

Hà Nội giao hơn 11.700m² đất xây khu nhà ở xã hội HH5 Long Biên

20:13 11/08/2026

UBND TP Hà Nội giao hơn 11.700m² đất tại phường Bồ Đề cho Công ty TNHH Bất động sản An Bình Phát Holdings để thực hiện dự án khu nhà ở xã hội HH5 Long Biên. Theo kế hoạch phát triển nhà ở xã hội của thành phố, dự án dự kiến cung cấp khoảng 476 căn hộ và hoàn thành trong năm 2027.

UBND TP Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 4063/QĐ-UBND về việc giao đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội HH5 Long Biên tại phường Bồ Đề.

Theo quyết định, 11.742,1m² đất được giao cho Công ty TNHH Bất động sản An Bình Phát Holdings để triển khai dự án. Quyết định được ban hành và có hiệu lực từ ngày 6/8/2026.

Khu nhà ở xã hội HH5 Long Biên nằm tại lô đất ký hiệu A4/HH5 thuộc Quy hoạch phân khu đô thị N10, phường Bồ Đề, khu vực trước đây thuộc địa bàn quận Long Biên. Đây là một trong các dự án được Hà Nội đưa vào kế hoạch phát triển nhà ở xã hội giai đoạn 2026-2030.



Khu vực đất tại phường Bồ Đề được quy hoạch để xây dựng khu nhà ở xã hội HH5 Long Biên

Theo danh mục nhà ở xã hội của thành phố, dự án có tổng mức đầu tư khoảng VND 834 tỷ, tổng diện tích sàn khoảng 53.122m², dự kiến cung cấp 476 căn hộ và hoàn thành trong năm 2027. Nhà đầu tư dự án là Liên danh Hải Sơn Long Biên, gồm Công ty TNHH Bất động sản An Bình Phát Holdings và Công ty cổ phần Xây dựng Hải Sơn.

Trước đó, khu đất A4/HH5 đã được xác định để phát triển nhà ở xã hội trong các kế hoạch phát triển nhà ở của Hà Nội. Qua các bước chuẩn bị đầu tư, thông tin về quy mô dự án từng được cập nhật, điều chỉnh. Đến tháng 11/2025, UBND thành phố ban hành Quyết định số 5654/QĐ-UBND liên quan đến dự án; kế hoạch nhà ở xã hội năm 2026 tiếp tục xác định HH5 Long Biên là một trong những dự án dự kiến hoàn thành trong giai đoạn trước mắt.

Việc ban hành quyết định giao đất là bước tiếp theo để chủ đầu tư triển khai dự án theo quy hoạch và hồ sơ được phê duyệt. Sau khi được giao đất, doanh nghiệp có trách nhiệm thực hiện các thủ tục và nghĩa vụ liên quan đến đất đai, đầu tư, xây dựng; sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới và triển khai dự án theo quy định.

HH5 Long Biên nằm trong nhóm dự án được Hà Nội tập trung thúc đẩy nhằm bổ sung nguồn cung nhà ở xã hội. Theo Kế hoạch số 60/KH-UBND năm 2026, thành phố đặt mục tiêu phát triển nhà ở xã hội để góp phần hoàn thành chỉ tiêu 120.000 căn trong giai đoạn 2026-2030, với nhiều dự án được bố trí tại các khu vực có nhu cầu nhà ở lớn.

Riêng khu vực Long Biên cũ có một số dự án nhà ở xã hội đã và đang được đưa vào kế hoạch phát triển, trong đó HH5 Long Biên là dự án có tiến độ dự kiến hoàn thành sớm. Với gần 500 căn hộ dự kiến bổ sung, dự án sẽ góp thêm nguồn cung nhà ở dành cho các nhóm đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội tại khu vực phía Đông Hà Nội.

Quyết định giao hơn 11.700m² đất lần này tạo thêm cơ sở pháp lý để dự án chuyển sang các bước triển khai tiếp theo, đồng thời cụ thể hóa kế hoạch đẩy nhanh phát triển quỹ nhà ở xã hội của Hà Nội trong giai đoạn 2026-2030.

Minh Thắm