

Hà Nội: Giao hơn 7.400m² đất làm dự án nhà thấp tầng

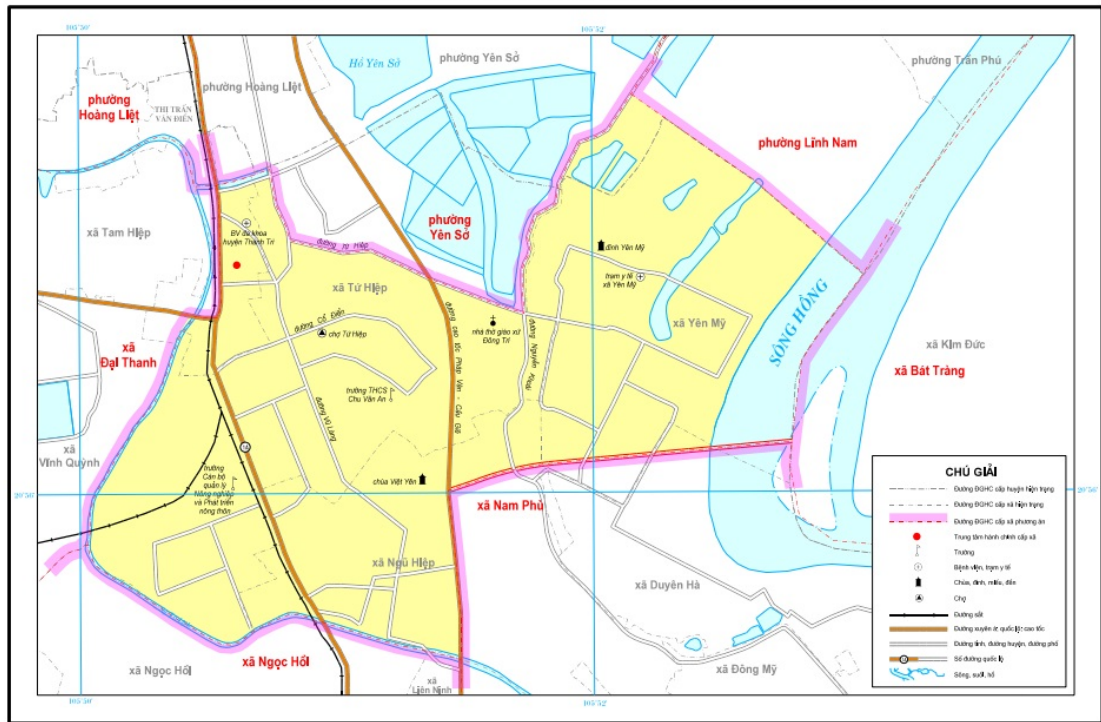
20:06 03/03/2026

UBND TP. Hà Nội vừa quyết định giao đất (ký hiệu B1-1 tại xã Thanh Trì) cho một doanh nghiệp đã trúng đấu giá khu đất để triển khai dự án nhà ở thấp tầng.

Hình thức giao đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất với doanh nghiệp này là 50 năm kể từ ngày UBND thành phố ký quyết định. Đối với người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng đất được xác định là ổn định, lâu dài theo quy định. Đây là quỹ đất sử dụng vào mục đích công cộng, không nhằm mục đích kinh doanh. Thành phố yêu cầu doanh nghiệp có trách nhiệm đầu tư xây dựng đồng bộ các hạng mục hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được duyệt, bảo đảm kết nối với hạ tầng chung của khu vực và bàn giao lại cho chính quyền địa phương quản lý theo quy định.

Theo quyết định, vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng điều chỉnh tỉ lệ 1/500 do Công ty cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng giao thông Bắc Ninh lập, hoàn thành tháng 2/2022 và đã được UBND huyện Thanh Trì (cũ) chấp thuận kèm theo Văn bản số 412/UBND-QLĐT ngày 08/3/2022.

BẢN ĐỒ PHƯƠNG ÁN THÀNH LẬP XÃ THANH TRÌ THUỘC THÀNH PHỐ HÀ NỘI



Hà Nội giao hơn 7.400 m² đất tại Thanh Trì làm dự án nhà ở thấp tầng

Trong tổng diện tích 7.452,7m² đất được giao, có 3.984,9m² là đất ở. Hình thức giao đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thời hạn sử dụng đất đối với Công ty cổ phần đầu tư Fortune là 50 năm kể từ ngày UBND thành phố ký quyết định. Đối với người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở, thời hạn sử dụng đất được xác định là ổn định, lâu dài theo quy định.

Phần diện tích còn lại 3.467,8m² gồm 2.118,9m² đất quy hoạch giao thông khu ở; 414m² đất quy hoạch cây xanh, sân vườn công cộng; và 934,9m² đất nằm trong phạm vi mở đường giao thông khu vực theo quy hoạch. Hình thức giao đất là Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, với thời hạn sử dụng theo thời hạn hoạt động của dự án đầu tư nhưng không quá 50 năm kể từ ngày ký quyết định.

Thiên Trường