

Hà Nội dự kiến đấu giá 306 khu đất, kỳ vọng thu hơn 63.000 tỷ đồng

14:51 08/04/2026

TP. Hà Nội lên kế hoạch đấu giá hàng trăm dự án, khu đất trong năm 2026 với tổng diện tích gần 729 ha, kỳ vọng mang về hơn 63.000 tỷ đồng cho ngân sách. Thành phố yêu cầu siết chặt thu - nộp, đảm bảo dòng tiền minh bạch và đúng tiến độ.

Theo kế hoạch vừa được ban hành, UBND TP. Hà Nội dự kiến trong năm 2026 sẽ tổ chức đấu giá 306 dự án, khu đất trên địa bàn, với tổng diện tích khoảng 728,97 ha (không bao gồm phần diện tích dành cho hạ tầng kỹ thuật). Đây được xem là một trong những đợt đấu giá đất quy mô lớn nhất của thành phố trong những năm gần đây.

Tổng số tiền dự kiến thu từ hoạt động đấu giá lên tới hơn 63.031 tỷ đồng, tạo nguồn lực quan trọng bổ sung cho ngân sách, đồng thời góp phần thúc đẩy phát triển hạ tầng và thị trường bất động sản Thủ đô.

Để đảm bảo hiệu quả tài chính, UBND thành phố yêu cầu các đơn vị được giao tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện nghiêm việc thu đúng, thu đủ và thu kịp thời số tiền trúng đấu giá. Toàn bộ số tiền này phải được nộp vào tài khoản của Kho bạc Nhà nước theo quy định.



Ảnh minh họa

Đáng chú ý, thành phố cũng yêu cầu hoàn trả ngay các khoản vốn đã được ứng trước để phục vụ công tác giải phóng mặt bằng và chuẩn bị quỹ đất. Sau khi hoàn trả vốn ứng, phần còn lại sẽ được phân bổ vào ngân sách các cấp theo tỷ lệ quy định, đảm bảo minh bạch và hiệu quả sử dụng nguồn lực.

Song song đó, Quỹ Đầu tư phát triển TP. Hà Nội được giao nhiệm vụ rà soát, đôn đốc và thu hồi đầy đủ, kịp thời các khoản vốn đã ứng. Định kỳ hàng quý, đơn vị này sẽ tổng hợp, báo cáo kết quả hoàn trả vốn ứng lên Hội đồng quản lý Quỹ và UBND thành phố để phục vụ công tác chỉ đạo, điều hành.

Ở cấp cơ sở, UBND các xã, phường sẽ đóng vai trò then chốt trong việc chuẩn bị đầu tư các dự án đấu giá quyền sử dụng đất. Các địa phương được yêu cầu tiếp tục rà soát, bổ sung danh mục các khu đất đủ điều kiện đấu giá, đảm bảo phù hợp với quy hoạch và định hướng phát triển chung của thành phố.

Việc đẩy mạnh đấu giá đất trong năm 2026 không chỉ nhằm tăng thu ngân sách, mà còn được kỳ vọng tạo cú hích cho thị trường bất động sản, thúc đẩy khai thác hiệu quả quỹ đất, đồng thời nâng cao tính minh bạch trong quản lý và sử dụng tài nguyên đất đai tại Hà Nội.

Phương Thảo (t/h)