TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

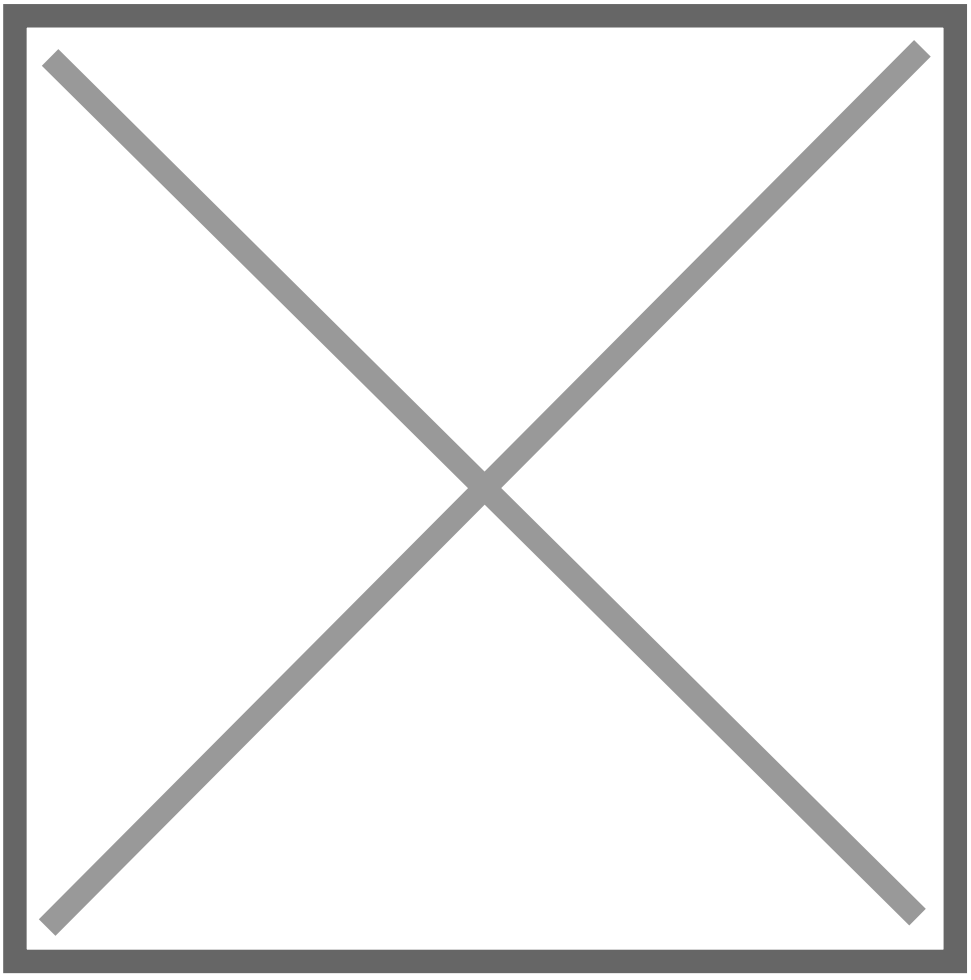
Hà Nội: Duyệt quy hoạch chi tiết khu du lịch Thung Lũng Xanh, tỷ lệ 1/500

09:09 05/12/2014

UBND TP Hà Nội vừa có quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết



UBND TP Hà Nội vừa có quyết định phê duyệt Quy hoạch chi tiết khu du lịch, vui chơi giải trí và nghỉ dưỡng Thung Lũng Xanh, tỷ lệ 1/500, tại các xã Nam Sơn, Hiện Ninh (Sóc Sơn).



Quy hoạch làm cơ sở lập dự án đầu tư và là cơ sở pháp lý để cơ quan, chính quyền địa phương quản lý xây dựng theo quy hoạch.

Theo quyết định, diện tích đất trong phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch khu du lịch trên khoảng 821.829m2. Trong đó, phần đất làm đường diện tích khoảng 82.773m2, chiếm tỷ lệ xấp xỉ 10% diện tích nghiên cứu quy hoạch; đất các khu chức năng ngoài phạm vi ranh giới lập dự án đầu tư khu du lịch 246.635m2, chiếm tỷ lệ khoảng 30%; đất làng xóm hiện có 23,035m2; đất phục vụ nhu cầu phát triển của địa phương 17.666m2; hồ điều hòa 168.138m2; đất trạm cấp nước 200m2; đập hồ cầu Ngà và lành lang bảo vệ 4.142m2; khu cây xanh 33.454m2.

Đất nghiên cứu lập dự án khu du lịch, vui chơi giải trí và nghỉ dưỡng Thung Lũng Xanh 492.521m2, chiếm tỷ lệ khoảng 60% tổng diện tích đất nghiên cứu quy hoạch. Cụ thể, đất giao thông có tổng diện tích 64.195m2 (đất làm đường cứu hỏa rừng phòng hộ 11.384m2; đất đường nội bộ 49.440m2, bãi đỗ xe 3.371m2); đất xây dựng công trình công cộng dịch vụ phụ trợ 9.591m2; đất cây xanh, mặt nước cảnh quan 3.479m2; đất xây dựng biệt thự nghỉ dưỡng 14.55m2 (tuyệt đối không được làm nhà để bán hoặc nhà ở cho thuê và nhà ở để bán); đất rừng phòng hộ môi trường 400.070m2; đất hành lang bảo vệ đập hồ cầu Ngà 440m2; đất công trình hạ tầng kỹ thuật 200m2.

Đây là trung tâm, dịch vụ công cộng khu vực được bố trí tại vị trí ở phía tây bắc núi Dăm. Có tầm nhìn bao quát toàn bộ không gian núi, rừng, hồ nước cảnh quan trong khu vực. Kiến trúc đặc trưng gồm các công trình thấp tầng, gắn kết hài hòa với thiên nhiên. Từ khu vực trung tâm, các tuyến đường nội bộ được thiết kế bán theo địa hình tự nhiên tiếp cận đến các khu chức năng khác của dự án khách sạn nghỉ dưỡng cao cấp, khu thể thao đa năng và khu biệt thự nghỉ dưỡng.

Quy hoạch là cơ sở xây dựng đồng bộ khu du lịch, vui chơi giải trí và nghỉ dưỡng trên cơ sở duy trì, bảo vệ và phát triển rừng. Tạo diện mạo kiến trúc cảnh quan tại khu vực phù hợp với quy chuẩn xây dựng, tiêu chuẩn thiết kế và quy hoạch được duyệt. Xác định chức năng sử dụng đất và chỉ tiêu kiến trúc quy hoạch, hạ tầng kỹ thuật cho từng ô đất phù hợp với quy chuẩn, tiêu chuẩn và quy hoạch liên quan.

Đề xuất các giải pháp cải tạo, bảo tồn cảnh quan rừng và địa hình tự nhiên. Khai thác sử dụng đất đai hợp lý, tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan đồng bộ, kết nối với các dự án đầu tư và hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong khu vực lân cận. Quy hoạch làm cơ sở lập dự án đầu tư và là cơ sở pháp lý để cơ quan, chính quyền địa phương quản lý xây dựng theo quy hoạch.

Theo Quốc Bình (Xây Dựng)