

Hà Nội nói gì về việc nhiều khu chung cư chưa được cấp sổ hồng

09:03 10/12/2024

UBND TP. Hà Nội vừa có văn bản trả lời kiến nghị của cử tri về giải quyết vướng mắc để sớm cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở (sổ hồng) cho các căn hộ tại các dự án chung cư.



Dự án The Legacy.

Một số dự án được đề cập đến là: The Legacy, Golden West, Starcity, Sông Đà - Việt Đức và việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 11 hộ dân Tập thể cơ khí chính xác (khu tập thể Sành sứ thủy tinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân).

Theo UBND TP. Hà Nội, dự án chung cư Golden West (đường Lê Văn Thiêm, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân) do Công ty cổ phần phát triển thương mại Việt Nam (Vietradico) làm chủ đầu tư.

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường (TNMT) chưa thực hiện việc cấp sổ hồng cho các căn hộ tại dự án trên do Chủ đầu tư chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý dự án gửi về Sở để kiểm tra hồ sơ pháp lý phục vụ công tác đăng ký, cấp sổ hồng.

Trong khi đó, chung cư The Legacy (số 106, Đường Nguyễn Như Kon Tum, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân) do Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà Hà Nội số 41 làm chủ đầu tư.

Hiện nay, Sở TNMT chưa thực hiện việc cấp sổ hồng cho các căn hộ tại dự án trên do Chủ đầu tư chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý dự án gửi về Sở.

Dự án chung cư Starcity Center tại ô đất ký hiệu HH (Khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy), Hà Nội do Công ty TNHH Bất động sản Ngôi Sao Việt làm chủ đầu tư.

Hiện nay, Sở TN&MT đã và đang thực hiện việc cấp sổ hồng cho người mua nhà đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với chủ đầu tư tại các công trình có ký hiệu A, B, D, H. Công trình có ký hiệu C và G chưa thực hiện việc cấp sổ hồng cho các căn hộ trên do Chủ đầu tư chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý dự án gửi về Sở để kiểm tra hồ sơ pháp lý phục vụ công tác đăng ký, cấp sổ.

Dự án Khu văn phòng - dịch vụ và nhà ở Việt- Đức Complex tại ngõ 164 đường Khuất Duy Tiến (phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân) do Công ty cổ phần đầu tư Sông Đà - Việt Đức là đại diện cho Liên danh làm chủ đầu tư. Hiện nay, chủ đầu tư đã nộp hồ sơ kiểm tra pháp lý phục vụ công tác cấp giấy chứng nhận tại Sở TN&MT. Sở TN&MT đang thực hiện công tác kiểm tra, cấp sổ hồng theo quy định.

Với đề xuất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) cho 11 hộ dân tập thể cơ khí chính xác (khu tập thể Sành sử thủy tinh, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân), UBND TP. Hà Nội cho biết: Nhà có nguồn gốc được Nhà máy cơ khí chính xác số I phân cho 13 hộ gia đình năm 1986. Các hộ được phân hai dãy nhà ở tập thể cấp 4 với tổng diện tích 451m², trong đó 226m² để làm nhà ở còn lại là đất lưu không và sân chung.

Hiện nay, diện tích thực tế hiện các hộ đang sử dụng chênh tăng so với diện tích trong đơn xin xác nhận. Cụ thể, các hộ đã tự xây dựng nhà ở kiên cố từ 2 tầng đến 4 tầng. Một số hộ dân đã mua bán, chuyển nhượng qua nhiều chủ sử dụng.

Ngày 19/4/2023, UBND quận Thanh Xuân có văn bản gửi UBND phường Nhân Chính về việc cấp sổ đỏ cho 11 trường hợp trên. Trong đó, UBND quận yêu cầu UBND các phường tổ chức rà, có văn bản, hồ sơ gửi UBND quận.

UBND phường Nhân Chính đã tổ chức họp với Công ty Cơ khí chính xác (cơ quan chủ quản), Xí nghiệp quản lý và phát triển nhà Thanh Xuân và các hộ dân để hướng dẫn việc bàn giao khu tập thể trên sang thành phố quản lý làm cơ sở cấp sổ đỏ cho các hộ dân. Sau khi hoàn thành việc bàn giao, công tác cấp sổ đỏ cho các hộ sẽ được thực hiện theo quy định.

Cuối năm 2023, cử tri phường Nhân Chính phản ánh về nhiều bất cập trong quản lý 33 tòa nhà thương mại trên địa bàn phường. Nhiều chủ đầu tư làm sai quy định, chưa cấp sổ đỏ cho cư dân, gây bức xúc với cư dân.

Đáng chú ý cử tri đề nghị thành phố xử lý theo quy định, đồng thời tháo gỡ, sớm cấp sổ hồng cho trên 2.000 căn hộ tại các tòa nhà TX05 Ngụy Như Kon Tum, The Legacy, Golden West, Starcity, Việt Đức Complex...

Liên quan việc chậm cấp sổ trên 2.000 căn hộ tại các tòa nhà ở phường Nhân Chính, Chủ tịch UBND quận Thanh Xuân Võ Đăng Dũng cho hay, thẩm quyền cấp sổ cho các căn hộ thuộc Sở TNMT, Văn phòng Đăng ký đất đai Hà Nội.

An Nguyên (t/h)