

Hà Nội đề xuất nâng chiều cao khu tập thể Trung Tự từ 24 tầng lên 48 tầng

10:41 16/01/2024

Khu tập thể Trung Tự được quận Đống Đa (Hà Nội) được đề xuất nâng chiều cao tối đa lên 48 tầng thay vì 24 tầng.

xut nâng gp ôi s tng quy hoch

y ban nhân dân qun ng a (Hà Ni) ang ly ý kin nhân dân v nhim v quy hoch chi tit ci to, xây dng li các khu tp th Trung T, t l 1/500.

D kin quy mô dân s khu tp th Trung T 8.200 ngi, vùng ph cn hn 4.000 ngi. Mt xây dng toàn khu gi nguyên theo quy hoch phân khu ô th t l 1/2.000 ã c thành ph phê duy t nm 2012 là 30-60%. Chiu cao ti thi u vn gi t 2 tng nhng vì chiu cao ti a, án ln này xut nâng gp ôi s tng quy hoch phân khu trc ó, t 24 lên 48 tng.



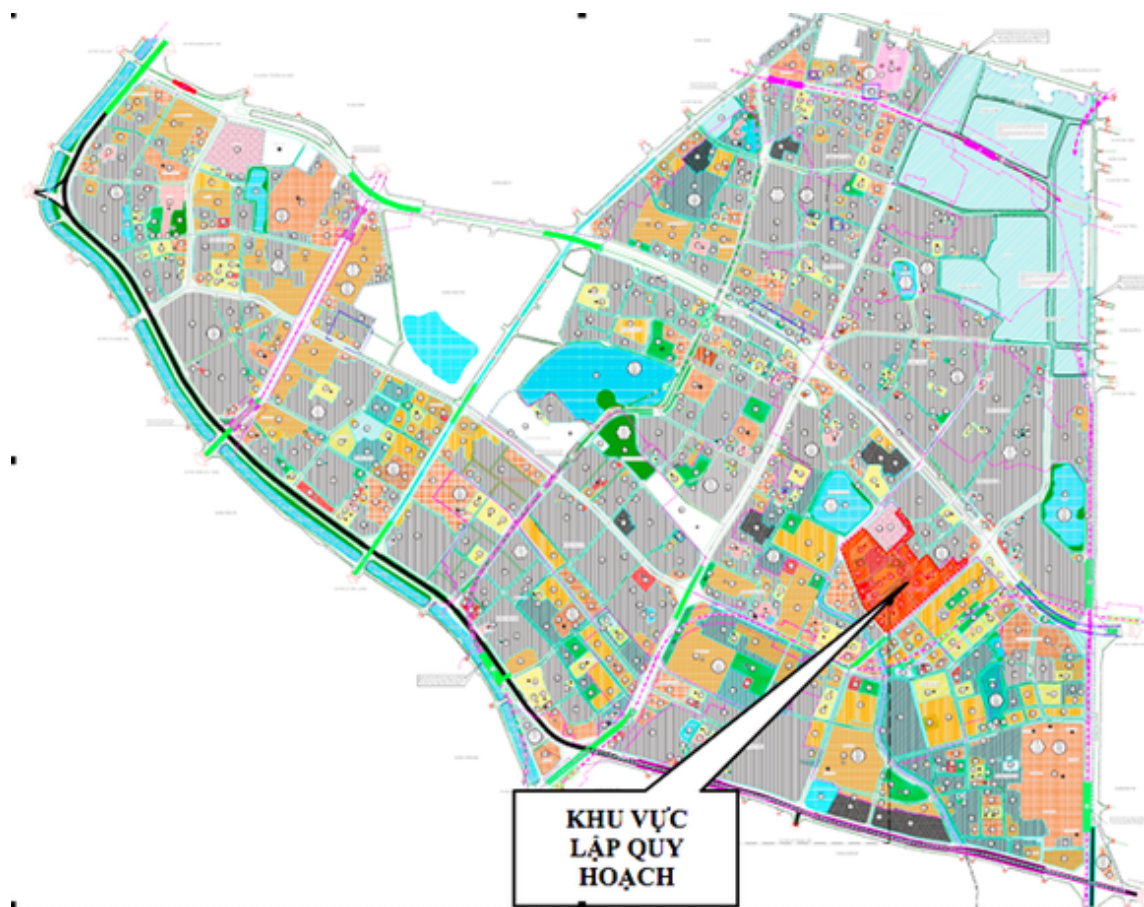
Khu tập thể Trung Tự được quận Đống Đa (Hà Nội) được đề xuất nâng chiều cao tối đa lên 48 tầng.

Các hng mc d kin trong khu vc lp quy hoch bao gm: nhà chung c; nhà lin k; nhà bit th và các công trình h tng xã hi nh trng mu giáo, tiu hc, trng trung hc; công viên cây xanh, vn hoa, sân luy n tp th dc th thao; tr s c quan, hành chính; ng giao thông, bãi xe và công trình h tng k thut ô th khác.

Khu tp th Trung T rng gn 12ha, thuc phng Trung T, qun ng a, thành ph Hà Ni. ây là khu tp th kiu mu c xây dng t nm 1972-1975 vì 29 tòa nhà chung c cao 4-5 tng không có thang máy,

trung bình mỗi tòa nhà có 60-120 căn hộ và 119 nhà vệ sinh, bồn cầu.

Như vậy, các căn hộ trong khu tập thể đã xung đột nghiêm trọng. Hộ gia đình bị mất diện tích, không gian sống ngoài các khu nhà này đã bị biến dạng, nhiều bậc thang, nhiều nhà bị bong tróc, nứt vỡ. Một số hành lang bị phá phía dưới gây cản trở lưu thông và ảnh hưởng đến an toàn.



Vị trí lập quy hoạch cải tạo tập thể Trung Tự. Ảnh: Ủy ban nhân dân quận Đống Đa

Ngoài ra, do công trình đã xây lâu năm nên nhiều căn hộ thiếu ánh sáng tự nhiên, thậm chí khi mùa mưa. Các khu vực công cộng phân bố không đồng đều, thiếu không gian sống cho cư dân. Tầng 1 của các công trình trong khu tập thể và phần căn hộ sử dụng cho thuê kinh doanh các loại hình thương mại dịch vụ.

Lý do kiến tạo khu tập thể Kim Liên và Khổng Thúc

Kim Liên cũng là khu tập thể kiểu mẫu, một trong những khu tập thể đầu tiên của thành phố Hà Nội, được xây dựng từ những năm 1965-1970. Khu tập thể gồm 44 nhà chung cư cao tầng 2-6 tầng và vị trí tiếp giáp tuyến đường Phạm Ngọc Thạch vì nhiều công trình dịch vụ và công trình trung tâm.

Khu tập thể Khổng Thúc có 38 tòa nhà với 1.104 căn hộ, hơn 3.500 nhân khẩu. Vì nhóm nhà riêng lẻ (ngõ 1 Tôn Thất Tùng và ngõ 43 Ông Tác) có tầng 45, với 180 nhân khẩu, trung bình 4 người mỗi hộ.

Giai đoạn 2021-2025, thành phố Hà Nội lên kế hoạch cải tạo 10 khu chung cư, bao gồm bốn khu nhà cấp D - cấp nguy hiểm, nguy cấp, phải di dời khẩn cấp người dân, gồm: Giảng Võ, Thành Công, Phạm Khánh, nhà cao tầng và 6 khu có tính khả thi cải tạo là Kim Liên, Trung Tự, Khổng Thúc, Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân Nam, Nghĩa Tân.

Phong Thọ (t/h)