TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội dự kiến thu hồi gần 5ha đất tại phường Thanh Xuân để triển khai các dự án giao thông và đô thị

16:43 05/06/2026

Hà Nội đang tiếp tục đẩy mạnh đầu tư hạ tầng giao thông, chỉnh trang đô thị và hoàn thiện các dự án phát triển đô thị trọng điểm nhằm đáp ứng yêu cầu phát triển của khu vực nội đô. Trong giai đoạn 2026-2030, phường Thanh Xuân được xác định là một trong những địa bàn có nhiều dự án cần thu hồi đất để phục vụ các công trình hạ tầng, giao thông và phát triển đô thị.

Theo danh mục các dự án thu hồi đất giai đoạn 2026-2030 vừa được đề xuất, phường Thanh Xuân dự kiến thu hồi gần 5ha đất để triển khai 4 dự án, gồm 3 dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước và 1 dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách.

Trong nhóm dự án sử dụng vốn ngân sách, hai dự án được chuyển tiếp từ danh mục đã được HĐND thành phố Hà Nội thông qua năm 2025 gồm dự án tu bổ di tích lịch sử Gò Đống Thây và dự án cải tạo theo quy hoạch tuyến phố Nguyễn Tuân.

Dự án tu bổ di tích lịch sử Gò Đống Thây có tổng diện tích khoảng 0,89ha, trong đó diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 0,44ha. Việc đầu tư cải tạo, tu bổ di tích không chỉ góp phần bảo tồn giá trị lịch sử, văn hóa của địa phương mà còn tạo thêm không gian sinh hoạt cộng đồng, nâng cao chất lượng cảnh quan đô thị trong khu vực.



Các dự án hạ tầng được kỳ vọng góp phần thay đổi diện mạo đô thị Thủ đô.

Đối với dự án cải tạo theo quy hoạch tuyến phố Nguyễn Tuân, tổng diện tích thực hiện khoảng 1,44ha, diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 0,25ha. Đây là dự án nhận được sự quan tâm của nhiều người dân bởi tuyến phố Nguyễn Tuân hiện là một trong những khu vực có mật độ dân cư và phương tiện giao thông lớn của phường Thanh Xuân.

Những năm gần đây, tốc độ đô thị hóa nhanh cùng sự gia tăng dân số cơ học khiến áp lực giao thông trên tuyến đường này ngày càng lớn. Việc triển khai dự án được kỳ vọng sẽ góp phần đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, cải thiện cảnh quan đô thị và nâng cao khả năng lưu thông trong khu vực.

Đáng chú ý, trong danh mục lần này có thêm dự án mới là đầu tư xây dựng đường Vành đai 2,5 đoạn từ Nguyễn Trãi (Quốc lộ 6) đến Ngụy Như Kon Tum. Đây là dự án có quy mô thu hồi đất lớn nhất trên địa bàn phường Thanh Xuân trong giai đoạn tới.

Theo kế hoạch, dự án có tổng diện tích khoảng 3,8ha, trong đó diện tích đất dự kiến thu hồi lên tới 3,3ha. Tuyến đường sau khi hoàn thành sẽ trở thành một mắt xích quan trọng trên trục Vành đai 2,5 của Thủ đô, tăng cường kết nối giữa các khu vực phía Tây Nam với trung tâm thành phố và các tuyến giao thông trọng điểm.

Việc hoàn thiện đoạn tuyến này được kỳ vọng sẽ góp phần giảm áp lực cho các tuyến đường đang thường xuyên quá tải như Nguyễn Trãi, Khuất Duy Tiến và nhiều tuyến đường nội đô lân cận, đồng thời tạo điều kiện thuận lợi cho việc phát triển các khu đô thị và dịch vụ trong khu vực.

Ở nhóm dự án sử dụng vốn ngoài ngân sách, phường Thanh Xuân có một dự án tiếp tục được đưa vào danh mục thu hồi đất là Khu đô thị mới Phùng Khoang.

Dự án có tổng diện tích khoảng 0,8ha và toàn bộ diện tích này thuộc diện dự kiến thu hồi. Đây là dự án phát triển đô thị quy mô lớn tại khu vực cửa ngõ phía Tây Nam Thủ đô, được khởi công từ năm 2007 nhưng đến nay vẫn còn một số hạng mục cần tiếp tục hoàn thiện.

Việc tiếp tục đưa dự án vào kế hoạch thu hồi đất giai đoạn 2026-2030 nhằm tháo gỡ các vướng mắc còn tồn tại, hoàn thiện các thủ tục liên quan và tạo điều kiện đẩy nhanh tiến độ triển khai các hạng mục còn lại theo quy hoạch đã được phê duyệt.

Theo các chuyên gia quy hoạch đô thị, việc triển khai đồng thời các dự án giao thông, chỉnh trang đô thị và phát triển khu đô thị mới tại phường Thanh Xuân sẽ góp phần nâng cao chất lượng hạ tầng khu vực, cải thiện điều kiện sống của người dân và tạo thêm dư địa phát triển cho khu vực phía Tây Nam Hà Nội trong những năm tới.

Với gần 5ha đất dự kiến được thu hồi, giai đoạn 2026-2030 được kỳ vọng sẽ đánh dấu bước chuyển mới trong quá trình hoàn thiện hạ tầng giao thông và phát triển đô thị tại phường Thanh Xuân, góp phần xây dựng diện mạo đô thị ngày càng đồng bộ, hiện đại và văn minh hơn.

Minh Thắm