

Hà Nội có nhiều khu vực có tiềm năng phát triển không gian xây dựng ngầm

21:18 17/03/2022

UBND TP.Hà Nội vừa có Quyết định 913/QĐ-UBND phê duyệt Quy hoạch chung không gian xây dựng ngầm đô thị trung tâm - Thành phố Hà Nội đến 2030, tầm nhìn đến 2050, tỷ lệ 1/10.000.



Ảnh minh họa.

Khu vực nghiên cứu chính không gian xây dựng ngầm đô thị trung tâm thực địa hành chính 20 quận, huyện: Hoàn Kiếm, Ba Đình, Đống Đa, Hai Bà Trưng, Cầu Giấy, Tây Hồ, Thanh Xuân, Hoàng Mai, Hà Đông, Nam Từ Liêm, Bắc Từ Liêm, Long Biên, Mê Linh, Ứng Hòa, Gia Lâm, Đan Phượng, Hoài Đức, Thanh Oai, Thanh Trì, Thủ Đức; Khu vực nghiên cứu nhân văn, kỹ thuật 05 đô thị và tỉnh lân cận: Sóc Sơn, Sơn Tây, Hòa Lạc, Xuân Mai, Phú Xuyên.

Này là cơ sở lập quy hoạch chi tiết không gian xây dựng ngầm cho các khu vực đô thị, lập dự án đầu tư xây dựng ngầm trong khu vực đô thị trung tâm thành phố; Xác định không gian xây dựng ngầm thích hợp vì các công trình công cộng ngầm như trung tâm thương mại, dịch vụ, siêu thị, vui chơi giải trí, kho tàng, chôn cất... bố trí ngầm trong các dự án đầu tư xây dựng công trình cao tầng, các khu chung cư cao tầng. Qua đó,

góp phần xây dựng Thủ đô hiện đại, văn minh, phát triển bền vững.

Theo quyết định trên, thị trường bất động sản Hà Nội sẽ hình thành và phát triển xây dựng công trình ngầm.

Các khu vực có tiềm năng xây dựng công trình ngầm gồm: khu vực nội ô; khu vực phát triển mới cao tầng tại Bắc Sông Hồng và chuỗi đô thị vòng vành đai 4, các dự án trong vành đai xanh và tại các trục không gian H Tây – Ba Vì, Tây Hà Tây, Hà Tây – C Loa và khu vực dọc theo hành lang các tuyến đường sắt đô thị.

Các tuyến giao thông ngầm bộ gồm chủ yếu bố trí tại các nút giao thông khác mức, các trung tâm như trung tâm sân vận động quốc gia Mỹ Đình, các khu vực công trình ngầm sân bay, đường sắt quốc gia như: sân bay Gia Lâm, khu vực ga Hà Nội, ga Ngọc Hi, Giáp Bát...

Mạng lưới đường sắt đô thị ngầm gồm các tuyến số 2,3,4,5,7,8: xây dựng kết hợp giữa trên cao, trên mặt đất và ngầm vì tổng chiều dài phần xây dựng ngầm khoảng 86,5km và 81 ga ngầm trên các tuyến. Các nút giao thông ngầm bố trí chủ yếu tại vành đai 3 tràn vào. ngành quy hoạch các bãi xe công cộng ngầm tại khu vực 4 quận nội thành có diện tích 78 ha xây dựng, tổng diện tích sàn khoảng 104ha, công trình xây dựng tại đây là 5 tầng hầm và cho phép bố trí kết hợp vì các chức năng thông minh dịch vụ.

Khu vực phát triển không gian công cộng xây dựng ngầm xác định nằm tại các khu vực tập hợp ga chuyển tàu hỏa các ga đường sắt đô thị có kết nối với nhau, phục vụ hành khách trung chuyển tàu, bao gồm 39 khu vực phát triển không gian công cộng xây dựng ngầm; tập trung trong khu vực nội ô và vành đai 3 tràn vào trung tâm vì tổng diện tích 954ha, bố trí các chức năng chính: dịch vụ, thông minh, câu lạc bộ, thể dục, thể thao, vui chơi giải trí...

Quy hoạch công bố tại khu vực khuyến khích hình thành không gian công cộng xây dựng ngầm gồm các khu vực nằm ngoài phạm vi 500m từ trục giao thông công cộng. Các khu vực hình thành có nhu cầu xây dựng như tập thể dục, các khu vực phi di dân nội ô... là khu vực khuyến khích xây dựng tầng hầm sâu tầng trệt, tầng hầm quy hoạch 65 khu vực khuyến khích hình thành không gian công cộng ngầm vì tổng quy mô diện tích khoảng 2.171ha.

Tại các đô thị và tỉnh Sóc Sơn, Sơn Tây, Hòa Lạc, Xuân Mai, Phú Xuyên: khuyến khích phát triển không gian công cộng ngầm xung quanh các tuyến đường sắt đô thị kết nối với đô thị trung tâm.

Đối với đô thị và tỉnh Hòa Lạc và các khu vực dân cư xây dựng các trung tâm thể dục, các sân nghiên cứu tại các đô thị và tỉnh khác thì khuyến khích xây dựng các công trình ngầm tại các khu thí nghiệm công nghệ cao, kho tàng, các lưu trữ và các khu sản xuất thí nghiệm hiện đại.

Bên cạnh đó, thành phố khuyến khích xây dựng các tuyến đường dây điện tại các khu đô thị mới, hình thành và tăng cường hệ thống các tuyến đường dây điện hiện có tại các khu vực xây dựng hình thành trong các khu dân cư...

Phong Tho