TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội giao gần 5,9ha đất cho Him Lam xây khu nhà ở xã hội tại Phúc Lợi

11:44 20/05/2026

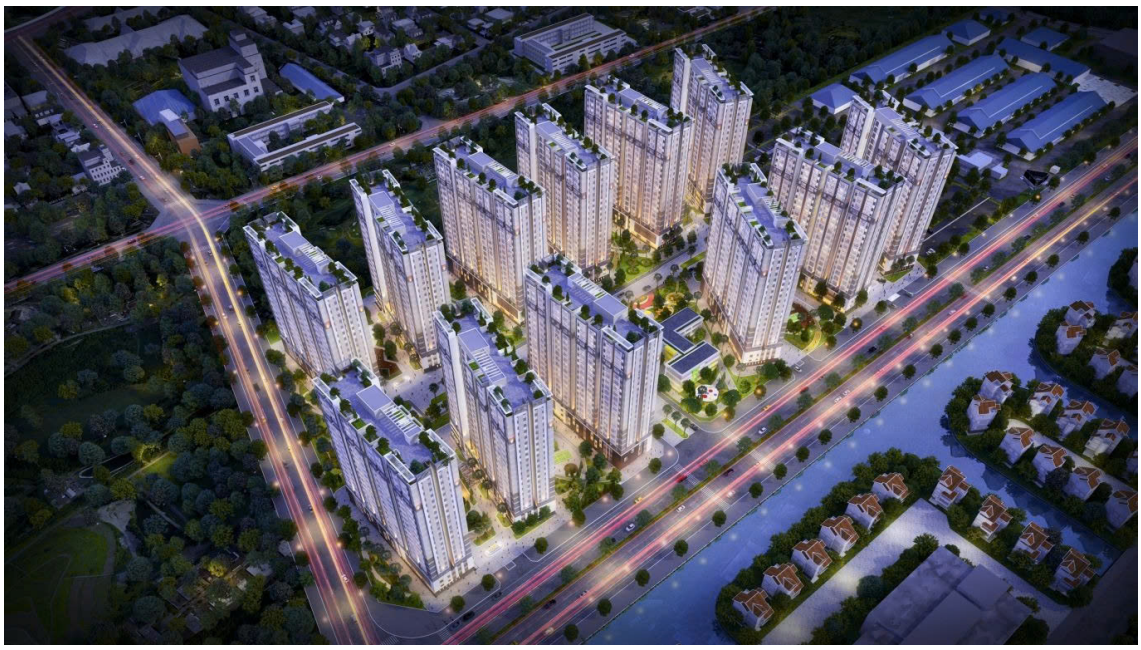
UBND TP. Hà Nội vừa ban hành quyết định giao hơn 58.900m2 đất cho CTCP Him Lam triển khai dự án khu nhà ở xã hội Him Lam Phúc Lợi tại phường Phúc Lợi. Dự án gồm nhà ở xã hội, nhà ở thương mại, trường học và hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ.

Theo quyết định, vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Bản đồ Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế xây dựng Anh Linh lập và được UBND quận Long Biên phê duyệt từ năm 2016.

Trong tổng diện tích gần 5,9ha đất được giao đợt này, có khoảng 25.671,8m2 đất được bố trí để xây dựng các công trình nhà ở xã hội.

Các lô đất phát triển nhà ở xã hội gồm C1, C2, C3, C4, C6, C7 và C8 với tổng diện tích hơn 2,5ha.

Bên cạnh đó, khoảng 13.446m2 đất được dành để phát triển nhà ở thương mại tại các lô đất C5, C9 và C10.



Ngoài ra, dự án còn bố trí hơn 3.208m2 đất để xây dựng trường học và khoảng 16.600m2 dành cho hệ thống giao thông, cây xanh cùng hạ tầng kỹ thuật sử dụng chung. Đáng chú ý, dự án được Nhà nước giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất và không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

UBND TP. Hà Nội yêu cầu CTCP Him Lam phối hợp với các sở, ngành liên quan cùng UBND phường Phúc Lợi để hoàn thiện các thủ tục theo đúng quy định pháp luật.

Trong đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường được giao trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất, tổ chức bàn giao đất trên thực địa và thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định. Đồng thời, cơ quan này cũng sẽ chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý biến động đất đai vào hồ sơ địa chính, thực hiện thủ tục cấp giấy chứng nhận cho người mua nhà sau khi công trình hoàn thành.

Sở Xây dựng có nhiệm vụ hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng, giám sát quá trình thi công bảo đảm đúng quy hoạch và giấy phép được cấp, đồng thời tổ chức nghiệm thu công trình sau khi hoàn thành để phục vụ công tác quản lý, vận hành và cấp giấy chứng nhận cho người dân.

Trong khi đó, UBND phường Phúc Lợi được giao giám sát, kiểm tra việc quản lý và sử dụng đất đúng phạm vi, ranh giới và mục đích theo quy định của pháp luật.

Trước đó, vào cuối tháng 11/2025, UBND TP. Hà Nội cũng đã giao khoảng 7,5ha đất đợt 1 cho CTCP Him Lam để triển khai dự án này. Như vậy, tổng diện tích đất doanh nghiệp được giao đến nay đã lên khoảng 13,4ha.

Việc tăng tốc triển khai các dự án nhà ở xã hội diễn ra trong bối cảnh Hà Nội đang chịu áp lực lớn về phát triển nguồn cung nhà ở giá phù hợp cho người dân.

Theo Nghị quyết số 7/NQ-CP ban hành ngày 12/1, Hà Nội được giao mục tiêu phát triển 88.666 căn nhà ở xã hội trong giai đoạn 2026 – 2030. Riêng trong năm 2026, thành phố phải hoàn thành khoảng 18.700 căn.

Gần đây, Hà Nội cũng đã giao hơn 16.000m2 đất tại khu đô thị Tây Hồ Tây cho CTCP Đầu tư Lạc Hồng để triển khai dự án nhà ở xã hội dành cho lực lượng vũ trang công an nhân dân.

Trên phạm vi cả nước, mục tiêu trong năm 2026 là hoàn thành khoảng 158.700 căn nhà ở xã hội. Tuy nhiên, từ đầu năm đến nay, cả nước mới hoàn thành 3 dự

án với 544 căn hộ và khởi công thêm 28 dự án quy mô khoảng 20.964 căn.

Phương Thảo *(t/h)*