TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội giao gần 4,9ha đất cho Vinadic làm chợ gỗ Vân Hà

07:24 01/09/2026

UBND TP. Hà Nội vừa quyết định cho Công ty CP Phát triển Đầu tư Xây dựng Việt Nam (Vinadic) thuê và giao tổng cộng 48.722,4m² đất tại xã Thư Lâm để thực hiện dự án Xây dựng chợ nguyên liệu gỗ Vân Hà. Trong đó, phần diện tích thuê trả tiền một lần có thời hạn sử dụng 50 năm.

UBND TP. Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 4603/QĐ-UBND về việc cho Công ty CP Phát triển Đầu tư Xây dựng Việt Nam (Vinadic) thuê 39.460m² đất và giao 9.262,4m² đất tại xã Thư Lâm để thực hiện dự án Xây dựng chợ nguyên liệu gỗ Vân Hà. Quyết định do Phó Chủ tịch UBND thành phố Bùi Duy Cường ký.

Theo quyết định, tổng diện tích đất Vinadic được sử dụng để thực hiện dự án là 48.722,4m², tương đương gần 4,9ha.

Trong đó, 39.460m² là đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh. Nhà nước cho Vinadic thuê diện tích này theo hình thức trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê. Thời hạn sử dụng đất là 50 năm kể từ ngày ký quyết định.

Phần diện tích còn lại 9.262,4m² là đất để khớp nối hạ tầng kỹ thuật, làm đường giao thông theo quy hoạch. Đây là đất sử dụng vào mục đích công cộng không nhằm mục đích kinh doanh và được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.



Ảnh minh họa. Nguồn: Internet

Đối với phần đất làm hạ tầng, Vinadic được sử dụng để đầu tư xây dựng công trình theo tiến độ dự án được phê duyệt, đồng thời có trách nhiệm đầu tư đồng bộ theo quy hoạch xây dựng đã được chấp thuận.

Đáng chú ý, doanh nghiệp không được xây dựng công trình trên diện tích 9.262,4m² đất khớp nối hạ tầng kỹ thuật, đường giao thông. Sau khi hoàn thành công trình, Vinadic phải bàn giao cho cơ quan chuyên ngành hoặc chính quyền địa phương quản lý theo quy định.

Việc Nhà nước giao đất, cho thuê đất cho Vinadic được thực hiện thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, căn cứ khoản 2 Điều 116 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số

66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ.

Theo quyết định, Vinadic có trách nhiệm liên hệ với các sở, ngành để xác định giá đất làm căn cứ tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và thực hiện việc tạm nộp theo quy định. Doanh nghiệp cũng phải xác định mốc giới, nhận bàn giao đất trên thực địa và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan.

Công ty CP Phát triển Đầu tư Xây dựng Việt Nam (Vinadic) được thành lập tháng 11/2001, ngành nghề kinh doanh chính là xây dựng công trình cấp, thoát nước. Doanh nghiệp có trụ sở tại khu vực Khu công nghiệp Nguyên Khê, Hà Nội.

Vinadic từng có quá trình tăng vốn mạnh trong giai đoạn 2018-2019. Theo thông tin được công bố trước đây, năm 2018 doanh nghiệp nâng vốn điều lệ từ 500 tỷ đồng lên 1.130 tỷ đồng, trong đó ông Tô Văn Năm từng là cổ đông lớn nhất với tỷ lệ sở hữu khoảng 98,7%.

Theo thông tin được cập nhật trong nguồn dữ liệu về doanh nghiệp được dẫn lại, đến ngày 24/11/2025, vốn điều lệ của Vinadic ở mức 1.850 tỷ đồng; cơ cấu cổ đông không được công bố. Người đại diện theo pháp luật được ghi nhận là ông Nguyễn Hoài Giang, Tổng Giám đốc.

Vinadic được biết đến chủ yếu trong lĩnh vực xây dựng, hạ tầng và xây lắp. Doanh nghiệp từng tham gia nhiều dự án lớn, trong đó có các công trình giao thông, hạ tầng kỹ thuật và các dự án xây dựng công nghiệp. Năm 2024, Vinadic cùng liên danh từng trúng gói thầu xây dựng hai tuyến đường gom dọc Quốc lộ 3 mới tại Đông Anh với giá trúng thầu khoảng 401,7 tỷ đồng.

Bên cạnh hoạt động xây lắp, Vinadic cũng mở rộng sang lĩnh vực đầu tư dự án. Chợ nguyên liệu gỗ Vân Hà từng được doanh nghiệp giới thiệu trong danh mục các dự án tại khu vực Đông Anh.

Việc được Hà Nội chính thức giao và cho thuê gần 4,9ha đất là bước pháp lý đáng chú ý đối với dự án Xây dựng chợ nguyên liệu gỗ Vân Hà, đồng thời mở ra cơ sở để Vinadic triển khai các hạng mục đầu tư theo quy hoạch và tiến độ được phê duyệt.

Thảo Phương *(t/h)*