TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội giao hơn 1,56 triệu m² đất triển khai Khu đô thị đa mục tiêu tại xã Thư Lâm

11:31 31/07/2026

Hà Nội vừa giao hơn 1,56 triệu m² đất đã hoàn thành giải phóng mặt bằng tại xã Thư Lâm để triển khai Khu đô thị đa mục tiêu. Cùng với việc tạo điều kiện cho nhà đầu tư triển khai dự án, Thành phố yêu cầu thực hiện nghiêm các mốc tiến độ, kiên quyết thu hồi đất nếu vi phạm theo quy định.

UBND thành phố Hà Nội vừa ban hành quyết định giao 1.562.266m² đất (đợt 1) đã hoàn thành giải phóng mặt bằng tại xã Thư Lâm cho Công ty Cổ phần Tập đoàn Tương Lai Sông Hồng để triển khai Dự án Khu đô thị đa mục tiêu. Đây là bước triển khai quan trọng nhằm hiện thực hóa quy hoạch phát triển đô thị, đồng thời khai thác hiệu quả quỹ đất, tạo động lực phát triển kinh tế - xã hội của khu vực.

Theo quyết định, quỹ đất được giao sẽ được sử dụng để phát triển nhiều loại hình chức năng, gồm nhà ở thương mại, nhà ở tái định cư, nhà ở xã hội, công trình thương mại - dịch vụ và hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội. Trong đó, hơn 837.000m² được bố trí cho các công trình công cộng, giao thông, cây xanh, mặt nước và các hạng mục hạ tầng phục vụ cộng đồng, góp phần hình thành khu đô thị phát triển đồng bộ theo quy hoạch được phê duyệt.



Phối cảnh khu vực phát triển đô thị tại xã Thư Lâm. Việc Hà Nội giao hơn 1,56 triệu m² đất để triển khai Khu đô thị đa mục tiêu được kỳ vọng sẽ góp phần hình thành không gian đô thị đồng bộ, hiện đại, bổ sung hạ tầng, nhà ở và các công trình công cộng, tạo động lực phát triển cho khu vực trong thời gian tới.

Việc giao đất được thực hiện trên cơ sở khu vực đã hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng, tạo điều kiện để chủ đầu tư sớm triển khai các thủ tục tiếp theo và tổ chức thi công theo đúng tiến độ. Đây cũng là một trong những giải pháp nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng đất, đưa nguồn lực đất đai nhanh chóng tham gia vào quá trình phát triển kinh tế và chỉnh trang đô thị.

Để bảo đảm dự án được triển khai đúng kế hoạch, UBND thành phố yêu cầu chủ đầu tư khẩn trương hoàn thành các nghĩa vụ tài chính với Nhà nước, phối hợp với cơ quan chức năng tiếp nhận bàn giao mốc giới ngoài thực địa, hoàn thiện các thủ tục pháp lý và xin cấp giấy phép xây dựng trước khi triển khai thi công theo quy định.

Đáng chú ý, cùng với việc giao đất, Thành phố tiếp tục quán triệt yêu cầu siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong quản lý và sử dụng đất, gắn quyền sử dụng đất với trách nhiệm tổ chức thực hiện dự án. Theo quy định, nếu đất được giao không được đưa vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao trên thực địa hoặc chậm tiến độ 24 tháng so với dự án đầu tư đã được phê duyệt, chủ đầu tư chỉ được xem xét gia hạn sử dụng đất một lần với thời gian tối đa 24 tháng và phải thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính phát sinh trong thời gian gia hạn.

Hết thời gian được gia hạn mà dự án vẫn không đưa đất vào sử dụng, Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định của pháp luật, không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư còn lại trên đất. Quy định này nhằm nâng cao hiệu quả quản lý tài nguyên đất đai, ngăn chặn tình trạng chậm triển khai, sử dụng đất không đúng mục đích hoặc gây lãng phí nguồn lực phát triển.

UBND thành phố cũng giao các sở, ngành liên quan và chính quyền địa phương tăng cường kiểm tra, giám sát toàn bộ quá trình triển khai dự án; kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn về thủ tục hành chính, đồng thời xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

Trong bối cảnh Hà Nội đang đẩy mạnh phát triển hệ thống đô thị theo hướng hiện đại, đồng bộ và bền vững, việc giao đất gắn với cơ chế giám sát tiến độ, nâng cao trách nhiệm của chủ đầu tư được xem là giải pháp quan trọng nhằm đưa các dự án sớm đi vào thực tiễn, phát huy hiệu quả sử dụng đất, bổ sung nguồn cung nhà ở, hạ tầng đô thị và các công trình công cộng, đáp ứng yêu cầu phát triển của Thủ đô trong giai đoạn mới.

Minh Thắm