

Hà Nội dự kiến thu hồi hơn 96ha đất quanh hồ Tây để mở rộng hạ tầng và chỉnh trang đô thị

16:27 27/05/2026

Hàng loạt dự án giao thông, cải tạo môi trường, không gian công cộng và công trình văn hóa quanh hồ Tây đang chuẩn bị bước vào giai đoạn triển khai khi Hà Nội dự kiến thu hồi hơn 96ha đất tại khu vực này trong giai đoạn 2026-2030. Đây được xem là một trong những đợt đầu tư hạ tầng và chỉnh trang đô thị quy mô lớn nhất quanh hồ Tây trong nhiều năm trở lại đây.

Theo danh mục 3.133 công trình, dự án cần thu hồi đất giai đoạn 2026-2030 của Hà Nội, riêng địa bàn phường Tây Hồ có tới 50 dự án thuộc diện thu hồi đất. Trong đó, 46 dự án sử dụng vốn ngân sách, cho thấy khu vực hồ Tây tiếp tục được thành phố xác định là trọng điểm đầu tư về hạ tầng, cảnh quan và không gian đô thị trong thời gian tới.

Phần lớn các dự án là công trình chuyển tiếp từ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội năm 2025, tập trung chủ yếu tại các khu vực Quảng An, Nhật Tân và Thụy Khuê cũ. Điểm đáng chú ý là nhiều dự án không chỉ phục vụ giao thông mà còn hướng tới mục tiêu tái cấu trúc không gian đô thị quanh hồ Tây theo hướng đồng bộ, hiện đại và gắn với phát triển dịch vụ, du lịch, văn hóa.



Khu vực hồ Tây và bán đảo Quảng An, nơi Hà Nội dự kiến triển khai hàng loạt dự án hạ tầng, chỉnh trang đô thị trong giai đoạn 2026-2030.

Trong tổng diện tích hơn 96ha dự kiến thu hồi, dự án cầu Tứ Liên chiếm khoảng 24ha, lớn nhất trong danh mục. Đây là công trình giao thông trọng điểm kết nối khu vực hồ Tây với Đông Anh, được kỳ vọng sẽ mở ra trục phát triển mới phía Bắc sông Hồng, đồng thời giảm áp lực cho các cây cầu hiện hữu như Chương Dương, Nhật Tân và Thăng Long.

Cùng với cầu Tứ Liên, hàng loạt tuyến đường quanh hồ Tây sẽ được mở mới hoặc mở rộng nhằm cải thiện hạ tầng giao thông vốn đang chịu áp lực lớn do mật độ dân cư và lượng khách du lịch tăng nhanh trong nhiều năm qua.

Nhiều tuyến đường dân sinh lâu nay thường xuyên ùn tắc hoặc quá tải như ngõ 11 Tô Ngọc Vân, ngõ 72 Thụy Khuê, ngõ 275 Âu Cơ hay tuyến Đặng Thai Mai giai đoạn 1 đều nằm trong kế hoạch đầu tư. Thành phố cũng dự kiến triển khai các tuyến kết nối mới từ ngõ 50 Đặng Thai Mai đến phố Quảng Khánh, kết nối Đặng Thai Mai với phố Quảng Bá và đường Tây Hồ nhằm hoàn thiện mạng lưới giao thông quanh khu vực bán đảo Quảng An.

Không chỉ dừng ở mở rộng đường, nhiều dự án hạ tầng lớn khác cũng xuất hiện trong danh mục như tuyến ven hồ Tây từ chùa Kim Liên đến khách sạn Thăng Lợi, tuyến từ số 552 Lạc Long Quân đến Công viên nước Hồ Tây hay dự án mở rộng đường Tô Ngọc Vân theo quy hoạch.

Bên cạnh giao thông, hồ Tây tiếp tục là trọng tâm của các dự án cải tạo môi trường và chỉnh trang cảnh quan đô thị. Thành phố dự kiến triển khai hàng loạt dự án bổ cập nước, cải tạo hồ và xây dựng không gian công cộng nhằm cải thiện chất lượng môi trường nước cũng như nâng giá trị cảnh quan khu vực.

Nổi bật trong số này là các dự án cải tạo môi trường hồ Quảng Bá, hồ Tứ Liên, xây dựng hạ tầng và vườn hoa hồ Đầm Báy, bổ cập nước hồ Tây từ Nhà máy xử lý nước thải hồ Tây về hồ Sen hay lắp đặt tuyến ống bổ cập nước đoạn từ Võ Chí Công đến phố Nhật Chiêu.

Những năm gần đây, tình trạng ô nhiễm cục bộ và suy giảm chất lượng nước hồ Tây từng nhiều lần gây lo ngại. Vì vậy, việc triển khai đồng bộ các dự án môi trường được xem là bước đi quan trọng nhằm phục hồi hệ sinh thái hồ Tây, đồng thời nâng cấp không gian công cộng phục vụ người dân và du khách.

Không gian văn hóa – di tích quanh hồ Tây cũng nằm trong kế hoạch đầu tư quy mô lớn của thành phố. Nhiều công trình có giá trị lịch sử lâu đời như đình Nhật Tân, đền Cổ Lê, đình Hồ Khẩu, chùa Mật Dụng hay cụm di tích đền Dục Thánh – đền Nghĩa Dũng – đình Nghi Tàm sẽ được tu bổ, cải tạo trong thời gian tới.

Đáng chú ý, khu vực bảo vệ I di tích Phủ Tây Hồ – điểm đến tâm linh nổi tiếng của Hà Nội – cũng được đưa vào danh mục đầu tư nhằm tăng cường quản lý, bảo tồn và hoàn thiện hạ tầng phục vụ du khách.

Trong lĩnh vực giáo dục, phường Tây Hồ dự kiến xây dựng thêm nhiều trường học nhằm đáp ứng nhu cầu dân cư tăng nhanh tại khu vực này. Trong đó có dự án Trường tiểu học Xuân La 2, trường trung học phổ thông tại ô đất 2 THPT1/MN3 thuộc phường Nhật Tân cũ và dự án Trường trung học cơ sở tư thục Chìa Khóa Vàng theo hình thức xã hội hóa.

Ngoài các dự án sử dụng vốn ngân sách, khu vực hồ Tây cũng xuất hiện nhiều đề xuất đầu tư ngoài ngân sách với quy mô lớn. Đáng chú ý là dự án Nhà hát Ngọc Trai và Công viên văn hóa nghệ thuật chuyên đề do Công ty TNHH Thành phố Mặt trời đề xuất, với diện tích thu hồi dự kiến hơn 19ha.

Nếu được triển khai, đây có thể trở thành một trong những tổ hợp văn hóa – nghệ thuật quy mô lớn nhất quanh hồ Tây, góp phần thúc đẩy phát triển dịch vụ, du lịch và các hoạt động văn hóa của Thủ đô.

Ngoài ra, thành phố cũng tiếp tục triển khai dự án xây dựng 8 bến thủy nội địa với tổng diện tích khoảng 7,3ha theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Các dự án này được kỳ vọng sẽ mở rộng không gian giao thông đường thủy và phát triển các hoạt động du lịch ven hồ trong tương lai.

Việc Hà Nội dự kiến thu hồi hơn 96ha đất để triển khai hàng loạt dự án quanh hồ Tây cho thấy khu vực này đang bước vào giai đoạn tái thiết mạnh mẽ về hạ tầng và không gian đô thị. Không chỉ giải quyết áp lực giao thông và môi trường, các dự án còn hướng tới mục tiêu xây dựng hồ Tây trở thành trung tâm văn hóa, du lịch, dịch vụ và không gian công cộng mang tính biểu tượng mới của Thủ đô trong những năm tới.

Minh Thắm