

Hà Nội: Đề xuất xây nhà cao tầng trong khu ‘đất vàng’ phố Lý Thường Kiệt

16:16 04/01/2019

Hà Nội đề xuất điều chỉnh quy hoạch 2 khu đất của nhà đầu tư ở phố Lý Thường Kiệt (quận Hoàn Kiếm) thuộc quy hoạch khu phố cũ theo hướng tăng chiều cao công trình so với quy định. Theo lý giải, việc cho phép xây dựng các công trình để tạo lập điểm nhấn đô thị tại khu phố cũ.

UBND TP. Hà Nội vừa có văn bản gửi Thủ tướng đề xuất điều chỉnh quy hoạch kiến trúc tại 2 khu đất trên tuyến phố Lý Thường Kiệt (quận Hoàn Kiếm).

Theo đó, khu đất 31-35 Lý Thường Kiệt, rộng 2.254,1m² được đề xuất xây dựng trụ sở văn phòng SHB cao 45m, quy mô 14 tầng, 1 tum.

Còn khu đất 45B Lý Thường Kiệt rộng 1.076m² sẽ xây trụ sở văn phòng Công ty Cổ phần sách và thiết bị trường học Hà Nội, với quy mô chiều cao tối đa 12 tầng.



Hà Nội đề xuất cho xây nhà cao tầng trong khu vực phố cũ

Phố Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm thuộc khu phố cũ Hà Nội, theo quy hoạch chung xây dựng thủ đô đến năm 2030, tầm nhìn năm 2050 đã được Thủ tướng phê duyệt.

Lý giải về đề xuất điều chỉnh quy hoạch tại 2 dự án trên để xây dựng công trình cao tầng, TP. Hà Nội cho rằng công trình trên có chức năng văn phòng nên không làm quá tải dân số, mà sẽ góp phần đồng bộ các hoạt động dịch vụ, thương mại, tài chính, ngân hàng, văn phòng chất lượng cao rất cần cho khu vực trung tâm thủ đô.

Bên cạnh đó, nhà đầu tư 2 dự án cũng đề nghị được đóng góp kinh phí xây dựng, nâng cấp hạ tầng và kiến trúc cảnh quan chung khu vực.

Do vậy, TP. Hà Nội kiến nghị Thủ tướng xem xét, chấp thuận chủ trương để UBND TP hướng dẫn nhà đầu tư lập dự án 2 dự án đầu tư trên và triển khai xây dựng dự án trong thời gian tới.

Hàng Vương (t/h)