

Hà Nội: Người dân làm hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất tại Trung tâm hành chính công

09:47 11/04/2026

Theo hướng dẫn mới nhất của Thuế TP. Hà Nội, người nộp thuế có nhu cầu giải quyết hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất cần thực hiện nộp hồ sơ tại Trung tâm phục vụ hành chính công. Tại đây, hồ sơ sẽ được chuyển đến các cơ quan có chức năng quản lý đất đai phù hợp.

Cụ thể, Thuế TP. Hà Nội vừa gửi Thư ngỏ đến các doanh nghiệp, hộ gia đình và cá nhân nhằm hướng dẫn cụ thể về cơ quan tiếp nhận giải quyết hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất trên địa bàn.

Theo đó, người nộp thuế có nhu cầu giải quyết hồ sơ miễn, giảm tiền sử dụng đất hoặc tiền thuê đất cần thực hiện nộp hồ sơ tại Trung tâm phục vụ hành chính công. Tại đây, hồ sơ sẽ được chuyển đến các cơ quan có chức năng quản lý đất đai phù hợp như: Sở Tài nguyên và Môi trường; UBND các xã, phường.

Văn phòng đăng ký đất đai có trách nhiệm xem xét, giải quyết hồ sơ và sau đó chuyển thông tin sang cơ quan Thuế. Dựa trên dữ liệu này, cơ quan Thuế sẽ tính toán số tiền được giảm, số tiền phải nộp và ban hành Thông báo thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo đúng quy định hiện hành.



Trung tâm phục vụ hành chính công TP. Hà Nội . Ảnh: TK

Đối với các đối tượng thuộc diện miễn, giảm tiền thuê đất được quy định tại các khoản 3, 4, 5, 6 Điều 5 Nghị định số 230/2025/NĐ-CP ngày 19/8/2025 của Chính phủ, quy trình có sự điều phối trực tiếp hơn giữa các đơn vị. Cụ thể, người thuê đất nộp hồ sơ theo quy định tại Khoản 1, Điều 1 của Thông tư số 21/2026/TT-BTC tại Trung tâm phục vụ hành chính công để chuyển đến Thuế TP. Hà Nội (đối với các tổ chức). Thuế cơ sở đối với hộ gia đình và cá nhân. Các cơ quan Thuế này sẽ trực tiếp xem xét và ra quyết định giải quyết miễn, giảm tiền thuê đất cho người dân và doanh nghiệp theo đúng quy định.

Thuế TP. Hà Nội lưu ý, trong quá trình thực hiện các thủ tục hành chính, nếu phát sinh bất kỳ vướng mắc nào, người thuê đất có thể chủ động liên hệ trực tiếp với cơ quan Thuế quản lý trực tiếp để được hướng dẫn và xử lý kịp thời.

Việc làm rõ quy trình tiếp nhận hồ sơ này, được kỳ vọng sẽ giúp người nộp thuế tại Thủ đô tiết kiệm thời gian, công sức và đảm bảo quyền lợi chính đáng về các chính sách ưu đãi đất đai của Nhà nước.

Tuấn Ngọc