hà Nội xem xét, thông qua tại kỳ họp thứ 2 diễn ra vào giữa tháng 5/2026. Nếu được thông qua, chính sách này sẽ mở ra hướng khai thác hiệu quả quỹ đất bãi sông, đồng thời tạo thêm động lực phát triển kinh tế xanh, bền vững cho Thủ đô.

Phương Thảo *(t/h)*