TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

# Hà Nội kiện toàn Quỹ phát triển đất, bổ sung Điều lệ hoạt động theo Luật Đất đai mới

10:00 31/07/2025

UBND TP. Hà Nội vừa ban hành Quyết định số 3983/QĐ-UBND phê duyệt Đề án kiện toàn Quỹ phát triển đất TP. Hà Nội nhằm củng cố tổ chức và hoạt động của quỹ tài chính nhà nước ngoài ngân sách này, phù hợp với Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ.

Theo nội dung Đề án, việc kiện toàn Quỹ phát triển đất hướng đến mục tiêu tiếp tục duy trì hoạt động, điều chỉnh cơ cấu tổ chức và quy chế điều hành để huy động nguồn lực tài chính phục vụ giải phóng mặt bằng, tái định cư, tạo lập quỹ đất theo quy hoạch. Quỹ sẽ đóng vai trò cung cấp ứng vốn kịp thời cho các dự án phát triển kinh tế - xã hội của thành phố, góp phần thực hiện các chính sách đất đai và hỗ trợ người dân tái định cư.

Quỹ phát triển đất TP. Hà Nội là tổ chức tài chính nhà nước ngoài ngân sách, không vì lợi nhuận, hoạt động độc lập và trực thuộc UBND TP. Hà Nội. Quỹ có tư cách pháp nhân, con dấu, tài khoản riêng và được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước cùng các ngân hàng thương mại có vốn Nhà nước. Trụ sở chính của Quỹ đặt tại số 2, ngõ Phan Chu Trinh, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.



Ảnh minh hoạ

Quỹ thực hiện 7 nhiệm vụ và 5 quyền hạn chính, bao gồm ứng vốn cho công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư, phát triển quỹ đất, thu hồi vốn ứng, quản lý và phát triển vốn hiệu quả. Quỹ còn có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng vốn, báo cáo định kỳ và đột xuất theo yêu cầu của UBND TP. Hà Nội, đồng thời xử lý các trường hợp vi phạm sử dụng vốn sai mục đích.

Về cơ cấu tổ chức, Quỹ phát triển đất bao gồm Hội đồng quản lý với Chủ tịch, Phó Chủ tịch và các thành viên; Ban kiểm soát với Trưởng ban và các thành viên; Cơ quan điều hành nghiệp vụ với Giám đốc, Phó Giám đốc, Kế toán trưởng và các phòng nghiệp vụ trực thuộc Ban điều hành của Quỹ Đầu tư phát triển TP. Hà Nội. Quỹ hoạt động theo mô hình ủy thác.

Nguồn vốn hoạt động của Quỹ bao gồm vốn điều lệ gần 5.967 tỷ đồng (gồm dư nguồn và vốn ứng), vốn bổ sung từ ngân sách TP. Hà Nội, chênh lệch thu - chi từ hoạt động của Quỹ và các nguồn hợp pháp khác như viện trợ, tài trợ trong và ngoài nước. Quỹ sẽ sử dụng nguồn vốn này để ứng vốn cho các nhiệm vụ liên quan đến giải phóng mặt bằng, phát triển quỹ đất, hỗ trợ đồng bào dân tộc thiểu số và các mục tiêu khác theo quy định pháp luật.

Việc ứng vốn chỉ được thực hiện với các dự án đã có quyết định phê duyệt, phương án hoàn trả rõ ràng và nằm trong kế hoạch ứng vốn hàng năm do Chủ tịch UBND TP. Hà Nội thông qua. Giám đốc Quỹ sẽ là người quyết định ứng vốn, đảm bảo hồ sơ đầy đủ và tiến độ giải ngân phù hợp với tiến độ thực hiện dự án. Các đơn vị được ứng vốn có trách nhiệm hoàn trả đầy đủ chi phí quản lý theo quy định và chịu chế tài nếu sử dụng vốn sai mục đích hoặc không hoàn trả đúng hạn.

Cùng với Đề án kiện toàn, UBND TP. Hà Nội cũng ban hành Quyết định số 46/2025/QĐ-UBND, chính thức thông qua Điều lệ tổ chức và hoạt động của Quỹ phát triển đất. Điều lệ quy định rõ chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ chế tài chính, kế toán, kiểm toán và tổ chức bộ máy của Quỹ.

Theo Điều lệ, Quỹ phát triển đất hoạt động trên nguyên tắc bảo toàn và phát triển vốn, công khai, minh bạch và hiệu quả. Giám đốc Quỹ là người đại diện theo pháp luật, chịu trách nhiệm trước UBND TP, Hội đồng quản lý và các cơ quan pháp luật. Các hoạt động của Quỹ được giám sát chặt chẽ, đảm bảo đúng quy định tại Nghị định 104/2024/NĐ-CP.

Trong quá trình hoạt động, Quỹ có trách nhiệm tổ chức tổng kết, đánh giá hiệu quả định kỳ, từ đó kiến nghị UBND TP sửa đổi, bổ sung Điều lệ nếu cần thiết. Các đề xuất sửa đổi sẽ do Hội đồng quản lý trình Sở Nội vụ thẩm định trước khi ban hành chính thức.

Việc kiện toàn và hoàn thiện Điều lệ của Quỹ phát triển đất TP. Hà Nội được xem là bước đi quan trọng trong việc chuẩn hóa hoạt động tài chính công liên quan đến đất đai, góp phần thúc đẩy tiến độ giải phóng mặt bằng, tái định cư, đảm bảo nguồn lực cho các dự án đầu tư công trên địa bàn Thủ đô.

**Phương Thảo** *(t/h)*