

Hà Nội giao hơn 15.400 m² đất triển khai khu nhà ở xã hội độc lập đầu tiên, quy mô gần 4.000 căn hộ

09:18 19/12/2025

UBND TP. Hà Nội vừa ban hành quyết định giao hơn 15.400 m² đất tại xã Phúc Thịnh cho Công ty Cổ phần Đầu tư Vihoco Tiên Dương để triển khai Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1, tên thương mại Tiên Dương Park City. Đây là đợt giao đất đầu tiên nhằm phục vụ đầu tư khu đô thị nhà ở xã hội tập trung, độc lập đầu tiên trên địa bàn Thủ đô.

Theo quyết định, tổng diện tích đất được giao là 15.400,3 m², trong đó hơn 13.299 m² được sử dụng để xây dựng nhà ở xã hội, phần diện tích còn lại dành cho hạ tầng giao thông nội khu. Việc giao đất được thực hiện theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

UBND TP. Hà Nội yêu cầu Công ty Cổ phần Đầu tư Vihoco Tiên Dương phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường cùng các sở, ngành liên quan để hoàn thiện thủ tục bàn giao mốc giới, tổ chức đầu tư xây dựng và sử dụng đất đúng mục đích, tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, quy hoạch, xây dựng, môi trường và phòng cháy chữa cháy.



Ảnh minh họa

Theo thông tin từ UBND TP. Hà Nội, Dự án Khu nhà ở xã hội Tiên Dương 1 dự kiến sẽ được khởi công vào sáng 19/12, cùng thời điểm với 6 dự án trọng điểm khác trên địa bàn thành phố. Dự án có tổng mức đầu tư hơn 9.300 tỷ đồng, được định hướng phát triển theo mô hình khu đô thị nhà ở xã hội tập trung, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội.

Khi hoàn thành, Khu NOXH Tiên Dương 1 dự kiến cung cấp khoảng 4.000 căn hộ ra thị trường, góp phần quan trọng vào việc thực hiện mục tiêu phát triển nhà ở xã hội của Hà Nội, từng bước giải quyết nhu cầu nhà ở cho người thu nhập thấp, công nhân và các đối tượng chính sách trên địa bàn Thủ đô trong giai đoạn tới.

Phương Thảo (t/h)