

Hà Nội: Điều chỉnh cục bộ quy hoạch Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2

20:05 04/02/2017

UBND Thành phố Hà Nội vừa ban hành quyết định phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, tại các ô đất ký hiệu CT-01+CT-02, CT-05, CT-06, CT-07 và CT-08.

THCL - UBND Thành phố Hà Nội vừa ban hành quyết định phê duyệt đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2, tại các ô đất ký hiệu CT-01+CT-02, CT-05, CT-06, CT-07 và CT-08.



Theo quyết định, khu vực điều chỉnh cục bộ quy hoạch có diện tích khoảng 52.367 m² với quy mô dân số 3.150 người.

Theo quy hoạch chi tiết, tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2 được duyệt trước đó, các ô đất CT-01+CT-02, CT-05, CT-06, CT-07 và CT-08 được xác định chức năng đất ở xây mới (nhà ở xã hội) với chiều cao công trình 9

tầng, nay điều chỉnh giảm chiều cao công trình xuống 6 tầng và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc liên quan.

Về hạ tầng kỹ thuật, giữ nguyên nguồn cấp và mạng lưới đường dây đường ống xung quanh các ô đất CT-01+CT-02, CT-05, CT-06, CT-07 và CT-08 theo đồ án quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2 được duyệt tại Quyết định số 5630/QĐ-UBND ngày 12/11/2010.

Công trình xây dựng tại các ô đất đảm bảo bố trí đủ diện tích đỗ xe bản thân công trình (chỉ tiêu 100 m² sàn sử dụng/12 m² sàn đỗ xe) và nhu cầu tăng thêm phục vụ đỗ xe cho khu vực xung quanh (tăng thêm 20% so với nhu cầu bản thân).

Việc điều chỉnh quy hoạch nhằm đảm bảo dự án khả thi phù hợp với nhu cầu về nhà ở tại khu vực, tạo điều kiện tiếp cận sử dụng cho người có thu nhập thấp. Việc điều chỉnh cũng là cơ sở pháp lý để lập dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch, làm cơ sở để các cơ quan quản lý, chính quyền địa phương quản lý xây dựng theo quy định.

Được biết, dự án Thanh Lâm - Đại Thịnh 2 nằm trên địa bàn hai xã Đại Thịnh (khoảng 32 ha) và xã Thanh Lâm (khoảng 23 ha), huyện Mê Linh có quy mô 55 ha, vốn đầu tư 810 tỷ đồng, nằm trong tổng thể đô thị mới Mê Linh, ngay cạnh đường Vành đai 4 và giáp khu Trung tâm hành chính mới của huyện Mê Linh.

Dự án nhà ở thu nhập thấp tại Khu đô thị mới Thanh Lâm - Đại Thịnh 2 là một dự án xây dựng nhà ở xã hội quan trọng trong Chương trình phát triển nhà ở của Tổng Công ty ĐTVT nhà và đô thị HUD nhằm phục vụ cán bộ công chức, công nhân, người lao động tại các khu công nghiệp và các đối tượng thu nhập thấp trên địa bàn.

PV