TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội: Điều chỉnh quy hoạch chi tiết Khu đô thị An khánh – An Thượng

18:27 15/08/2017

Chủ tịch UBND TP. Hà Nội Nguyễn Đức Chung vừa ký ban hành Quyết định số 5542/QĐ-UBND phê duyệt nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, Dự án Khu đô thị An Khánh - An Thượng tại các xã Song Phương, An Thượng (Hoài Đức, Hà Nội). Dự án có chủ đầu tư là Công ty CP Tập đoàn Hà Đô.

Cụ thể, quy mô nghiên cứu quy hoạch khu đô thị trên khoảng 40 ha, trong đó diện tích đất đã giao cho Công ty CP Tập đoàn Hà Đô quản lý khoảng 30 ha. Quy mô dân số khu đô thị dự kiến khoảng 2.300 người.

Mục tiêu và nhiệm vụ quy hoạch nhằm cụ thể hóa định hướng Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà Nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 - đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 và Quy hoạch phân khu đô thị S3 - đã được UBND TP. Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 4874/QĐ-UBND ngày 15/8/2013.



Dự án Khu đô thị An Khánh - An Thượng, do Công ty CP Tập đoàn Hà Đô làm chủ đầu tư bỏ hoang nhiều năm

Các nội dung UBND TP. Hà Nội yêu cầu nghiên cứu lập quy hoạch, bao gồm:

Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, thực trạng đất xây dựng. Xác định khu vực cần điều chỉnh và khu yực giữ lại (theo quy hoạch chi tiết đã được duyệt) cho phù hợp với định hướng quy hoạch chung, quy hoạch phân khu.

Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất: Xác định tính chất, chức năng sử dụng đất theo quy hoạch và các chỉ tiêu cho từng lô đất về diện tích, mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình, khoảng lùi công trình đối với từng lô đất và trục đường phù hợp với Quy chuẩn Xây dựng Việt Nam và Quy hoạch phân khu đô thị S3 đã được duyệt; vị trí, quy mô các công trình ngầm.

Khớp nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật khu vực xây dựng mới với khu vực đã triển khai xây dựng trong khu vực.

Dự kiến, các hạng mục công trình cần ưu tiên đầu tư xây dựng trong khu vực lập điều chỉnh quy hoạch chi tiết.

Xác định các công trình điểm nhấn trong khu vực quy hoạch theo các hướng, tầm nhìn; xác định chiều cao xây dựng công trình; xác định khoảng lùi công trình trên từng đường phố, nút giao thông; xác định hình khối, màu săc, hình thức kiến trúc chủ đạo của các công trình kiến trúc; Tổ chức hệ thông cây xanh

mặt nước và quảng trường (cây xanh bóng mát và cây xanh cảnh quan), mặt nước và các vật thể kiến trúc đô thị (thùng rác công cộng, trạm dừng các phương tiện công cộng, ghế ngồi, hệ thống đèn chiếu sáng...).

Theo yêu cầu của Chủ tịch UBND Thành phố, thời gian hoàn thành đồ án quy hoạch không quá 6 tháng, kể từ khi nhiệm vụ quy hoạch được phê duyệt.

Ngọc Linh