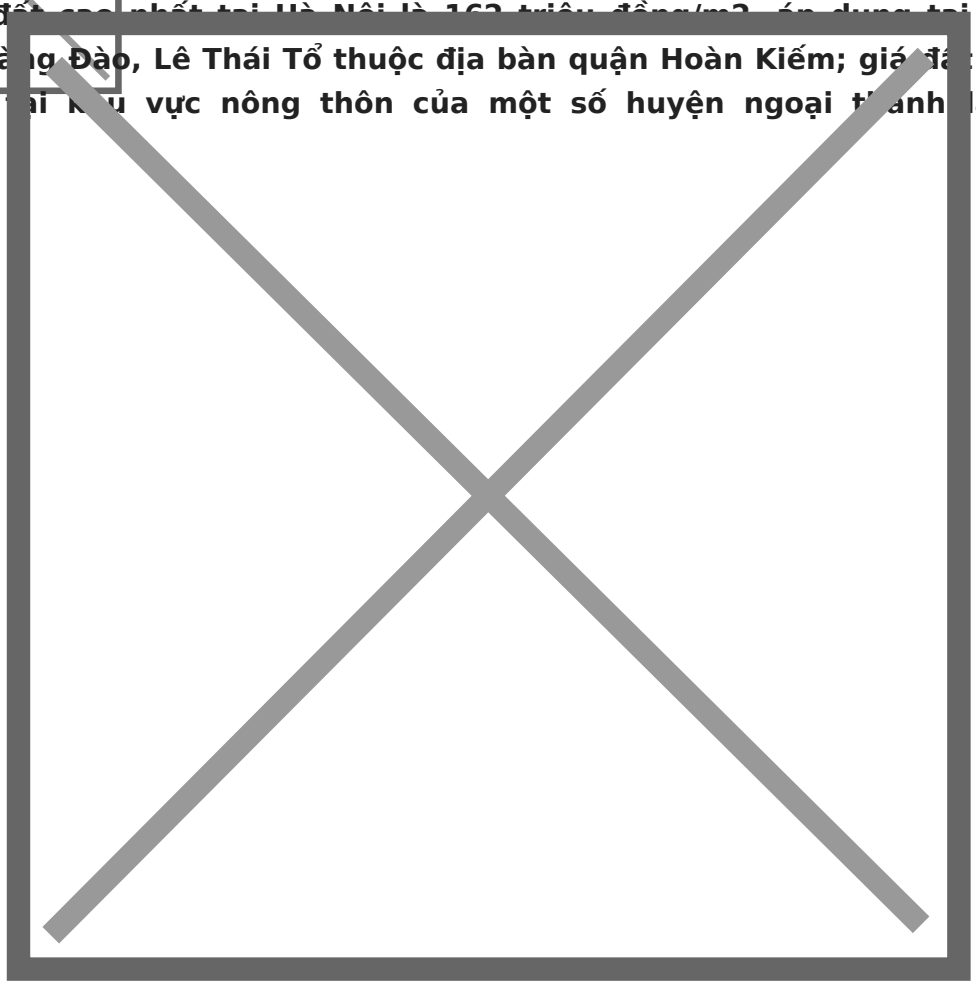
TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội: Điều chỉnh giá đất trên địa bàn tăng gấp đôi

07:39 08/01/2015

Mức giá đất cao nhất tại Hà Nội là 162 triệu đồng/m2, áp dụng t

Mức giá đất cao nhất tại Hà Nội là 162 triệu đồng/m2, áp dụng tại phố Hàng Ngang, Hàng Đào, Lê Thái Tổ thuộc địa bàn quận Hoàn Kiếm; giá đất thấp nhất áp dụng tại khu vực nông thôn của một số huyện ngoại thành là 480.000 đồng/m2



.

Giá đất tại các quận nội thành TP Hà Nội đã được điều chỉnh tăng gấp đôi.

UBND TP. Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 96/2014/QĐ-UBND quy định về giá các loại đất trên địa bàn Thành phố.

Theo quyết định này, giá đất tại các quận đã được điều chỉnh tăng gấp đôi, đạt mức trần so với khung do Chính phủ quy định. Bảng giá này được thành phố Hà Nội áp dụng từ 1/1/2015-31/12/2019.

Cụ thể, giá đất tại các quận được quy định như sau: Quận Hoàn Kiếm giá cao nhất là 162 triệu đồng/m2, thấp nhất 5,8 triệu đồng/m2; quận Hai Bà Trưng có giá tương ứng là 92 triệu đồng/m2 và 5,525 triệu đồng/m2; quận Ba Đình mức cao nhất 116 triệu đồng/m2, thấp nhất 5,312 triệu đồng/m2; quận Hà Đông cao nhất 30 triệu đồng/m2 và thấp nhất là 1,781 triệu đồng/m2…

Giá đất cao nhất tại khu vực các huyện nằm ở khu vực Nguyễn Xiển, xã Tân Triều (khu vực giáp ranh huyện Thanh Trì) là 29 triệu đồng/m2, thấp nhất là 430.000 đồng/m2.

Đất tại các khu đô thị mới, khu đấu giá, tái định cư, khu công nghệ cao đã đặt tên và xác định trong bảng giá (đã xây dựng đường giao thông) có giá cao nhất là 25,2 triệu đồng/m2, thấp nhất là 1,789 triệu đồng/m2.

Đối với đất nông nghiệp trồng lúa nước và trồng cây hằng năm, TP. Hà Nội quy định giá cao nhất ở khu vực đồng bằng là 252.000 đồng/m2; giá đất thấp nhất ở khu vực miền núi là 54.400 đồng/m2.

Tương tự, đất nuôi trồng thủy sản tại khu vực đồng bằng có giá cao nhất 252.000 đồng/m2, thấp nhất ở miền núi là 36.000 đồng/m2. Giá đất rừng phòng hộ, rừng đặc dùng, rừng sản xuất cao nhất ở khu vực đồng bằng là 60.000 đồng/m2 và thấp nhất ở miền núi là 30.000 đồng/m2.

Riêng giá đất làm nghĩa trang, nghĩa địa (thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2013), UBND TP. Hà Nội sẽ xác định giá đất cụ thể cho từng trường hợp.

Theo Chinhphu.vn