

Hà Nội lấy ý kiến cải tạo khu tập thể Lê Hồng Phong, dự kiến xây 3 tòa chung cư 34 tầng

10:57 23/02/2026

Thành phố Hà Nội đang tổ chức lấy ý kiến người dân về phương án cải tạo, xây dựng lại khu tập thể 3 tầng trên đường Lê Hồng Phong, phường Hà Đông.



Khu tập thể 3 tầng trên đường Lê Hồng Phong, phường Hà Đông.

Theo UBND phường Hà Đông, khu tập thể có diện tích khoảng 11.700 m², gồm 4 dãy nhà A, B, C, D với tổng số 193 căn hộ, khoảng 600 nhân khẩu sinh sống. Các dãy nhà A, B, C được xây dựng từ năm 1970, dãy D xây dựng năm 1985. Sau nhiều thập kỷ sử dụng, công trình đã xuống cấp nghiêm trọng, tiềm ẩn nguy cơ mất an toàn, song phần lớn căn hộ vẫn đang được sử dụng làm nơi ở thường xuyên.

Theo phương án dự kiến, khu đất hiện hữu sẽ được đầu tư xây dựng 3 tòa nhà cao 34 tầng. Tầng 1 bố trí chức năng dịch vụ, thương mại và phòng gửi trẻ; tầng 2 đến tầng 4 là khu để xe, phòng sinh hoạt cộng đồng; từ tầng 5 đến tầng 34 là

căn hộ ở.

Chính quyền địa phương cho biết, toàn bộ chủ sở hữu căn hộ tại khu tập thể sẽ được tái định cư tại chỗ sau khi công trình hoàn thành. Về bồi thường, các căn hộ tầng 1 dự kiến được áp dụng hệ số K từ 1 đến 2 lần diện tích sử dụng ghi trong giấy chứng nhận; căn hộ từ tầng 2 trở lên áp dụng hệ số từ 1 đến 1,5 lần.

Dự án dự kiến thực hiện trong 51 tháng, gồm 3 tháng lựa chọn nhà đầu tư, 6 tháng chuẩn bị đầu tư và 42 tháng triển khai di dời, phá dỡ, xây dựng lại. Nguồn vốn thực hiện là vốn ngoài ngân sách.

Việc cải tạo khu tập thể cũ được kỳ vọng góp phần chỉnh trang đô thị, nâng cao điều kiện sống cho người dân và khai thác hiệu quả quỹ đất nội đô, theo định hướng phát triển đô thị của thành phố.

Hậu Thạch (t/h)