TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội: Điều chỉnh giao đất KĐT sinh thái cao cấp gần 2.000 tỷ đồng

12:07 19/11/2024

UBND TP Hà Nội vừa có quyết định điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại quyết định số 977 ngày 18/4/2008 của UBND tỉnh Hà Tây (trước đây) liên quan dự án Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng.

Cụ thể, điều chỉnh tên người sử dụng đất từ Công ty TNHH Đầu tư và phát triển DIA – Hà Tây thành Công ty cổ phần Đầu tư DIA .

Đồng thời, điều chỉnh nội dung ghi tại Khoản 2 Điều 1 như sau: Giao gần 449.000m2 đất tại xã Đan Phượng, huyện Đan Phượng cho Công ty cổ phần Đầu tư DIA để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng huyện Đan Phượng.

Trong đó, có 210.761 m2 đất để xây dựng nhà ở biệt thự thấp tầng, nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Thời hạn sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Đầu tư DIA đến hết ngày 18/4/2058. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.



Cùng với đó là 2.058m2 đất bãi đỗ xe có mục đích kinh doanh tại ô đất ký hiệu P, nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm. Thời hạn sử dụng đất đến hết ngày 18/4/2058.

Ngoài ra, có khoảng 213.509 m2 đất nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Chủ đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng các công trình đồng bộ theo quy hoạch được duyệt, sau khi xây dựng xong bàn giao cho chính quyền địa phương để quản lý theo quy định.

UBND TP Hà Nội yêu cầu Công ty cổ phần Đầu tư DIA có trách nhiệm liên hệ với Sở Tài nguyên và môi trường để rà soát, xác định lại tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; truy thu tiền chậm nộp (nếu có) và xác định bổ sung nghĩa vụ tài chính do điều chỉnh quy hoạch. Làm thủ tục về hợp đồng thuê đất theo quy định.

Liên hệ với Cục Thuế Thành phố để nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất bổ sung theo quy định. Sau khi thực hiện việc nộp bổ sung tiền sử dụng đất (nếu có), tiền thuê đất, liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được bàn giao đất trên bản đồ và ngoài thực địa.

Thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

UBND TP cho biết, lý do điều chỉnh theo chủ trương đầu tư điều chỉnh tại quyết định số 954 ngày 04/3/2020 của UBND TP; Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 đã được UBND TP phê duyệt tại quyết định số 6878 ngày 04/10/2017 và

quy định tại Điều 45 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ.

Được biết, theo quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư năm 2020, dự án có tổng vốn đầu tư hơn 1.974 tỷ đồng; Quy mô dân số 2.316 người với 626 biệt thự thấp tầng.

Công ty cổ phần Đầu tư DIA có trụ sở tại huyện Quốc Oai. Theo giới thiệu, ngoài dự án Khu đô thị sinh thái cao cấp Đan Phượng, Công ty cổ phần đầu tư DIA là chủ đầu tư dự án cụm công nghiệp Thị trấn Phùng (huyện Đan Phượng), diện tích 35,2 ha; Cụm công nghiệp Hà Bình Phương (huyện Thường Tín), diện tích 41,6ha...

Thu Trang *(t/h)*