TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội: Khởi công xây Quảng trường phía đông Hồ Gươm trước ngày 10/10

16:38 16/09/2025

UBND phường Hoàn Kiếm cho biết, dự án quảng trường - công viên phía đông Hồ Gươm sẽ được khởi công phân kỳ 1 trước ngày 10/10.

Ngày 16/9, UBND phường Hoàn Kiếm tổ chức Hội nghị thông báo kế hoạch thu hồi đất, phổ biến các quy định của Nhà nước về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để triển khai Dự án đầu tư xây dựng quảng trường - công viên khu vực TOD phía đông hồ Hoàn Kiếm.

Theo UBND phường Hoàn Kiếm, dự án thuộc diện thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, thực hiện theo Điều 79 Luật Đất đai năm 2024. Đây là bước đi tiếp nối định hướng quy hoạch Thủ đô đến năm 2030, tầm nhìn 2050 và xa hơn là 2065, nhằm mở rộng không gian xanh, bổ sung hạ tầng du lịch - văn hóa, hình thành trục không gian sáng tạo gắn với bản sắc Hà Nội.



Phối cảnh quảng trường - công viên phía Đông hồ Hoàn Kiếm có tổng diện tích 2,14 ha.

Phó Chủ tịch UBND phường Hoàn Kiếm Nguyễn Toàn Thắng nhấn mạnh, việc di dời các tổ chức, hộ dân trong phạm vi dự án là cần thiết để kiến tạo một diện mạo đô thị hiện đại, thân thiện, gắn kết cộng đồng. Chính quyền địa phương cam kết mọi chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sẽ được thực hiện công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật, bảo đảm công bằng, hài hòa lợi ích Nhà nước và Nhân dân.

Theo đó, giá đất bồi thường được xác định bởi đơn vị tư vấn độc lập trên cơ sở dữ liệu đất đai và giao dịch thị trường, lập chứng thư định giá cụ thể theo quy định. Các hộ dân đủ điều kiện sẽ được bố trí tái định cư tại Khu đô thị mới Việt Hưng (phường Việt Hưng), ô đất 5.B1-CT (xã Đông Anh) và quỹ nhà tái định cư phường Việt Hưng.

Tổng cộng 59 tổ chức, hộ dân sẽ phải di dời, gồm 17 cơ quan, đơn vị và 42 hộ dân. Trong đó, 7 đơn vị ngành điện cùng nhiều cơ quan, tổ chức khác đã được bố trí địa điểm di chuyển. Các hộ dân đủ điều kiện sẽ được bố trí tái định cư tại khu đô thị Việt Hưng, nhà tái định cư Thượng Thanh hoặc đất ở xã Đông Anh.

Theo quy hoạch, quảng trường - công viên phía đông Hồ Gươm có ranh giới phía tây giáp Hồ Gươm và đường Đinh Tiên Hoàng, phía bắc giáp khu dân cư, phía đông giáp phố Lý Thái Tổ và phía nam giáp phố Trần Nguyên Hãn. Dự án sẽ được triển khai thành hai giai đoạn.

Ở giai đoạn 1, TP. Hà Nội tập trung hoàn tất giải phóng mặt bằng, tháo dỡ hạ tầng không còn phù hợp, đồng thời giữ lại những công trình kiến trúc có giá trị như tòa nhà Sở Văn hóa, Viện Văn học.

"Nhà đèn" sẽ được nghiên cứu phương án di chuyển, trong khi hai công trình thuộc Tổng công ty Điện lực miền Bắc được giữ lại tạm thời để có giải pháp xử lý ở giai đoạn sau. Một số công trình kiến trúc mang phong cách Art Deco cũng được đề xuất bảo tồn, cải tạo phù hợp với cảnh quan mới.

Ở giai đoạn 2, chủ đầu tư sẽ nghiên cứu quy hoạch không gian ngầm ba tầng kết nối với ga ngầm C9 tuyến đường sắt đô thị số 2 Nam Thăng Long - Trần Hưng Đạo. Các giải pháp kỹ thuật được tính toán để bảo đảm an toàn cho các công trình di tích trong khu vực, đặc biệt là cụm di tích quốc gia đặc biệt Hồ Gươm - Ngọc Sơn.

Đại diện UBND phường Hoàn Kiếm cho biết, tiến độ phân kỳ 1 sẽ hoàn tất khởi công trước 10/10. Phân kỳ 2 được nghiên cứu kỹ lưỡng, phù hợp quy hoạch Thủ đô, bảo đảm hài hòa giữa phát triển hạ tầng đô thị hiện đại và bảo tồn giá trị lịch sử, văn hóa khu vực Hồ Gươm.

Cùng với dự án quảng trường phía đông, TP. Hà Nội cũng đang triển khai cải tạo, chỉnh trang quảng trường Đông Kinh - Nghĩa Thục, không gian công cộng gắn liền với nhiều sự kiện lịch sử của Thủ đô.

Tại hội nghị, đại diện các tổ chức, hộ dân đã nêu kiến nghị, vướng mắc; lãnh đạo phường và các phòng ban chức năng đã trực tiếp lắng nghe, giải đáp. Kết luận hội nghị, Phó Chủ tịch UBND phường khẳng định, đây là dự án trọng điểm, mang tầm nhìn chiến lược, không chỉ chỉnh trang đô thị mà còn nâng cao chất lượng sống, hướng tới phát triển bền vững và phồn thịnh của Thủ đô ngàn năm văn hiến.

Minh Thành