TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội: Đề xuất loạt khu nhà ở xã hội, lớn nhất rộng 22,5ha

14:53 15/09/2026

Hà Nội vừa công khai danh sách loạt khu nhà ở xã hội được đề xuất tại nhiều khu vực, trong đó dự án lớn nhất là khu nhà ở xã hội tập trung Bắc Hà tại phường Thượng Cát, có diện tích đất dự kiến khoảng 22,5ha. Nhiều khu đất khác cũng được đề xuất với quy mô từ hơn 1ha đến gần 7ha.

Hàng loạt khu đất được đề xuất làm nhà ở xã hội

Theo thông tin được Sở Xây dựng Hà Nội công khai, danh sách các dự án nhà ở xã hội được đề xuất triển khai phân bố tại nhiều khu vực của thành phố, gồm Thượng Cát, Yên Nghĩa, Xuân Phương, Vĩnh Hưng, Sơn Đồng, Ô Diên và Phúc Thịnh.

Trong số này, khu nhà ở xã hội tập trung Bắc Hà tại phường Thượng Cát có quy mô lớn nhất, với diện tích đất dự kiến khoảng 22,5ha.



Hà Nội đang rà soát, bổ sung quỹ đất và đề xuất nhiều dự án nhà ở xã hội tại các khu vực trên địa bàn (Ảnh minh họa, nguồn Internet)

Cũng tại phường Thượng Cát, khu nhà ở xã hội Đông Ba – Thượng Cát được đề xuất trên khu đất rộng hơn 15.000 m².

Tại xã Phúc Thịnh, khu nhà ở xã hội tại khu dân cư thôn Trung Oai có quy mô gần 69.000 m².

Trong khi đó, tại xã Sơn Đồng, khu nhà ở xã hội IEC Sơn Đồng dự kiến được triển khai trên khu đất rộng khoảng 56.840 m².

Vĩnh Hưng, Yên Nghĩa, Xuân Phương cùng có nhiều dự án

Phường Vĩnh Hưng được đề xuất hai dự án nhà ở xã hội. Trong đó, khu nhà ở xã hội Đoàn Kết tại khu vực dốc Đoàn Kết có diện tích đất gần 17.698 m².

Dự án còn lại là khu nhà ở xã hội Ngô Gia Tự, với diện tích khoảng 18.320 m².

Tại phường Yên Nghĩa, hai dự án được đề xuất gồm khu nhà ở xã hội Yên Nghĩa 1, diện tích khoảng 37.367 m², và khu nhà ở xã hội Yên Nghĩa 2, rộng khoảng 26.334 m².

Tổng diện tích đất dự kiến dành cho hai dự án tại Yên Nghĩa lên tới hơn 63.700 m².

Tại phường Xuân Phương, danh sách đề xuất gồm khu nhà ở xã hội Nam Xuân Phương, quy mô khoảng 45.800 m², và khu nhà ở xã hội Tu Hoàng, diện tích khoảng 13.349 m².

Dự án còn lại là khu nhà ở xã hội Tân Lập, dự kiến thực hiện tại ô đất A-5, xã Ô Diên, trên khu đất có diện tích gần 26.774 m².

Như vậy, các đề xuất mới trải rộng trên nhiều khu vực, với những khu đất có quy mô từ hơn 1ha đến hơn 22ha. Đây được xem là nguồn quỹ đất đáng chú ý trong kế hoạch mở rộng nguồn cung nhà ở xã hội của Hà Nội.

Hà Nội đặt mục tiêu hoàn thành tối thiểu 18.700 căn trong năm 2026

Việc công khai danh sách các khu đất và dự án đề xuất diễn ra trong bối cảnh Hà Nội đang đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội nhằm tăng nguồn cung cho nhóm đối tượng có nhu cầu về nhà ở nhưng gặp hạn chế về khả năng tài chính.

Trong năm 2026, Hà Nội đặt mục tiêu hoàn thành tối thiểu 18.700 căn nhà ở xã hội theo chỉ tiêu được Thủ tướng giao. Thành phố đồng thời hướng tới đưa

khoảng 25.000-27.000 căn đủ điều kiện ra thị trường trong năm nay.

Để thực hiện mục tiêu này, Hà Nội đặt kế hoạch khởi công toàn bộ 114 dự án nhà ở xã hội trong 6 tháng cuối năm, đồng thời đẩy nhanh tiến độ đối với khoảng 30 dự án đã khởi công và các dự án được triển khai mới trong cùng thời gian.

Việc liên tục rà soát, bổ sung quỹ đất và công khai thông tin các dự án được đề xuất là một trong những bước quan trọng trong quá trình chuẩn bị nguồn cung nhà ở xã hội.

Tuy nhiên, việc một dự án xuất hiện trong danh sách đề xuất hoặc được công khai thông tin về khu đất không đồng nghĩa dự án đã được triển khai xây dựng hoặc đủ điều kiện mở bán. Các dự án vẫn phải tiếp tục hoàn thiện hồ sơ, thực hiện thủ tục đầu tư, đất đai, quy hoạch, xây dựng và các điều kiện liên quan theo quy định trước khi triển khai trên thực tế.

Với việc nhiều khu đất có quy mô lớn đang được rà soát, đề xuất, Hà Nội đang từng bước mở rộng quỹ đất dành cho nhà ở xã hội, tạo cơ sở để tăng nguồn cung trong những năm tới và đáp ứng tốt hơn nhu cầu nhà ở của người dân.

Thảo Phương