TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết KCN Thạch Thất - Quốc Oai

14:16 25/12/2017

Vừa qua, UBND TP. Hà Nội đã ban hành Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 KCN Thạch Thất - Quốc Oai tại các lô đất kí hiệu KT2, CX5, CX6, CN11 và một phần diện tích lô đất ký hiệu CN7 (phần Quy hoạch sử dụng đất), tại xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất và các xã Sài Sơn, Yên Sơn, thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai.



Việc điều chỉnh chức năng sử dụng đất tại KCN để đảm bảo phù hợp định hướng Quy hoạch chung xây-dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch chung Thị trấn sinh thái Quốc Oai (Ảnh minh họa)

Theo Quyết định số 8792/QĐ-UBND của UBND TP. Hà Nội, vị trí, ranh giới KCN Thạch Thất - Quốc Oai phía Tây Bắc giáp đường dân sinh, nghĩa trang làng Bùng

và đất dịch vụ xã Phùng Xá; phía Đông giáp kênh và đường trục chính Bắc - Nam KĐT Quốc Oai; phía Bắc giáp ranh giới đường gom và hành lang giao thông đại lộ Thăng Long; phía Tây Nam giáp tỉnh lộ 419 và một số hộ dân. Tổng diện tích đất khoảng 29,17ha.

Các lô đất đề xuất điều chỉnh cục bộ quy hoạch (trong phạm vi Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thạch Thất - Quốc Oai): gồm các lô đất kí hiệu KT2, CX5, CX6, CN11 và một phần diện tích lô đất ký hiệu CN7. Tổng diện tích đất khoảng 29,17ha theo Quy hoạch chi tiết KCN được phê duyệt năm 2007.

Việc điều chỉnh chức năng sử dụng đất tại một số lô đất trong KCN đảm bảo phù hợp định hướng Quy hoạch chung xây-dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch chung Thị trấn sinh thái Quốc Oai tỷ lệ 1/5.000 được cấp thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với tình hình, điều kiện thực tiên tại khu vực. Phát triển KCN theo hướng công nghiệp sinh thái, công nghiệp sạch, công nghệ cao... nhằm tạo ra các sản phẩm có chất lượng và giá trị cao, đầu tư có hiệu quả.

Tạo điều kiện thuận lợi cho môi trường đầu tư nhằm phát triển sản xuất, kinh tế-xã hội và tăng trưởng kinh tế địa phương nói riêng và Thủ đô Hà Nội nói chung. Đảm bảo các điều kiện khớp nối về hạ tầng kỹ thuật, giao thông và yêu cầu an toàn, PCCC, vệ sinh môi trường... trong Khu công nghiệp theo Quy hoạch chi tiết 1/2000 đã được phê duyệt và Quy chuẩn, Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam

PV