TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội: Dự án khởi công xây dựng khi chưa có giấy phép

22:57 19/11/2018

Dù chưa có giấy phép xây dựng nhưng dự án 107 Xuân La (Hà Nội) vẫn được chủ đầu tư thi công xây dựng.



Thanh tra Chính Phủ (TTCP) chỉ ra sai phạm Dự án 107 Xuân La

Vừa qua, Thanh tra Chính Phủ (TTCP) chỉ ra sai phạm ở Dự án Tổ hợp khách sạn, thương mại, văn phòng và nhà ở thấp tầng tại địa chỉ số 107 đường Xuân La khởi công xây dựng công trình (tháng 12/2016) khi chưa có giấy phép xây dựng, chưa được bàn giao hồ sơ mốc giới giao đất tại thực địa, chưa có quyết định phê duyệt thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất...

Qua tìm hiểu được biết, dự án này có diện tích sử dụng đất là 10.771 m2, tổng mức đầu tư là 485,6 tỷ đồng, do Liên danh Công ty CP Đầu tư An Lộc và Công ty CP Đầu tư xây lắp thương mại và dịch vụ làm chủ đầu tư.

Sai phạm tại dự án này là thi công phần hạ tầng kỹ thuật và khu nhà thấp tầng mặc dù chưa có biên bản bàn giao hồ sơ mốc giới giao đất tại thực địa, chưa có quyết định phê duyệt thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Chủ đầu tư đã thi công phần hạ tầng kỹ thuật và khu nhà thấp tầng 46 căn với tổng diện tích xây dựng 3.400 m2, vượt 6 căn so với quy hoạch tổng mặt bằng được duyệt.

Về nguồn gốc đất trước khi chuyển mục đích sử dụng, năm 2007, UBND TP. Hà Nội giao UBND huyện Từ Liêm làm bên mời thầu tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thuê đất thực hiện Dự án. Liên danh Công ty CP Đầu tư An Lộc và Công ty CP Đầu tư xây lắp thương mại và dịch vụ là đơn vị trúng thầu, thuê 50 năm; năm 2016, UBND TP. Hà Nội cho phép chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện Dự án.

Theo đó, Thanh tra Chính phủ chỉ rõ những sai phạm này đã vi phạm Khoản 4 Điều 12, Khoản 3 Điều 170 Luật Đất đai 2013; Khoản 2, Khoản 4 Điều 12, Khoản 1 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014.

Ngày 17/1/2017, Bộ Xây dựng căn cứ Điểm e Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 có Văn bản số 13/BXD-HĐXD hướng dẫn Công ty CP Đầu tư An Lộc được miễn giấy phép xây dựng, trong khi Dự án không có quy hoạch chi tiết 1/500 và coi bản vẽ tổng mặt bằng và phương án kiến trúc do Sở Quy hoạch - Kiến trúc Hà Nội chấp thuận như quy hoạch chi tiết 1/500 là vi phạm Điều 20, Điểm c Khoản 1 Điều 34 Nghị định 37/2010/NĐ-CP về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý quy hoạch đô thị và Điều 30 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009.

Ngoài ra, ngày 16/5/2017, Đội Thanh tra xây dựng quận Bắc Từ Liêm (Hà Nội) đã lập biên bản vi phạm hành chính và yêu cầu ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm. Ngày 17/5/2017, UBND phường Xuân Tảo (quận Bắc Từ Liêm) đã có Quyết định số 97/QĐ-UBND đình chỉ thi công xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng đô thị. Thanh tra Chính phủ khẳng định, trách nhiệm đối với những sai phạm trên của Dự án thuộc về Bộ Xây dựng và Chủ đầu tư Dự án.

Huy Trung