

Hà Nội mời gọi đầu tư khu đô thị 20.000 tỷ đồng trên Đại lộ Thăng Long

13:25 28/09/2025

TP. Hà Nội vừa thông báo mời các nhà đầu tư quan tâm đến dự án Khu chức năng đô thị Nam Đại lộ Thăng Long – một trong những dự án quy mô lớn nằm trên trục giao thông được đánh giá dài và đẹp bậc nhất cả nước.



TP. Hà Nội mời đầu tư Khu chức năng đô thị Nam Đại lộ Thăng Long.
(Ảnh minh họa)

Theo Sở Tài chính Hà Nội, dự án có tổng vốn đầu tư gần 20.247 tỷ đồng, quy mô dân số dự kiến khoảng 10.000 người, triển khai trên diện tích khoảng 75 ha tại phường Đại Mỗ. Thời gian thực hiện kéo dài từ năm 2025 đến 2030. Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án đã được UBND TP. Hà Nội phê duyệt từ tháng 12/2016.

Khu đô thị có vị trí chiến lược: phía Bắc giáp đường gom Đại lộ Thăng Long, phía Đông giáp khu vực quy hoạch trụ sở Bộ, ngành Trung ương và khu dân cư hiện

hữu, phía Nam giáp sông Nhuệ, còn phía Tây giáp tuyến đường quy hoạch rộng 21,25m. Với vị trí này, dự án sở hữu lợi thế đặc biệt về hạ tầng và kết nối giao thông, khi Đại lộ Thăng Long hiện là tuyến đường huyết mạch cửa ngõ phía Tây thủ đô.

Quy hoạch chi tiết nêu rõ, khu đô thị sẽ phát triển đồng bộ các hạng mục: khu công cộng đô thị, khu nhà ở đa dạng loại hình, trường học, cây xanh – mặt nước, hệ thống giao thông nội bộ và cấp đô thị, bãi đỗ xe tập trung cùng các công trình hạ tầng kỹ thuật. Đây là định hướng nhằm hình thành một không gian đô thị hiện đại, vừa đáp ứng nhu cầu dân cư vừa gắn với chiến lược phát triển các đô thị vệ tinh của Hà Nội.

Trước đó, thành phố cũng phê duyệt Quy hoạch chi tiết Khu chức năng đô thị Thượng Cát với diện tích hơn 143 ha, trải dài trên địa bàn phường Thượng Cát, Tây Tựu và xã Ô Diên. Khu vực này được định hướng trở thành một khu đô thị hiện đại, tích hợp nhiều hạng mục từ nhà ở, cây xanh, công trình công cộng đến hạ tầng kỹ thuật và an ninh quốc phòng.

Với tổng mức đầu tư hơn 20.000 tỷ đồng, Khu đô thị Nam Đại lộ Thăng Long được kỳ vọng trở thành một cực phát triển mới của thủ đô, thu hút cư dân và nhà đầu tư, đồng thời giảm tải áp lực cho khu vực nội đô, góp phần hiện thực hóa mục tiêu phát triển đô thị bền vững gắn với các trục giao thông chiến lược.

Hậu Thạch