

Hà Nội: Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hoà để xây dựng trụ sở

11:28 23/08/2024

Phó Chủ tịch UBND Thành phố Hà Nội Dương Đức Tuấn vừa ký ban hành Quyết định số 4245 ngày 16/8/2024 về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hoà, phục vụ xây dựng trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà, Kho bạc Nhà nước Ứng Hoà.



Một góc huyện Ứng Hoà.

Theo Quyết định, khu đất tại ô quy hoạch ký hiệu Ô1, thuộc địa giới hành chính thị trấn Vân Đình, huyện Ứng Hoà, thành phố Hà Nội, phía Nam giáp Khu dân cư mới thị trấn Vân Đình; phía Tây giáp đường quy hoạch 10,5m và đất nông nghiệp; phía Bắc giáp đường quy hoạch 20m và đất nông nghiệp; phía Đông giáp trụ sở Công an huyện Ứng Hoà. Diện tích đất khoảng 0,53ha.

Mục tiêu điều chỉnh nhằm đảm bảo tốt nhu cầu trụ sở làm việc cho cán bộ, công chức, người lao động tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hoà và Kho bạc Nhà nước Ứng Hoà.

Việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch về chức năng sử dụng đất, chỉ tiêu quy hoạch, kiến trúc nhằm đáp ứng mục tiêu, nhiệm vụ về tăng cường cơ sở vật chất cho các cơ quan tư pháp, tài chính, không làm ảnh hưởng về dân số, hạ tầng khung theo định hướng Quy hoạch chung thị trấn Vân Đình được duyệt; là cơ sở để nghiên cứu lập quy hoạch chi tiết theo quy trình rút gọn trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa và Kho bạc Nhà nước Ứng Hòa và làm cơ sở để các cấp chính quyền thực hiện quản lý quy hoạch, đầu tư xây dựng theo quy định của pháp luật.

Theo Quy hoạch chung thị trấn Vân Đình tỷ lệ 1/5000 được duyệt, khu đất nghiên cứu điều chỉnh cục bộ quy hoạch thuộc một phần ô quy hoạch ký hiệu Ô1, có chức năng là đất công cộng đơn vị ở (cấp thị trấn); nay điều chỉnh thành đất công cộng đô thị (cấp huyện); mật độ xây dựng từ 20 đến 40%; tầng cao công trình 1-9 tầng.

UBND Thành phố giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc kiểm tra, xác nhận bản vẽ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Vân Đình, phục vụ xây dựng trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, Kho bạc Nhà nước Ứng Hòa phù hợp với Quyết định này.

UBND huyện Ứng Hòa chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch - Kiến trúc và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức công bố công khai Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Vân Đình được duyệt để các tổ chức, cơ quan và nhân dân được biết, thực hiện.

Cơ quan quản lý về quy hoạch đô thị (Sở Quy hoạch - Kiến trúc; Phòng Quản lý đô thị huyện Ứng Hòa), cơ quan quản lý đất đai các cấp (Sở Tài nguyên và Môi trường; Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ứng Hòa) có trách nhiệm lưu giữ hồ sơ đồ án quy hoạch đô thị và cung cấp tài liệu về đồ án quy hoạch đô thị cho cơ quan, tổ chức, cá nhân theo quy định của pháp luật theo đúng quy định.

UBND huyện Ứng Hòa, UBND thị trấn Vân Đình, Thanh tra Sở Xây dựng chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát, quản lý việc lập quy hoạch, xây dựng theo quy hoạch được duyệt, xử lý các trường hợp xây dựng sai quy hoạch theo thẩm quyền và quy định của pháp luật.

Thùy An