TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội duyệt giá cho thuê 24 chung cư tái định cư, có nơi lên tới 442.000 đồng/m2/tháng

13:50 24/02/2026

UBND TP. Hà Nội vừa phê duyệt đơn giá cho thuê diện tích kinh doanh dịch vụ tại 24 tòa chung cư tái định cư và 9 tòa nhà thương mại thuộc tài sản công, với mức dao động từ 130.000 đến 442.000 đồng/m2/tháng. Trung tâm Quản lý nhà TP. Hà Nội sẽ tổ chức đấu giá cho thuê theo quy định, kỳ vọng tăng hiệu quả khai thác quỹ nhà công sản.

Phó Chủ tịch Thường trực UBND TP. Hà Nội Dương Đức Tuấn đã ký ban hành Quyết định số 730 về việc phê duyệt đơn giá cho thuê đối với diện tích kinh doanh dịch vụ tại một số tòa chung cư tái định cư và chung cư thương mại thuộc sở hữu Nhà nước, giao Trung tâm Quản lý nhà TP. Hà Nội trực tiếp quản lý, khai thác.

Theo quyết định, Thành phố phê duyệt đơn giá cho thuê diện tích kinh doanh dịch vụ tại 9 tòa chung cư thương mại thuộc khu đô thị Khu đô thị Việt Hưng. Các tòa nhà gồm K1, K2, K5, K6 (lô CT14); P1 (lô CT16); CT20B, CT20C, CT20D, CT20E (lô CT20). Đây đều là tài sản công do Thành phố quản lý.

Ảnh minh hoạ

Bên cạnh đó, Hà Nội cũng thông qua đơn giá cho thuê diện tích kinh doanh dịch vụ tại 24 tòa chung cư tái định cư trên địa bàn nhiều phường. Trong đó có các tòa N01, N02 khu Tây Nam đường Lê Đức Thọ; cụm CTI.1-1A, CTI.1-1B, CTI.2 khu nhà ở Vĩnh Hoàng; CT2 khu tái định cư ao Hoàng Cầu; lô E khu đô thị Yên Hòa; N07 khu 5,3ha Cầu Giấy; A1, A2 khu tái định cư Kim Giang; CT2 phường Tương Mai; NO16A, NO16B phường Việt Hưng; CT2 Xuân La; cùng nhiều đơn nguyên, tòa nhà thuộc Khu đô thị Nam Trung Yên như A6A, A6B, A6C, A6D, B3D, B6A, B10A, 21T1, 21T2 và 30T1, 30T2.

UBND TP. Hà Nội giao Trung tâm Quản lý nhà căn cứ khung đơn giá đã được phê duyệt để xác định giá khởi điểm, bước giá, trình Sở Tài chính Hà Nội thẩm định trước khi tổ chức đấu giá cho thuê, theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Thành phố cũng yêu cầu các đơn vị liên quan thường xuyên rà soát, tham mưu điều chỉnh, bổ sung đơn giá trong trường hợp phát sinh diện tích cho thuê mới hoặc có biến động về thị trường, bảo đảm phù hợp quy định hiện hành. Việc quản lý, sử dụng nguồn thu từ cho thuê phải đúng mục đích, đúng chế độ và thực hiện thanh quyết toán theo quy định của Luật Ngân sách nhà nước.

Phương Thảo *(t/h)*