TẠP CHÍ ĐIỆN TỬ
THƯƠNG HIỆU & CÔNG LUẬN

Hà Nội miễn tiền thuê đất cho cơ sở xã hội hóa ở nhiều khu vực

07:32 12/05/2026

HĐND thành phố Hà Nội vừa thông qua Nghị quyết quy định mức miễn tiền thuê đất đối với các cơ sở thực hiện xã hội hóa trên địa bàn, tạo thêm dư địa để thu hút nguồn lực ngoài ngân sách tham gia đầu tư vào các lĩnh vực thiết yếu như y tế, giáo dục, văn hóa, thể thao, môi trường và an sinh xã hội.

Theo nội dung Nghị quyết được thông qua tại kỳ họp chuyên đề kỳ họp thứ Hai ngày 11/5, các cơ sở đáp ứng đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật sẽ được hưởng chính sách miễn tiền thuê đất với thời hạn khác nhau tùy theo từng khu vực địa bàn.

Cụ thể, tại nhóm các phường trung tâm gồm Hoàn Kiếm, Cửa Nam, Ba Đình, Ngọc Hà, Giảng Võ, Hai Bà Trưng, Vĩnh Tuy, Bạch Mai, Đống Đa, Kim Liên, Văn Miếu - Quốc Tử Giám, Láng, Ô Chợ Dừa và Hồng Hà, mức miễn tiền thuê đất được áp dụng trong 15 năm của thời hạn thuê đất.

Đối với một số khu vực như Lĩnh Nam, Hoàng Mai, Cầu Giấy, Tây Hồ, Từ Liêm, Long Biên, Hà Đông, Thanh Liệt và nhiều địa bàn khác đang trong quá trình phát triển đô thị, thời gian miễn tiền thuê đất được nâng lên 30 năm trong thời hạn thuê đất.



Chính sách miễn tiền thuê đất được kỳ vọng tạo thêm động lực thu hút nguồn lực xã hội đầu tư vào hạ tầng dịch vụ công.

Riêng các phường còn lại và toàn bộ khu vực cấp xã, các cơ sở thực hiện xã hội hóa sẽ được miễn tiền thuê đất cho toàn bộ thời gian thuê. Đây được xem là mức ưu đãi cao nhất nhằm khuyến khích các tổ chức, doanh nghiệp mở rộng đầu tư vào những khu vực còn dư địa phát triển hoặc thiếu hụt hạ tầng dịch vụ công.

Nghị quyết cũng nêu rõ việc miễn tiền thuê đất phải bảo đảm tuân thủ đúng các nguyên tắc, điều kiện và trình tự theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành. Các cơ sở muốn được hưởng chính sách phải đáp ứng đầy đủ tiêu chí về lĩnh vực xã hội hóa, mục tiêu hoạt động cũng như các điều kiện liên quan theo quy định của cơ quan có thẩm quyền.

Việc Hà Nội ban hành chính sách miễn tiền thuê đất với thời hạn dài được đánh giá là động thái nhằm giảm áp lực chi phí đầu tư ban đầu cho các đơn vị xã hội hóa, nhất là trong bối cảnh nhu cầu về trường học, bệnh viện, cơ sở chăm sóc sức khỏe, công trình văn hóa và thể thao tại Thủ đô đang tiếp tục gia tăng cùng tốc độ đô thị hóa nhanh.

Chính sách này cũng cho thấy định hướng của thành phố trong việc sử dụng công cụ đất đai để thu hút nguồn lực xã hội tham gia cung cấp dịch vụ công, thay vì phụ thuộc hoàn toàn vào ngân sách Nhà nước. Với chi phí thuê đất được giảm đáng kể, nhiều dự án xã hội hóa sẽ có thêm điều kiện để mở rộng quy mô, nâng cao chất lượng dịch vụ và đẩy nhanh tiến độ triển khai trong thời gian tới.

Minh Thắm