

Hà Nội giao hơn 7,5 ha đất cho Him Lam triển khai dự án nhà ở xã hội Phúc Lợi

09:22 04/12/2025

UBND TP. Hà Nội vừa quyết định giao gần 7,5 ha đất (đợt 1) tại phường Phúc Lợi, quận Long Biên cho Công ty CP Him Lam (Him Lam) để triển khai dự án khu nhà ở xã hội (NOXH) Him Lam Phúc Lợi. Diện tích được giao đã hoàn tất công tác giải phóng mặt bằng và sẽ được chủ đầu tư đưa vào triển khai theo tiến độ.

Trong tổng quỹ đất hơn 7,5 ha, khoảng 4,7 ha được sử dụng để xây dựng khu NOXH. Dù đây là diện tích đất Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất, Him Lam được miễn tiền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn sử dụng kéo dài đến ngày 15/6/2068. Người mua căn hộ sẽ được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo chế độ ổn định, lâu dài.

Bên cạnh đó, hơn 1,5 ha được dành để xây dựng công trình trường học và được giao cho chủ đầu tư theo hình thức không thu tiền sử dụng đất. Him Lam có trách nhiệm xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trước khi bàn giao cho chính quyền địa phương quản lý. Phần diện tích còn lại hơn 1,3 ha là đất giao thông, cây xanh và các hạng mục hạ tầng dùng chung của dự án; chủ đầu tư sẽ hoàn thiện toàn bộ hạ tầng rồi chuyển giao cho cơ quan chức năng theo quy định.



Phối cảnh dự án nhà ở xã hội Him Lam Phúc Lợi. Ảnh HLM.

Dự án được giao đất không thông qua đấu giá hay đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Song song với phần diện tích đã nhận, Him Lam phải tiếp tục phối hợp với phường Phúc Lợi để hoàn tất việc thu hồi, bồi thường và giải phóng gần 5,9 ha đất còn lại trong quý I/2026, đồng thời hoàn thiện hồ sơ xin giao đất đợt 2.

Theo quy định của thành phố, nếu đất được giao mà không sử dụng trong 12 tháng liên tục hoặc chậm tiến độ 24 tháng, chủ đầu tư sẽ được gia hạn tối đa 24 tháng kèm nghĩa vụ nộp khoản tiền tương ứng với tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất cho thời gian gia hạn. Hết thời gian này mà dự án vẫn không triển khai, Nhà nước sẽ thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản trên đất hay chi phí đầu tư.

Dự án Him Lam Phúc Lợi từng được UBND TP. Hà Nội phê duyệt chủ trương từ năm 2018 với mô hình khu NOXH, tái định cư và thương mại. Đến năm 2020, thành phố chấp thuận chuyển toàn bộ phần nhà ở thương mại và tái định cư sang phân khúc NOXH. Đến tháng 1/2025, trong danh mục cập nhật các dự án nhà ở của thành phố giai đoạn 2021-2025, dự án Him Lam Phúc Lợi tiếp tục được điều chỉnh, nâng tổng diện tích từ gần 3,4 ha lên 13,4 ha, quy mô căn hộ tăng lên 4.644 căn và tổng mức đầu tư dự kiến gần 9.000 tỷ đồng, thay cho mức 2.283 tỷ đồng trước đó.

Theo giới thiệu của chủ đầu tư, Khu NOXH Him Lam Phúc Lợi là tổ hợp chung cư - thương mại hiện đại tại phường Phúc Lợi, được quy hoạch trên diện tích hơn 8 ha với 12 tòa tháp cao 21 tầng. Khi hoàn thiện, dự án sẽ cung ứng ra thị trường khoảng 3.000 căn hộ, trong đó khoảng 800 căn thuộc phân khúc nhà ở xã hội, đáp ứng nhu cầu an cư của người dân khu vực phía Đông Hà Nội.

Phương Thảo (t/h)