

Hà Nội: Giao 596,2 m² đất tại phố Tăng Bạt Hổ cho Hội kiến trúc sư Việt Nam

10:09 02/11/2025

UBND TP. Hà Nội giao 596,2 m² đất, tại số 40 phố Tăng Bạt Hổ, phường Hai Bà Trưng cho Hội Kiến trúc sư Việt Nam sử dụng, làm trụ sở làm việc, thời hạn sử dụng đất lâu dài...

Cụ thể, UBND TP. Hà Nội vừa có Quyết định số 5381/QĐ-UBND về hình thức sử dụng đất tại số 40 phố Tăng Bạt Hổ, phường Hai Bà Trưng cho Hội kiến trúc sư Việt Nam.

Theo đó, vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định bởi các mốc tại Bản đồ hiện trạng sử dụng đất tỷ lệ 1/200 do Công ty cổ phần Khảo sát địa chính và đo đạc bản đồ Hà Nội lập tháng 07/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường (trước đây) kiểm tra, xác nhận ngày 23/7/2018, được UBND phường Phạm Đình Hổ (trước đây) xác nhận đơn vị đang sử dụng ổn định, không có tranh chấp; và Bản vẽ chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/200 do Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội lập hoàn thành ngày 28/3/2019.



Phố Tăng Bạt Hổ, phường Hai Bà Trưng, TP. Hà Nội. Ảnh: KT

Hình thức sử dụng đất, là Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

UBND TP. Hà Nội giao Hội Kiến trúc sư Việt Nam có trách nhiệm liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định; Lập và báo cáo phương án sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà, đất theo quy định của Chính phủ.

Đồng thời, giao các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Quy hoạch - Kiến trúc, và các Sở có liên quan; Thuế thành phố Hà Nội theo chức năng, nhiệm vụ được giao về chuyên ngành kiểm tra, hướng dẫn Hội Kiến trúc sư Việt Nam thực hiện các nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định.

Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội thực hiện chỉnh lý và cập nhật biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định...

UBND TP. Hà Nội yêu cầu, Hội Kiến trúc sư Việt Nam quản lý, sử dụng nhà đất, công trình kiến trúc tại khu đất theo quy định của pháp luật; phải tuân thủ các quy định; đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy theo quy định tại Quy chuẩn xây dựng Việt Nam; không được chuyển mục đích sử dụng đất nếu chưa được phép của UBND Thành phố.

Khi đầu tư xây dựng mới hoặc cải tạo, mở rộng công trình xây dựng phải liên hệ với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Viện Quy hoạch xây dựng Hà Nội, UBND phường Hai Bà Trưng để được thỏa thuận về quy hoạch kiến trúc, cấp bản vẽ chỉ giới đường đỏ và công trình hạ tầng kỹ thuật có liên quan để đảm bảo phù hợp với quy hoạch phân khu đô thị được UBND TP. Hà Nội phê duyệt.

Tuấn Ngọc