TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội: Hé lộ hàng loạt sai phạm tại 9 dự án của Công ty Lã Vọng

10:43 22/11/2019

Mới đây, Thanh tra Chính phủ đã có Kết luận số 2008 cho thấy hàng loạt sai phạm tại 9 dự án của Công ty CP thương mại và dịch vụ Lã Vọng (Công ty Lã Vọng) và các đơn vị thành viên, trong đó có nhiều dự án BT quy mô hàng trăm tỷ đồng, được TP. Hà Nội chỉ định thầu.



Dự án cải tạo khu vui chơi giải trí Hồ Đống Đa, một trong 9 dự án vàng của Lã Vọng

Theo đó, hầu hết các dự án đất vàng của Công ty Công ty Lã Vọng triển khai được Hà Nội ưu tiên chỉ định đầu tư.

Cụ thể, trong 9 dự án bị thanh tra, có 3 dự án có hoạt động kinh doanh bất động sản, gồm: Dự án Xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật và nhà ở trên diện tích 14,5ha tại khu chức năng đô thị Tây Nam đường 70, phường Đại Mỗ quận Nam Từ Liêm; Dự án khu nhà ở cao cấp tại khu đô thị Quốc Oai, huyện Quốc Oai; Dự án Trụ sở làm việc (cơ sở 2) và căn hộ chung cư kết hợp dịch vụ thương mại tại Xa La, phường phúc La quận Hà Đông.

Có 6 dự án, gồm: Dự án cải tạo nâng cấp Quốc lộ 6 đang trong giai đoạn chuẩn bị đầu tư; Dự án Khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai mới triển khai được một phần công tác giải phóng mặt bằng, mới giao 7,61ha chưa thực hiện việc tính tiền sử dụng đất; 4 dự án còn lại là các dự án xây lắp, thuê đất kinh doanh, không có hoạt động kinh doanh bất động sản.



Một trong những dự án được Lã Vọng chuyển đổi làm mặt bằng kinh doanh

Theo kết luận thanh tra, việc chuẩn bị đầu tư và thực hiện các dự án trên có một số vi phạm. Cụ thể, đối với Dự án Cải tạo môi trường hồ Đầu Băng, quận Long Biên, giai đoạn 1 thực hiện bằng nguồn tài trợ của Công ty Cổ phần thương mại Ngôi nhà mới. Việc triển khai nạo vét hồ và một số hạng mục phụ trợ của dự án theo phương án vừa thiết kế vừa thi công, thiếu phê duyệt dự án, tổng mức đầu tư, thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công - dự toán công trình trước khi thi công là vị phạm quy định tại Khoản 1, Điều 6 và Điều 8 Nghị định 12/NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính phủ về quản lý đầu tư xây dựng.

Việc UBND TP.Hà Nội giao Công ty Cổ phần thương mại Ngôi nhà mới thực hiện khối lượng 30 tỷ đồng/60,572 tỷ đồng tổng mức đầu tư dự kiến, phần còn lại không bố trí được nguồn vốn để thực hiện là vi phạm quy định khoản 5, Điều 7, Nghị định 12/NĐ-CP ngày 10/02/2009 của Chính phủ về bố trí nguồn vốn đảm bảo thực hiện dự án theo tiến độ.

Đối với giai giai đoạn 2 của dự án thực hiện theo hình thức đầu tư xã hội hóa, theo kết luận, việc UBND TP.Hà Nội giao cho Công ty Cổ phần thương mại Ngôi nhà mới được sử dụng 5% qũy đất tương đương với 1.148,8m đất công trình

dịch vụ và 1.117m đất bãi đỗ xe là phù hợp quy định tại Mục 4, Điều 5, Nghị quyết số 16/2013/NQ-HĐND ngày 17/7/2013 của HĐND TP.Hà Nội về khuyến khích đầu tư công trình công viên, vườn hoa, khu vui chơi giải trí được khai thác 5% qũy đất công trình.

Tuy nhiên, khi phê duyệt chủ trương đầu tư, UBND TP.Hà Nội chưa phê duyệt kinh phí giải phóng mặt bằng làm căn cứ thực hiện GPMB của dự án vi phạm điểm b,d Khoản 2, Điều 54 và điểm b,c Khoản 3 Điều 58 Luật Xây dựng 2014.

Hơn nữa, công tác chuẩn bị đầu tư chậm, đến thời điểm thanh tra dự án mới thực hiện công tác lập, thẩm định thiết kế bản vẽ thi công - dự toán, chưa triển khai thực hiện dự án. Trách nhiệm thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, UBND quận Long Biên và UBND TP.Hà Nội.

Dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật nhà ở 14,5 ha tại khu đô thị Tây Nam đường 70, Nam Từ Liêm phải nộp bổ sung khoản tiền trên 44 tỷ đồng tiền GPMB chưa tách khỏi dự án BT; Dự án Khu đô thị Quốc Oai, Thanh tra Chính phủ cũng phát hiện Hà Nội giao 27,5 ha để doanh nghiệp xây dựng khu nhà ở cao cấp không thông qua đấu thầu.

Cũng theo kết luận của Thanh tra Chính phủ, sau khi TP. Hà Nội giao 5 khu đất vàng (DX1, DX2, DX3, DX4, CX2) với tổng diện tích khoảng 10.000m2 tại khu đô thị mới Đông Nam đường Trần Duy Hưng cũng xuất hiện sai phạm như không thông qua đấu giá, từ đó làm tăng mật độ xây dựng.

Ngoài ra khi giao 5 ô đất cho Công ty Lã Vọng, TP. Hà Nội đã căn cứ vào đơn giá đất sản xuất nông nghiệp để cho thuê đất với mức giá khoảng 187.000 đồng/m2 làm mặt bằng kinh doanh thương mại, kinh doanh nhà hàng, ẩm thực và bãi đỗ xe, gây thất thu tiền sử dụng đất.

Chưa kể sau đó, Công ty Lã Vọng tự điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, xây dựng công trình sai phép trên đất nhưng các cơ quan chức năng của Hà Nội đã làm ngơ, không xử lý dứt điểm sai phạm. Hay đối với dự án khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ, thanh tra cũng phát hiện năm 2011, dự án cũng không thông qua đấu thầu.

Hiện Thanh tra Chính phủ đã có kiến nghị xử lý đồng thời có báo cáo gửi Thủ tướng Chính phủ để xin ý kiến chỉ đạo.

PV