TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội dự kiến xây dựng bãi đỗ xe gần 3.000 tỷ đồng

11:05 15/06/2026

Sau khi tuyến Vành đai 1 đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục được đầu tư, Hà Nội đang xem xét xây dựng bãi đỗ xe kết hợp cây xanh và hạ tầng kỹ thuật trên dải đất giữa đường Vành đai 1 và đường La Thành nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất sau giải phóng mặt bằng.

UBND TP Hà Nội vừa trình HĐND thành phố xem xét chủ trương sử dụng ngân sách thành phố hỗ trợ có mục tiêu cho phường Ô Chợ Dừa triển khai dự án xây dựng bãi đỗ xe, cây xanh và hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật, cảnh quan tại khu vực này.

Theo tờ trình, dự án được thực hiện trên diện tích khoảng 6.803 m². Đây là quỹ đất xen kẹt được hình thành sau quá trình giải phóng mặt bằng phục vụ dự án đường Vành đai 1 đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục. Nếu không được đầu tư đồng bộ, khu đất này có nguy cơ trở thành các khoảng không gian bị bỏ trống, ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị và hiệu quả khai thác quỹ đất sau đầu tư.



Dải đất hình thành sau giải phóng mặt bằng dự án Vành đai 1 đoạn Hoàng Cầu - Voi Phục dự kiến được đầu tư thành bãi đỗ xe và không gian xanh đô thị.

Để phát huy giá trị khu vực, thành phố dự kiến xây dựng tổ hợp hạ tầng đa chức năng gồm bãi đỗ xe, nhà để xe, trạm sạc phương tiện điện, bể nước phòng cháy chữa cháy ngầm, hệ thống mái thu năng lượng, cây xanh, vườn hoa và đường nội bộ kết nối với hạ tầng giao thông hiện hữu.

Điểm đáng chú ý là dự án không chỉ nhằm giải quyết nhu cầu đỗ xe đang ngày càng gia tăng tại khu vực trung tâm mà còn hướng tới xây dựng không gian đô thị xanh, hiện đại, phù hợp với định hướng phát triển giao thông xanh và sử dụng năng lượng sạch của thành phố.

Trước đó, Thành ủy Hà Nội đã thống nhất chủ trương đầu tư dự án với mục tiêu khai thác hiệu quả quỹ đất sau giải phóng mặt bằng, đồng thời hoàn thiện đồng bộ hệ thống hạ tầng giao thông, kỹ thuật và kiến trúc cảnh quan dọc tuyến Vành đai 1.

Theo UBND TP Hà Nội, tổng mức đầu tư dự kiến của dự án hơn 2.921 tỷ đồng. Đây là dự án nhóm B, dự kiến triển khai trong giai đoạn 2026 - 2029.

Với quy mô đầu tư lớn, thành phố đề xuất sử dụng nguồn ngân sách cấp thành phố theo hình thức hỗ trợ có mục tiêu. Nguyên nhân là khả năng cân đối vốn đầu tư công trung hạn của phường Ô Chợ Dừa hiện không đủ để triển khai dự án.

Cụ thể, theo Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 28/3/2026 của HĐND TP Hà Nội, tổng nguồn vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030 của phường Ô Chợ Dừa là hơn 828 tỷ đồng. Nguồn lực này chủ yếu phục vụ các dự án quy mô vừa và nhỏ trên địa bàn, không đáp ứng được yêu cầu đầu tư đối với công trình có tổng mức đầu tư lên tới gần 3.000 tỷ đồng.

UBND thành phố cho biết, việc sử dụng nguồn vốn dự phòng đầu tư công trung hạn để hỗ trợ dự án thuộc thẩm quyền xem xét, quyết định của HĐND thành phố theo quy định của Luật Đầu tư công và Luật Ngân sách Nhà nước.

Theo các chuyên gia quy hoạch đô thị, khu vực Hoàng Cầu - Láng Hạ là một trong những điểm nóng về giao thông của nội đô Hà Nội với mật độ dân cư và phương tiện lớn. Trong khi đó, quỹ đất dành cho bãi đỗ xe tại khu vực trung tâm vẫn còn thiếu so với nhu cầu thực tế. Việc bổ sung thêm các công trình đỗ xe tập trung kết hợp không gian cây xanh được kỳ vọng sẽ góp phần giảm áp lực đỗ xe trên lòng đường, vỉa hè và nâng cao chất lượng không gian đô thị.

Nếu được thông qua và triển khai đúng tiến độ, dự án không chỉ giải quyết nhu cầu hạ tầng giao thông tĩnh mà còn tạo điểm nhấn cảnh quan trên tuyến Vành đai 1, góp phần hoàn thiện diện mạo đô thị sau khi tuyến đường huyết mạch

này được đầu tư đồng bộ.

Minh Thắm