TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội: Lập quy hoạch chi tiết cải tạo, xây dựng lại khu tập thể Kim Liên và vùng phụ cận

11:02 03/10/2023

UBND TP. Hà Nội vừa ban hành quyết định về việc phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch chi tiết cải tạo, xây dựng lại khu tập thể Kim Liên và vùng phụ cận, tỷ lệ 1/500.



Giá trị dự toán lập Quy hoạch chi tiết cải tạo, xây dựng lại khu tập thể Kim Liên và phụ cận, tỷ lệ 1/500 là 1,53 tỷ đồng.

Cụ thể, quy mô lập quy hoạch khoảng 43,11ha. Phạm vi lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính phường Kim Liên và phường Phương Mai (quận Đống Đa). Phía Đông Bắc giáp phố Đào Duy Anh. Phía Đông và Đông Nam giáp phố Phương Mai, đường Giải Phóng và khu tập thể Phương Mai. Phía Tây Bắc giáp phố Phạm Ngọc Thạch và phía Tây Nam giáp sông Lừ.

Giá trị dự toán lập Quy hoạch chi tiết cải tạo, xây dựng lại khu tập thể Kim Liên và phụ cận, tỷ lệ 1/500 là 1,53 tỷ đồng. Kinh phí được lấy từ nguồn ngân sách thành phố.

Theo kiến trúc sư Đào Ngọc Nghiêm, nguyên Giám đốc Sở Quy hoạch Kiến trúc Hà Nội, cho biết giai đoạn 1954-1965, Việt Nam đã nhờ được nhiều chuyên gia các nước xã hội chủ nghĩa xây dựng nhà tập thể, trong đó khu Kim Liên được chuyên gia Triều Tiên hỗ trợ xây những năm 1959-1965.

Nơi đây gồm 38 dãy nhà 4 tầng và một số công trình công cộng, quy mô 2.600 hộ, với tiêu chuẩn 8 m2/người. Đây được xem là khu tập thể tương đối rộng rãi và khang trang thời bấy giờ.

Mới đây, UBND TP Hà Nội cũng vừa phê duyệt dự toán chi phí lập quy hoạch chi tiết cải tạo, xây dựng lại khu tập thể Trung Tự và phụ cận, tỷ lệ 1/500. Đây là cơ sở để lập các dự án đầu tư, cấp giấy phép và quản lý đầu tư xây dựng, gắn liền với một dự án cụ thể.

Phạm vi lập quy hoạch gồm địa giới hành chính phường Trung Tự và vùng lân cận thuộc quận Đống Đa, với quy mô khoảng 11 ha. Cụ thể, phía Đông Bắc giáp khu dân cư hiện hữu, phía Đông Nam giáp phố Phạm Ngọc Thạch, phía Tây Bắc và Tây Nam giáp phố Đặng Văn Ngữ.

Số tiền dự toán lập quy hoạch hơn 800 triệu đồng từ nguồn ngân sách thành phố, gồm cả chi phí tổ chức lấy ý kiến cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư; công bố quy hoạch; thực hiện công tác thầu và lập mô hình.

Tập thể Trung Tự gồm có 29 tòa nhà chung cư cao 5 tầng và 119 nhà biệt thự, liền kề. Các khối nhà được thiết kế từ những năm 1970-1980.

Phương Thảo